

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Gebäude und Brücken

Auf der 60km langen Brückenwelt entstehen 1,15 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche – davon rund 875.000 Quadratmeter bezahlbares Wohnen.

Die Frankfurter Brückenwelt ist lichtdurchflutet, kunstvoll und von allen Seiten schön: oben begrünt wie die High Line in New York, an den Seiten künstlerisch gestaltet oder bewachsen und von unten hell - durch Lichtlöcher mit begehbarem Glas wird es unter den Brücken lichtdurchflutet.

Es entstehen auf den Brücken zahlreiche Quartiere mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten und Architektur aus verschiedenen Epochen: der Jugendcampus am Platz der Republik, „Little Soho – das Quartier für Obdachlose am Busbahnhof“, die Nordsee-Meile über der Rosa-Luxemburg-Allee, das Regenbogenviertel mit LGBTQIA+-Angeboten am Rebstockpark u.v.m.

Wichtig ist das Motto des ganzen Projektes: JEDER soll gewinnen.

Die Anwohner der Brücken gewinnen durch die grüne Vielfalt und Verkehrsanbindung vor ihrer Tür – aber für den Fall, dass einige unter ihnen durch das Bauwerk verschattet werden, bekommen sie je nach Verschattungsgrad bis zu 5 Jahre ihre Kaltmiete erstattet oder erhalten Alternativwohnraum, eigene Schrebergärten auf den Brücken oder auch andere Kompensationen aller Art.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Brückenwelt

Die Frankfurter Brücken sind von oben, von unten und von der Seite hell, grün lichtdurchflutet und kunstvoll gestaltet.



Humaner bezahlbarer Wohnraum in City-Nähe

875.000 Quadratmeter bezahlbarer Wohnraum entstehen mit humanen Gebäudekonzepten.



Besondere Quartiere

Laternenplatz, Little Soho u.v.m.: Auf den Brücken gibt es eine bunte Vielfalt von Quartieren mit verschiedenen Schwerpunkten.



Brückenvielfalt

Stahlfachwerk á la Eiffelturm, hochmoderne Bogen-Brücken oder Säulenbrücken mit Steinmetzkunst: Je nach Abschnitt eine passende Bauweise.



Anwohner Vorteile

Die Brücken sind an Engpässen filigran gehalten. Wo sie dennoch Anwohner verschatten, gibt es ein attraktives Kompensationsprogramm.



Architektur

Auf den Frankfurter Brücken sind von historisch bis modern viele Epochen der Architekturgeschichte vertreten.

Die Brückenwelt

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Brückenwelt

Die Frankfurter Brücken sind von oben, von unten und von der Seite hell, grün, lichtdurchflutet und kunstvoll gestaltet. Sie führen in einem Ring um die Innenstadt herum und verlaufen mit ihren Armen in alle Himmelsrichtungen, so dass Punkte in Frankfurt direkt miteinander verbunden werden, die zuvor nur per Auto „door to door“ erreichbar waren. An den Enden der Brücken-Arme befinden sich kleine Marktplätze, wo Geschäfte, Bistros, Arztpraxen etc. 24/7 geöffnet haben. Hinter den Marktplätzen liegen die Wartungs- und Abstellgleise für die Brückenfahrzeuge. „Betreiberkioske“ der Brückengesellschaft sorgen im Abstand von ca. einem Kilometer auf den Brücken für Organisation und Information rund um das Brückenleben und dienen als Anlaufstelle für alle Hilfesuchende.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM

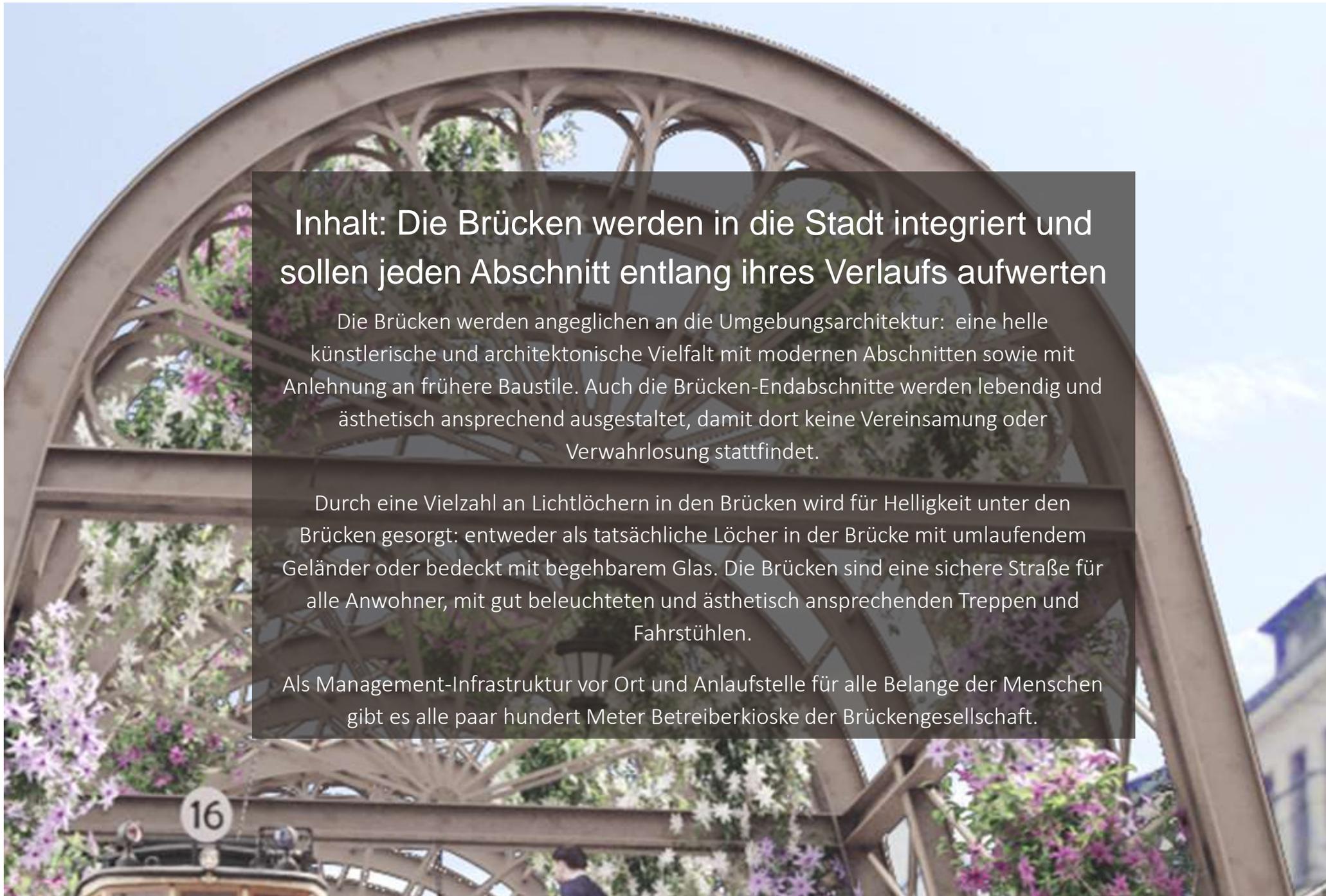


Inhalt: Die Brücken werden in die Stadt integriert und sollen jeden Abschnitt entlang ihres Verlaufs aufwerten

Die Brücken werden angeglichen an die Umgebungsarchitektur: eine helle künstlerische und architektonische Vielfalt mit modernen Abschnitten sowie mit Anlehnung an frühere Baustile. Auch die Brücken-Endabschnitte werden lebendig und ästhetisch ansprechend ausgestaltet, damit dort keine Vereinsamung oder Verwahrlosung stattfindet.

Durch eine Vielzahl an Lichtlöchern in den Brücken wird für Helligkeit unter den Brücken gesorgt: entweder als tatsächliche Löcher in der Brücke mit umlaufendem Geländer oder bedeckt mit begehbarem Glas. Die Brücken sind eine sichere Straße für alle Anwohner, mit gut beleuchteten und ästhetisch ansprechenden Treppen und Fahrstühlen.

Als Management-Infrastruktur vor Ort und Anlaufstelle für alle Belange der Menschen gibt es alle paar hundert Meter Betreiberkioske der Brückengesellschaft.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

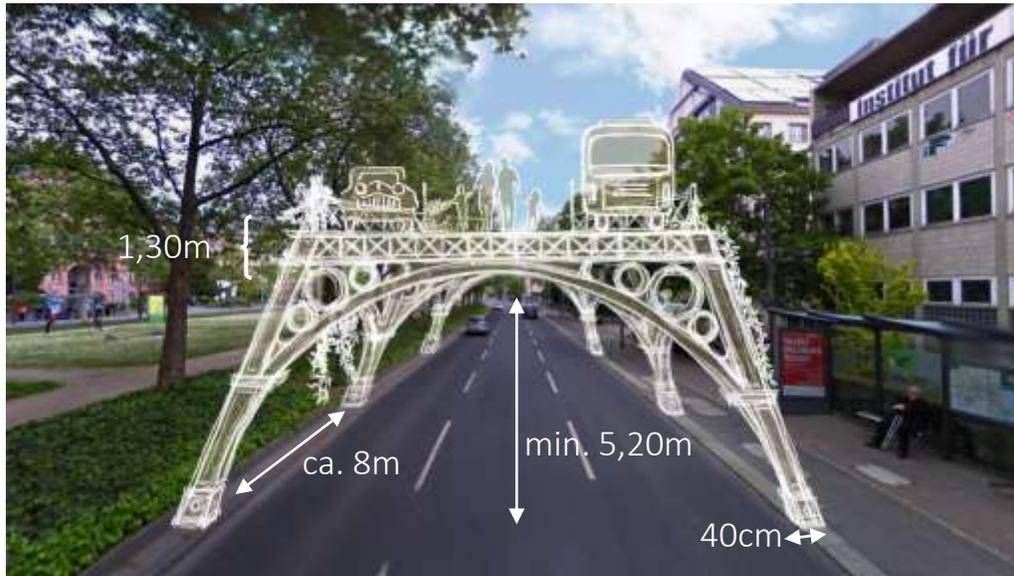
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Während sich oben auf den Frankfurter Brücken das Leben abspielt, fließt darunter der Verkehr ungestört weiter, sodass sich die Nutzung rechts und links davon unbeeinträchtigt fortsetzen lässt.

Ein wichtiges Prinzip bei der Planung der Brücken: Kein Baum entlang der Brücke darf dem Bauvorhaben zum Opfer fallen, kein Fahrradweg und kein Bürgersteig darf durch die Brückensäulen beeinträchtigt werden.



Die Brücken lassen sich integrieren, ohne dass Straßenverkehr oder Dinge am Straßenrand beeinträchtigt werden: Die Brückenhöhe von 5,20m liegt über der vorgeschriebenen Mindestdurchfahrthöhe von 4,50m für Fahrzeuge auf deutschen Straßen.

Der Abstand der Brückensäulen von ca. 8m ist gemäß dem statischen System bis zu einem Meter nach rechts und nach links variabilisierbar, so dass man Bäume und Ein-/Ausfahrten etc. stets berücksichtigen kann.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Für besondere Abschnitte, zum Beispiel mit altem mittigem Baumbestand, müssen besondere Lösungen gefunden werden: Die Brücke kann mit einer doppelstöckigen Fahrbahn so hoch angebracht werden, dass sie weit weg wirkt – fast wie eine Gondel



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Bauweise der Brücken und der Brückengebäude passt sich an den Stil der Umgebung, so weit es geht an

Bezugspunkte sind immer die schönsten Gebäude in der Umgebung, sofern es welche gibt. Beispiel an einer vierspurigen Bundesstraße in Frankfurt: Die schönen Altbauten stellen den Bezugspunkt für die Architektur der Brücken in dem Abschnitt dar.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Selbst funktionale Einheiten wie die „Versorgungszentralen“ an den Brücken sind ästhetisch kunstvoll und hell gestaltet: Sie sehen aus wie vornehme Wohnsitze, dabei beherbergen sie ausschließlich Schaltschränke, Technik und Leitungen etc.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

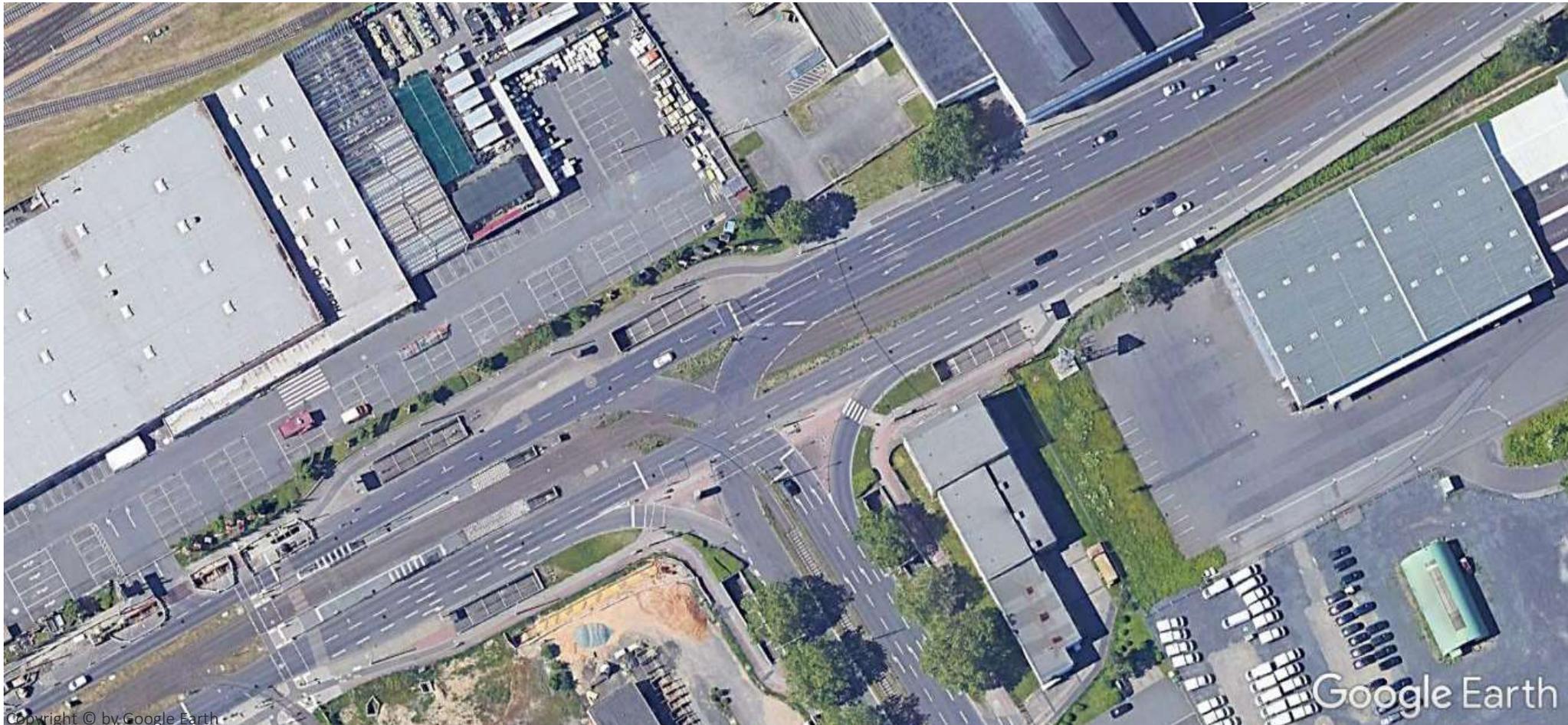
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Während 60 Prozent der Gesamtbrückenstrecke sich an frühere Baustile anlehnt, sind 40 Prozent der Strecke in modernem Stil geplant

Die Ostarme der Frankfurter Brücken verlaufen über die Gerbermühlstraße und die Hanauer Landstraße, wo sich stadtauswärts rechts und links kaum spektakuläre Bestandsarchitektur befindet, an die man sich anlehnen könnte. Deshalb sind diese Abschnitte ausschließlich in moderner Architektur vorgesehen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Im modernen Abschnitt sind die Brücken hell und minimalistisch gestaltet



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Verlaufen sie dort durch Wohngebiete, so können die Seiten der Brücken mit hochwertiger moderner Kunst versehen werden



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

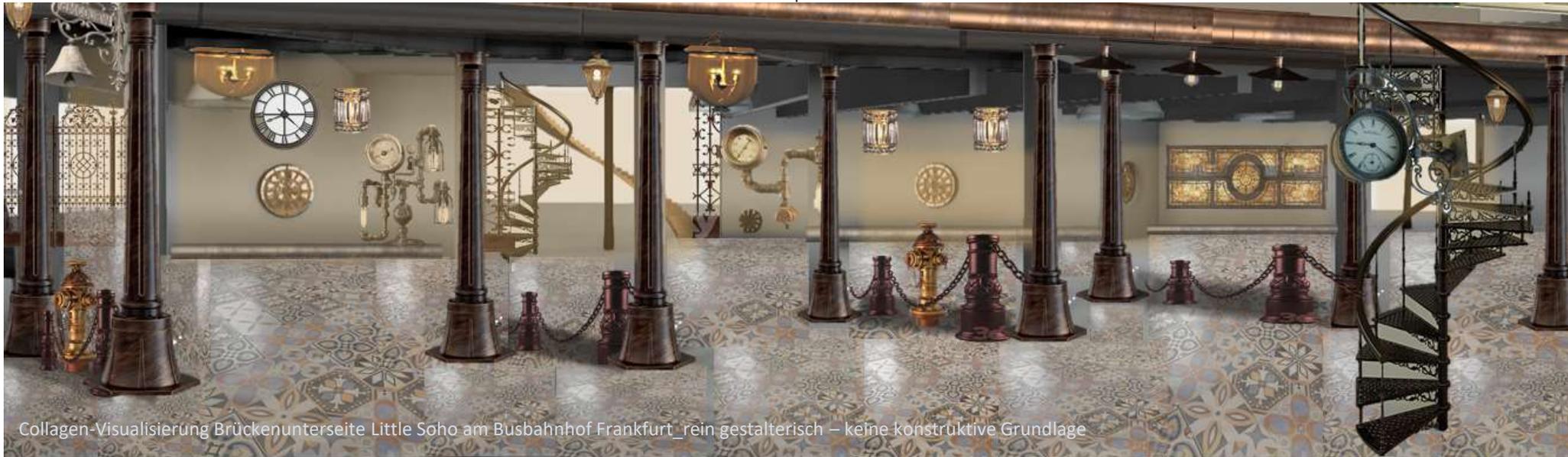
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Für die Freunde des Steampunk gibt es ebenfalls passende Brückenabschnitte. Wichtig auch hier: Hell muss sein!

Bei Steampunk handelt es sich um eine Gestaltungsrichtung des nostalgischen „industrial shabby look“. Es finden sich im Internet zahlreiche Visualisierungen im Steampunk-Design, und insbesondere Computerspiele haben schon vor Jahren diese Welt vergangener Industrieschönheit für sich entdeckt. Realisiert wird es kaum, da es von der Fachwelt als historisierende Retro-Verherrlichung abgetan wird. Die Frankfurter Brücken jedoch sind für Alle da und greifen alle möglichen Sehnsüchte der Menschen auf, so auch den Steampunk.



Zudem ist die Grundhaltung des Steampunk sehr modern und nachhaltig: Vergessene und vernachlässigte Industrieanlagen werden nicht abgerissen und durch Neues ersetzt, sondern werden umfunktioniert zu Aufenthaltsorten mit einem ganz neuen eigenen Glanz.

Es ist zweifelsohne ressourcenschonend, wenn energie-intensiv hergestellte gusseiserne Rohre und Elemente oder auch mit gebranntem Ziegel hergestellte dicke Mauern nicht einfach entsorgt werden, sondern in neuen Bauwelten ihren Platz und eine neue Funktion erhalten. Die Helligkeit muss bei der Brückenunterseite im Steampunk-Design durch eine Vielzahl von Lichtlöchern mit begehbarem Glas im Brückenkörper sowie durch schöne Beleuchtung mit Steampunk-Lampen sichergestellt werden.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Alle Brücken sind mit einer Vielzahl von Licht- und Luftlöchern ausgestattet

Unter den Brücken ist es relativ hell, da die Brücken eine lichte Höhe von mindestens 5,20m haben und an den Seiten nicht geschlossen sind, sondern im Schnitt nur alle 8 Meter ein Pfeiler mit einem Durchmesser von einem Meter steht. Darüber hinaus sind in der Brückendecke so viele Lichtlöcher wie statisch möglich geplant.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

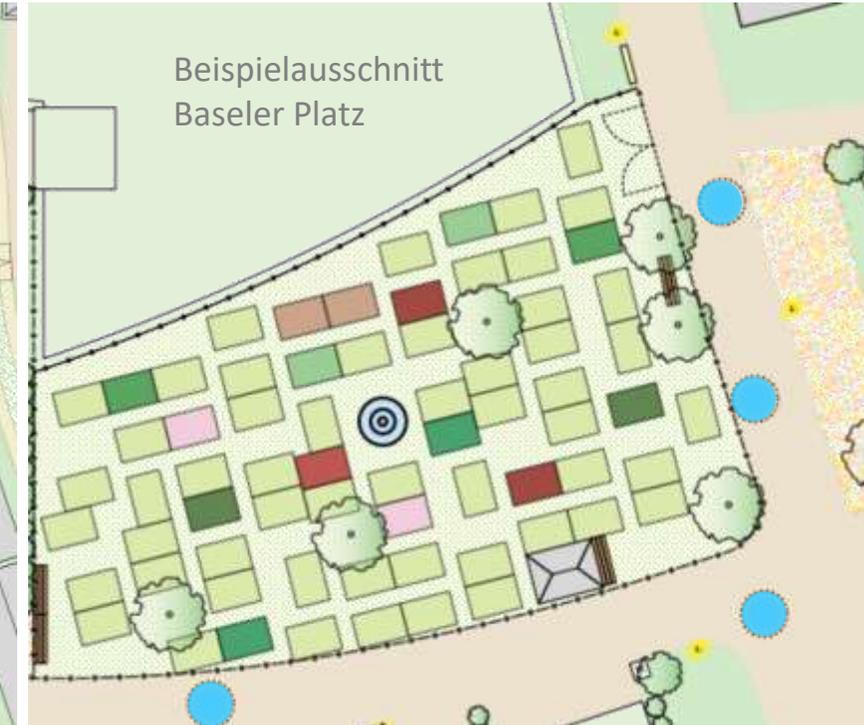
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Lichtlöcher sind mit begehbarem Glas ausgestattet



Die Lichtlöcher werden in den meisten Fällen oben auf der Brückenoberfläche mit begehbarem Glas ausgestattet und lassen auf diese Weise Sonnenlicht unter die Brücke strömen wie Lichtfenster in einer Kuppel. In ihnen sind zudem Leuchten angebracht, so dass diese begehbaren Lichtlöcher abends auf der Brückenoberfläche ebenfalls ansprechend sowohl nach unten den Bereich unter den Brücken erhellen, als auch -wie Wegleuchten- nach oben für die Brückenspaziergänger leuchten.

Wo auch immer auf begehbares Glas verzichtet werden kann, sind die Löcher als Luftlöcher ausgestaltet, die lediglich rundherum ein Geländer als Absturzsicherung auf einer kleinen Umfassungsmauer haben, so dass nicht nur Menschen, sondern auch Kleintiere nicht von der Brücke durch das Loch auf die darunter liegende Autostraße fallen können.

Altes Neuland

Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

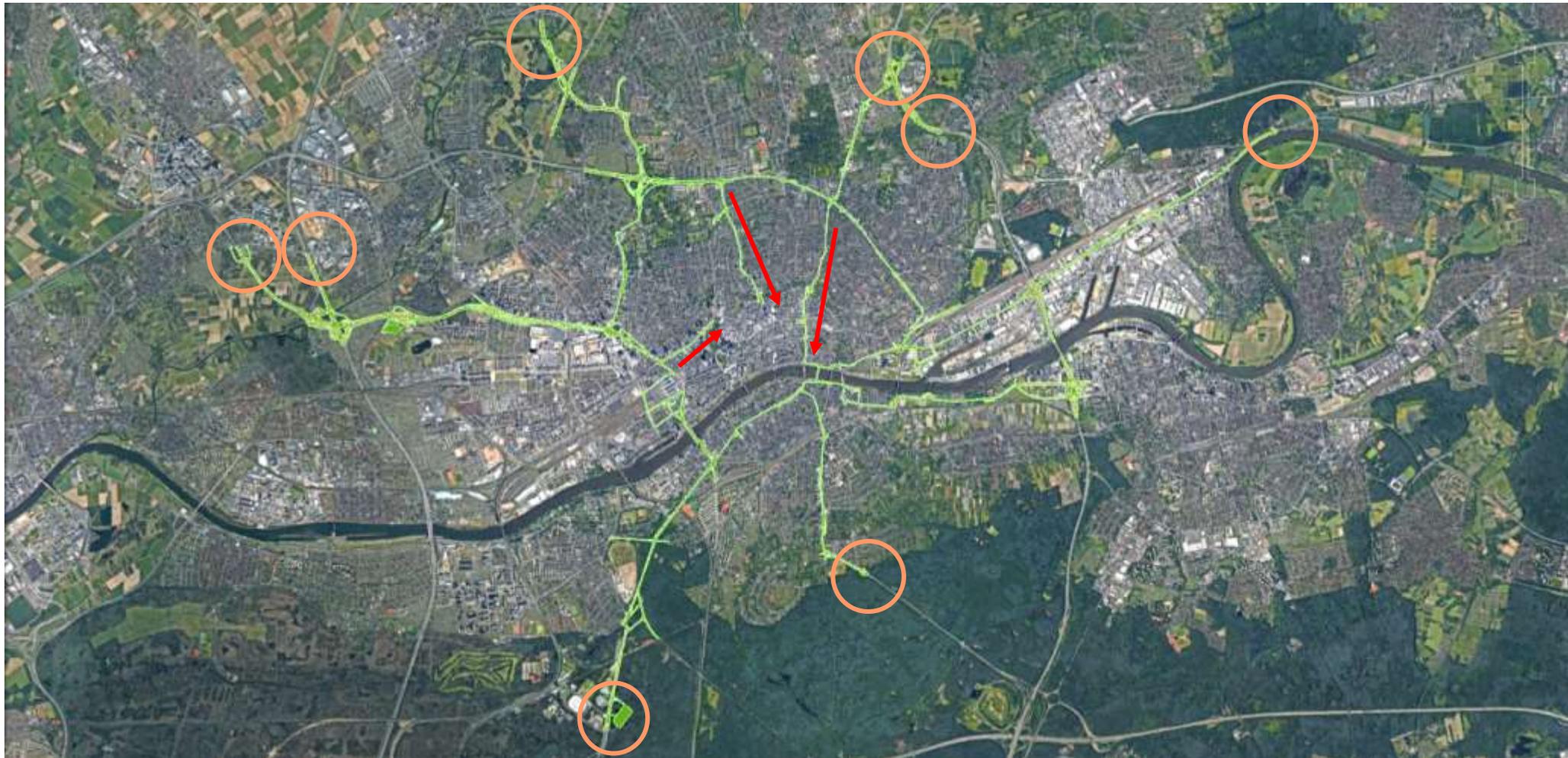
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Frankfurter Brücken verbinden die Innenstadt mit entlegeneren Stadtteilen

Der Ring um die Innenstadt hat drei Arme, die in die City führen: vom Platz der Republik zur Taunusanlage, von der Adickesallee zum Eschersheimer Tor und vom Nibelungenplatz über Konstablerwache bis hinunter zur Schönen Aussicht. An den Brückenden befinden sich meist Häuser um einen Platz herum gruppiert, als „Brückenden-Marktplatz“.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

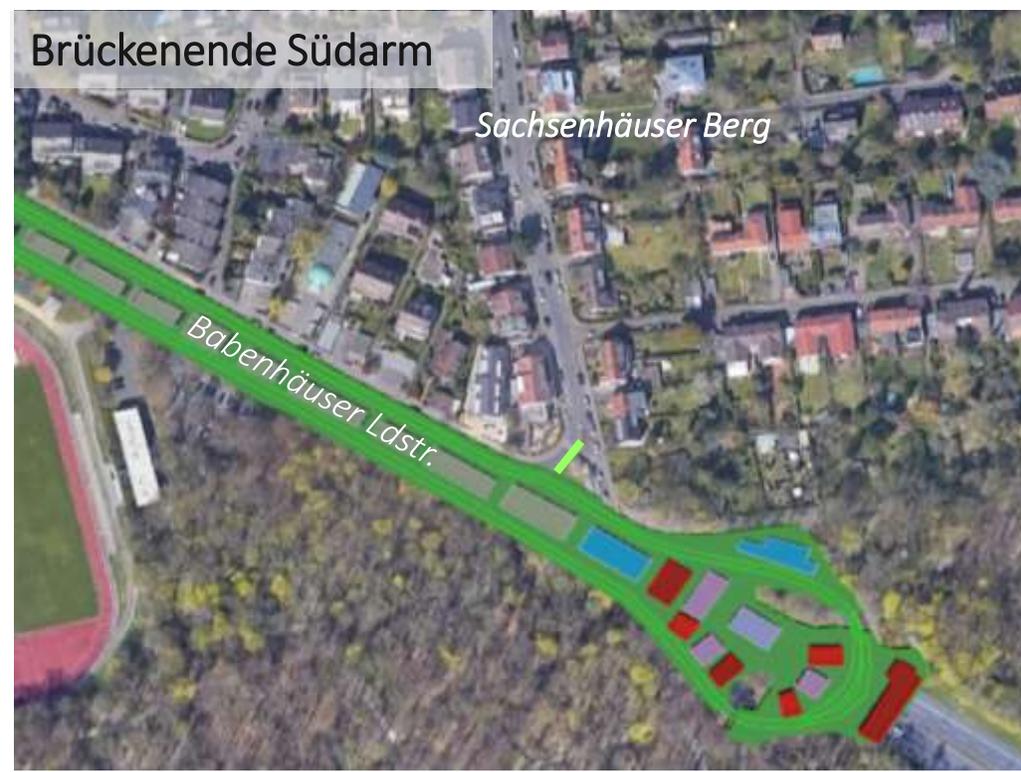
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Brückenende Ostarm



Brückenende Südarm



Das Prinzip des „Brückenenden-Marktplatzes“: die Außenarme auch in der Dämmerung oder nachts vor Vereinsamung zu bewahren

Auf den Brücken findet sich neben bezahlbarem Wohnraum eine innerstädtische Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten aller Art, kulturellen und sozialen Angeboten, Bildungseinrichtungen und vieles mehr. Dadurch bringen die Brücken ein Stückchen City-Leben in abgelegene Stadtteile, wenn auch vergleichsweise geräuschlos und in einem grünen, idyllischen Ambiente. So sind viele Siedlungsbereiche, die zuvor vom Frankfurter Leben abgeschnitten waren bzw. diese nur per Auto oder mit vereinzelt Busverbindungen erreicht werden konnten, plötzlich fußläufig in der Nähe einer städtischen Lebensader – und umgekehrt werden für Menschen aus der Innenstadt Freizeit- und Sportstätten im Grünen plötzlich bequem erreichbar. Besonders wichtig ist dies für die Teile der Stadt, die an den Enden der Brückenarme liegen: Dort finden sich marktplatz-ähnlich Gebäudegruppierungen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Hotel des Princes Strassburg Stiftung Altes Neuland Frankfurt

Auf den Brückenend-Marktplätzen befinden sich in den Erdgeschoß-Etagen der Gebäude alle möglichen Geschäfte, Dienstleistungen und Angebote des täglichen Bedarfs. Diese sind allesamt 24/7 geöffnet: kleine Supermärkte, Arztpraxen, Imbiss-Buden, Apotheken, Drogerien, Spezialbäckereien und vieles mehr. Denn das Leben verschiebt sich in unserer Gesellschaft immer mehr in die Nacht oder frühen Morgenstunden hinein: Ob Jugendliche oder Rentner und (seit Beginn der Home-Office-Ära) auch gewöhnliche Arbeitnehmer – immer mehr Menschen sind abends oder nachts aktiv und haben dann keinen Ort, wo sie sich hinwenden können, wenn sie alltägliche Besorgungen machen müssen oder sich einsam fühlen. An den Brückenend-Marktplätzen findet man immer Leben und Wärme – allerdings kein Entertainment, Konzerte oder Partys: Die Marktplätze sind lebendig, aber mit relativ ruhiger Atmosphäre.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

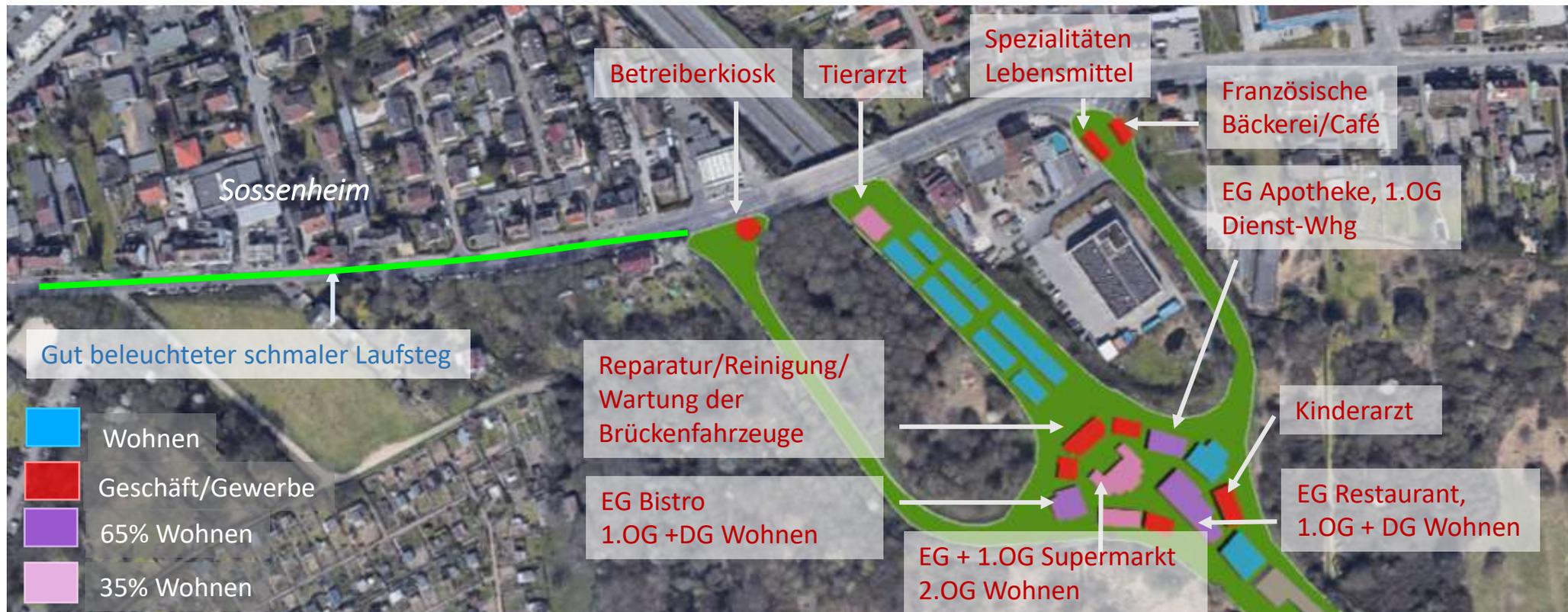
KONTAKT & IMPRESSUM



Um die Brückenenden-Marktplätze herum befinden sich immer auch die Wartungs- und Abstellgleise der Brückenfahrzeuge

Nachts werden lediglich rund ein Drittel der Brückenfahrzeuge benötigt, der Rest wird in drei Schichten gewartet, gereinigt und ggf. getankt. Schon allein dadurch ist an den Brückenenden immer jemand wach und am arbeiten.

An den Marktplätzen findet man auch nachts einen Arzt, eine Möglichkeit einzukaufen oder ein Restaurant, eine Bar oder ein Bistro, in dem man andere Nachtschwärmer treffen kann. Hinzu kommt an allen entlegenen Aufgängen zu den Brücken ein weiteres Gebäudeelement: der Betreiberkiosk. Die Betreiberkioske gehören zur Brückengesellschaft, sind in regelmäßigen Abständen über alle Brückenabschnitte verteilt und dienen der Information von Brückenbewohnern und Brückenbesuchern sowie der Organisation von Brücken-Management-Aufgaben.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt e.V.

Die Frankfurter Brücken bieten sichere Wege für Frauen und Kinder in der Dämmerung bzw. nachts

An den Brückenenden führen gut beleuchtete Stege zu den Wohngebieten hin:

Insbesondere für Frauen oder Kinder ist es nach Einbruch der Dunkelheit unangenehm, an einsamen Bushaltestellen zu warten oder die U-Bahn bzw. S-Bahn zu nutzen. Mit dem autonom fahrenden Verkehr der Frankfurter Brücken hingegen können sie unbehelligt und mit entsprechender sozialer Kontrolle in andere Stadtteile fahren, ausgehend von belebten Brückenenden-Marktplätzen, zu denen sie über gut beleuchtete Treppen und Stege gelangen; oder sie nutzen diese Stege, um wenigstens sicher zur nächstgelegenen Station des RMV zu gelangen, ohne dass sie an einsamen Landstraßen entlang laufen müssen.



Copyright © by Phooey - istockphoto.com

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auch Treppenaufgänge und Fahrstühle müssen hell und ansprechend gestaltet sein, um von Anwohnern im Straßenbild als Bereicherung empfunden zu werden

Die Frankfurter Brücken haben ca. alle 200 bis 300 Meter auf beiden Seiten Treppen und Fahrstühle: Bei dichter Besiedlung in der Umgebung sind es eher alle 100 bis 200 Meter, bei dünnerer Besiedlung nur alle 400 bis 500 Meter.

Da ca. 15 Kilometer der insgesamt 60 km langen Strecke durch dünn besiedeltes Gebiet führen, ergibt sich eine Gesamtanzahl von ca. 500 Fahrstühlen und 500 Treppen (ohne kleine Ausweich-Treppen, s.u.).

Da weder Fußgänger- oder Fahrradwege beeinträchtigt werden dürfen, sind ohnehin alle Treppen und Fahrstühle individuell zu planen und auszuführen – wodurch nicht nur große Firmen, sondern auch mittelständische Betriebe bei dem Bau zum Zuge kommen.

Für die Fahrstühle gilt die Regel, dass überall dort, wo es möglich ist, Doppelaufzüge mit separaten Betriebsräumen entlang der Brücken entstehen, so dass immer dann, wenn einer der beiden Fahrstühle defekt ist, der andere den barrierefreien Zugang zu den Brücken weiterhin gewährleistet.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Ob im Altbaustil oder hochmodern: Eine ästhetisch schöne Ausgestaltung der 500 Treppen ist an jedem Punkt der Brücken gefordert, wenn Wohn- oder Bürogebäude in der Umgebung sind



Copyright © by Rainer Plendl - dreamstime.com

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Jk1991-depositphotos.com



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GfU



Copyright © by whitemay - iStockphoto.com

Hinzu kommen weitere 300 schmalere Ausweich-Treppen entlang der Brücken, die ggf. in späteren Zeiten bedarfsweise zu Haupttreppen umfunktioniert werden können

Diese liegen hinter den Brücken-Fahrbahnen, und Zugang zu ihnen erhält man lediglich, indem man die entsprechenden Tore in den Geländern durch das Einschlagen der Alarmkasten-Scheibe und Betätigung des Notknopfes entsperrt.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by B.O Kane - alamy.com

Egal ob kunsthandwerklich oder modern: Alle Glas-Kabinen der Aufzüge sind leicht zu reinigen und haben oben einen Frischluft-Spalt

Das größte Problem bei öffentlichen Fahrstühlen ist der Geruch: Da Fahrstühle oft aus unerfindlichen Gründen als Toilette missbraucht werden, riechen sie häufig sehr übel.

Die Fahrstühle entlang der Frankfurter Brücken sind daher alle einen Meter hoch gefliest und haben einen ebenfalls gefliesten Boden mit einer umlaufenden Abfluss-Rinne, so dass der Innenraum jederzeit vom Reinigungspersonal der Brückengesellschaft mit einem Schlauch ausgespritzt werden kann. Das Abwasser wird in den nächstgelegenen Straßenkanal geleitet.

Der Schlauch ist in einem verschlossenen Schrank in der Schachtwand neben dem Fahrstuhl eingelassen und kann nur vom Reinigungspersonal hervorgeholt werden. Dem Wasser kann biologisch abbaubares Reinigungsmittel über eine Mischbatterie zugesetzt werden.

Ein umlaufender Lüftungsspalt von ca. 15cm Höhe am oberen Rand der Kabine sorgt dafür, dass die Luft im Fahrstuhl immer frisch ist und, dass das Reinigungswasser schnell abtrocknet.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by www.timeout.pt



Copyright © by http://www.coastlinesaunas.nl



Copyright © by www.architecturaldigest.com

Es gibt ca. alle 600 Meter einen Betreiberkiosk auf den Frankfurter Brücken: rund 100 Kioske in Summe

Die Betreiberkioske sind kleine Organisationseinheiten der Brückengesellschaft. Sie sind rund um die Uhr besetzt und erfüllen zahlreiche Aufgaben: Viele Angebote auf den Brücken sowie der Brückenverkehr können nur mit Brückenkarte bzw. Brücken-Code wahrgenommen werden. Diese kann man entweder online kaufen oder aber auch an den Betreiberkiosken erwerben.

Das Personal in den Kiosken dient zudem als Ansprechpartner für Brückenbewohner und -besucher bei Fragen zu Brücken-Veranstaltungen: Es gibt ein reiches Programm in den Musikpavillons, den Konzert- Opern- und Theaterhäusern auf den Brücken oder auch in den Hobby-Pop-ups und auf der Manufakturzeile. Die Betreiberkioske stehen miteinander in Verbindung und sind stets zu allem auf dem Laufenden.

Auf den Brücken machen regelmäßig Reinigungsgruppen und Gartenpflege-Kolonnen ihre Runden. An den Betreiberkiosken können sie Station machen: Diese schließen ihnen Geräteräume auf und führen Kontrollen der erledigten Arbeiten durch. Auch für die Reinigungs- und Wartungskolonnen der Fahrzeuge sind die Kiosk-Mitarbeiter Ansprechpartner.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

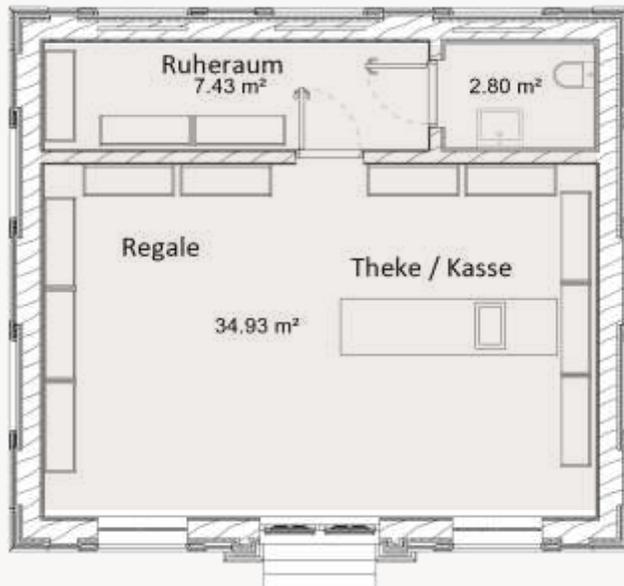
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Betreiber-Kioske haben auch eigene Geschäftsaktivitäten

Je nach Größe und Lage auf den Brücken bieten die Betreiberkioske auch ein Sortiment an Getränken oder Essen an: Manche Kioske in entlegeneren Gebieten zum Beispiel haben ein Grundsortiment an Lebensmitteln für die Menschen in der Brücken-Umgebung; andere Kioske haben ein spezielles Angebot, das von der Gourmet-Zeile auf den Brücken geliefert wird, beispielsweise orientalische Brotsorten oder vegane Sandwiches; wieder andere haben eine Bio-Softbar oder aber sind so groß, dass sie gleichzeitig als kleines Café fungieren können.

Da die Betreiberkioske 24/7 besetzt sind, verfügen einige über einen Ruheraum, entweder hinten im Kiosk oder manchmal auch im ausgebauten Dachgeschoss: Auf diese Weise gibt es stets überall und zu jeder Tageszeit Ansprechpartner der Brückengesellschaft auf den Brücken, auch mitten in der Nacht. Wenn man auf den Brücken ist, ist man nie allein gelassen, sondern findet immer Hilfe.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenviertel

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

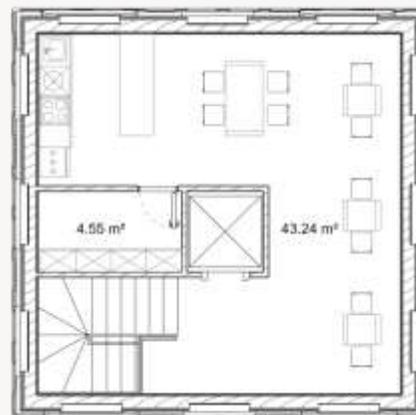
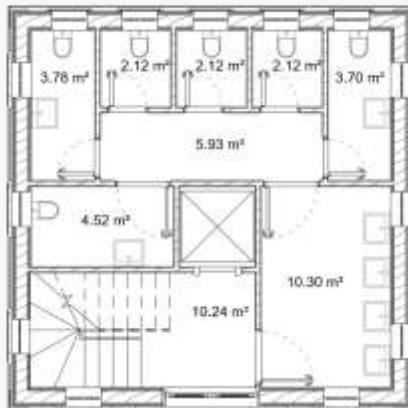
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Darüber hinaus haben die Betreiber- Kioske noch weitere vielfältige Funktionen

An zentralen Plätzen mit permanentem Betrieb sind die Kioske häufig mit öffentlichen kostenlosen Toiletten versehen. Die beiden Zwillingkioske am Baseler Platz beispielsweise teilen sich die Funktionen auf: Während der eine Kiosk im EG Damen-Toiletten beherbergt, befinden sich im anderen Herren-Toiletten. Beide Kioske besitzen zudem eine behindertengerechte Toilette. In dem einen Kiosk erhält man im ersten OG süße Speisen und Backwaren, in dem anderen salzige Speisen und Snacks.

Die Besetzung aller Kioske erfolgt durch einen festen Stamm aus Minijob-Kräften, wobei vor allem für die Nachschichten bevorzugt Rentner und Studenten eingestellt werden; aber auch zum Beispiel junge Elternteile und andere Gruppen, die ein paar Stunden pro Woche arbeiten gehen möchten, finden hier eine optimale Möglichkeit, sich in ein Netzwerk aus Kollegen zu integrieren und einer abwechslungsreichen Arbeit nachzugehen, die Kontakt und Kommunikation mit anderen Menschen und eine flexibel einteilbare Nebenverdienstmöglichkeit bietet.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Fazit: Jeder Abschnitt der Brücken ist eine Bereicherung und Aufwertung für die Stadt Frankfurt

Die Brücken werden hell und künstlerisch hochwertig ausgestaltet. Dort wo sie entlang laufen, schaffen Sie eine Atmosphäre der Sicherheit und Lebendigkeit: Wo es vorher grau oder auch abgelegen und einsam war, gibt es jetzt eine begrünte ansprechende „Lebensader“.

Stadteile werden miteinander verbunden, Menschen werden miteinander vernetzt. Es entsteht Neues, aber integriert in die bestehende Stadt.

Das Konzept ist auf jede Großstadt der Welt übertragbar und führt zu einer positiven, integrierenden Atmosphäre mitten im Bestand.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Bezahlbarer Wohnraum



Besondere Quartiere



Brückenvielfalt



Anohnervorteile



Architektur



Grün auf den Brücken



Naturschutz und Artenvielfalt



Handwerkstraditionen

MITWIRKENDE

Architektur

Geoinformation

Stadtklima - Weltklima

Wasser

Recht

Kritische Sparringspartner:

Bild & Foto

Grün & Natur

Statik

Verpackung

Finanzen

Fachleute

Brücken

Kommunikation

Transport

Webpage & Design

Umsetzung

Professoren

Energie

Kunst & Kultur

Technik & IT

Inspiratoren & Unterstützer



Bezahlbarer Wohnraum

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

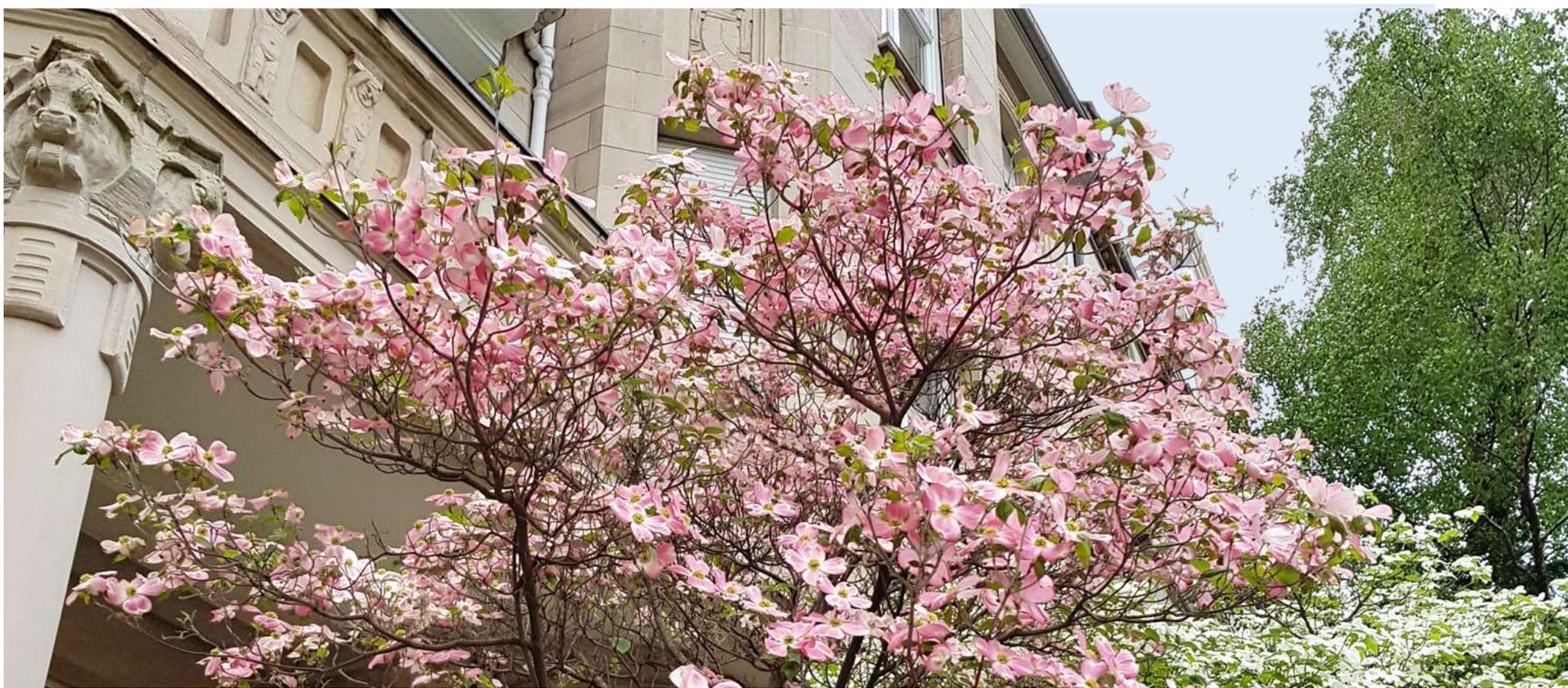
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Humaner bezahlbarer Wohnraum in City-Nähe

875.000 Quadratmeter bezahlbarer Wohnraum entstehen mit humanen Gebäudekonzepten: Die Gebäude sind ansprechend gestaltet sowie nachhaltig und energiesparend in ihrer Ausführung, egal ob modern oder im Altbaustil. Die Mietpreisbemessung erfolgt genau so wie bei gefördertem Wohnraum. Sie liegt bei besonders förderungswürdigen Gruppen - wie z.B. bei Rentnern an der Grenze zur Altersarmut oder bei Menschen mit Behindertenrenten - sogar noch darunter. Ähnlich sozial ausgerichtet ist die Mietpreisgestaltung für Nicht-Wohnraum: Vermietet wird vorzugsweise an Geschäfte und Gewerbe, die einen positiven gesellschaftlichen Beitrag leisten, beispielsweise mit Produkten aus der Region, besonderen Fortbildungsprogrammen für ihre Mitarbeiter oder speziellem ökologischem Anspruch etc..

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Inhalt: Erläuterung der Mietpreisgestaltung und der Voraussetzungen, die Mietinteressenten für Anmietungen auf den Brücken erfüllen müssen

Die Gebäude mit bezahlbarem Wohnraum auf den Brücken sind langlebig und energetisch optimiert. Sie sind human gestaltet unter Berücksichtigung der Freizeit- und Arbeitsbedürfnisse der Bewohner.

Das Preisgefüge orientiert sich für Wohnflächen am geförderten Wohnraum der öffentlichen Hand. Bei der Wohnungsvergabe sind nicht nur die Einkommensklassen der Mietinteressenten, sondern auch besondere Bedürftigkeit oder auch Arbeitsplatznähe weitere Vermietungskriterien.

Für Anwärter auf die vergünstigten und extrem attraktiven Gewerbeflächen auf den Brücken gibt es ökologische und soziale Auflagen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Der bezahlbare Wohnraum entsteht über den breiten Einfahrtstraßen und grauen Kreuzungen Frankfurts – also in „ungenutztem Luftraum“ mitten in der Stadt



Copyright © by Google Earth

Es gibt einen möglichen Baugrund in Frankfurt, der nicht in Privatbesitz ist, sondern der Öffentlichkeit gehört, für den es keinen Bebauungsplan gibt und der Innenstadt-nah ist: die Luft über den großen breiten Einfahrtstraßen Frankfurts. Die Frankfurter Brücken tragen über diesen grauen, autobefahrenen, versiegelten Flächen ein neues grünes Quartier mit 875.000 Quadratmetern bezahlbarem Wohnraum.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Beispiel: Wohnen am Türmchenplatz über der Kreuzung
Kennedyallee/Stresemannallee - der bezahlbare Wohnraum auf den Brücken
befindet sich mitten im Frankfurter Leben



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



www.benjaminschuster.de

Die Gebäude sind hochwertig gebaut, die bauliche Innenausstattung hingegen ist schlicht

Bei bezahlbarem Wohnraum wird für gewöhnlich gespart: an der Ausgestaltung der Gebäude ebenso wie am Innenausbau.

Auf den Frankfurter Brücken ist dies anders: Aufgrund des besonderen Finanzierungskonzeptes sind sämtliche Bauten für eine extrem lange und somit nachhaltige Lebensdauer ausgelegt. Ihre Ausgestaltung ist hochwertig, da die Architektur der Frankfurter Brücken in erster Linie für die Schönheit des Stadtbildes ästhetisch ausgefeilt und mit Liebe zum Detail erbaut wird – so dass auf Frankfurter Brücken auch Menschen mit geringem Einkommen in schönen Häusern wohnen können.

Die bauliche Innenausstattung hingegen ist ausgesprochen schlicht und einfach, allerdings ebenfalls auf Nachhaltigkeit ausgerichtet.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Bezahlbarer Wohnraum kann auch kombiniert werden mit Arbeitsabschnitten in den Gebäuden

Schöne moderne Architektur hat häufig den Nachteil, dass die Ästhetik der Gebäude von großen Fensterflächen lebt – in die man leider als Passant auch sehr leicht hineinschauen kann.

Auf den Frankfurter Brücken wird daraus eine Tugend gemacht: Räumlichkeiten mit großen Fensterscheiben, insbesondere im Erdgeschoss, werden als Büro- und Arbeitsräume genutzt, in größeren Wohneinheiten durchaus auch als Shared Office.

Zudem sind alle Gebäude auf den Frankfurter Brücken im Hinblick auf ihre exponierte Lage zum Schutz vor dem Wegpublikum sehr gut schallgedämmt, mit elektrischen Rolläden versehen und mit einbruchssicheren Fenstern ausgestattet.

Außerdem verfügen sie jeweils im Dachgeschoß über Kühldecken, da sie oft weniger verschattet und somit stärker der Sonne ausgesetzt sind.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

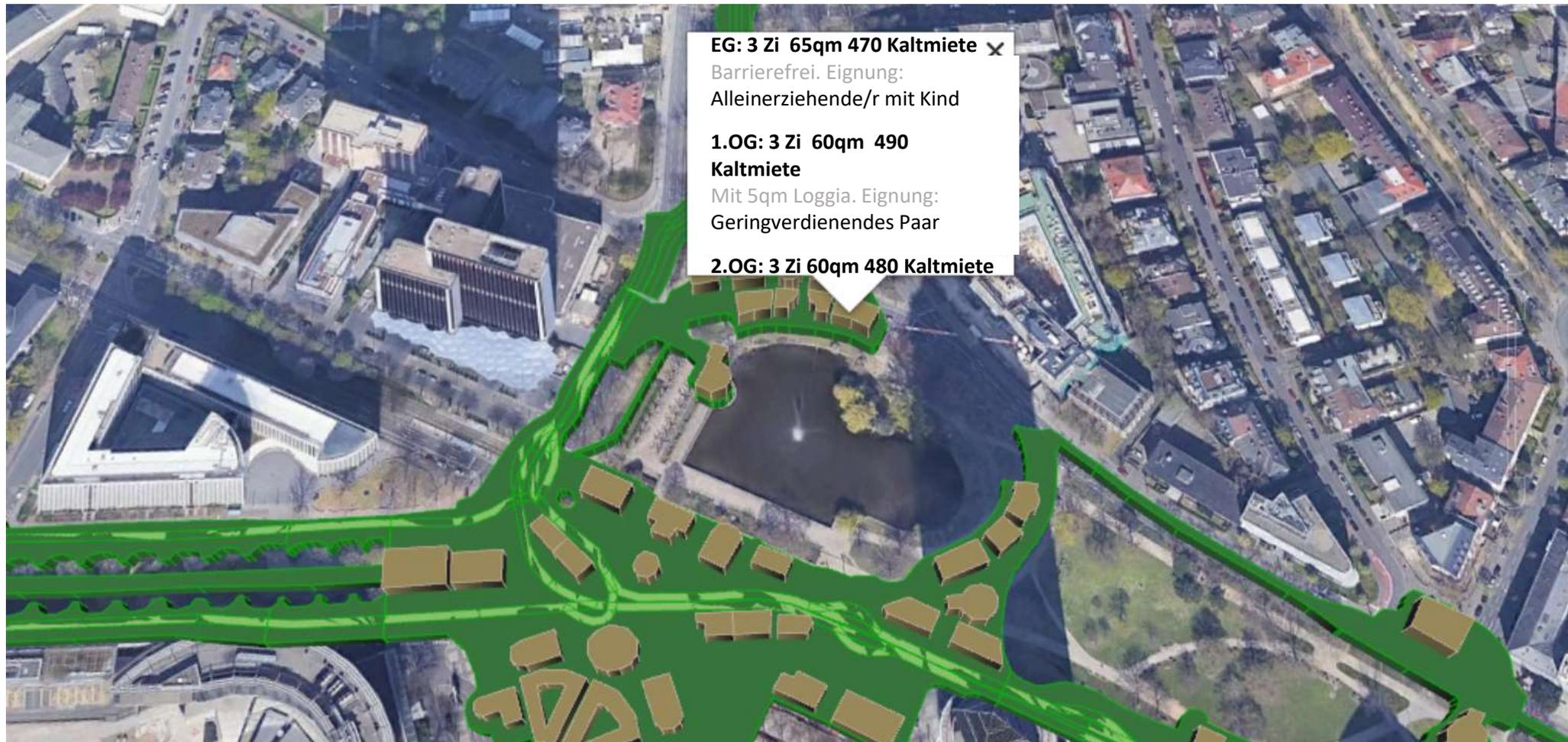
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Jedem Gebäude auf den Brücken ist ein Mietpreis zugeordnet

Die 1,15 Mio Quadratmeter Gebäudefläche, die auf den Brücken entstehen, hätten –nicht zuletzt durch die architektonisch ästhetische Ausgestaltung sowie die zahlreichen Gärten, Balkone und Terrassen- Stand 2022 einen Marktwert von ca. 20.000 Euro pro Quadratmeter. Daraus ergäbe sich ein Gesamtspekulationswert der Brücken von 23 Mrd. Euro. Damit die humane, soziale und umweltorientierte Grundkonzeption der Brücken nicht konterkariert wird, sollte daher eine Baugenehmigung für die Frankfurter Brücken ausschließlich unter Festlegung des Mietpreisgefüges auf 100 Jahre ab Genehmigung erfolgen.



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Das Prinzip der Arbeitsplatznähe ist ein weiteres Vermietungskriterium

Auch wenn die verstärkte Home-Office-Kultur viele Pendlerfahrten überflüssig gemacht hat, so gibt es dennoch nach wie vor Präsenzberufe, bei denen Mitarbeiter tagtäglich aus bezahlbaren entfernteren Wohngebieten in die Stadt pendeln müssen: Schulen, Krankenhäuser, bestimmte Ämter, Pflegeeinrichtungen etc. benötigen ihre Mitarbeiter live vor Ort. Daher wird bevorzugt an die Geringverdienenden unter diesen Mitarbeitern vermietet sowie an diejenigen, die Nachtschichten ableisten müssen.

PlanNr	Lagebezeichnung		Gebäude- nummer	Art Abk	Nutzung Abk	Öffnungszeiten	Nutzungsvorschlag / Nutzungseignung	Anzahl Parteien in dem Haus	Bewohner/ Personen [Anzahl]	Stockwerke	Grund- fläche [m²]	Gesamt- fläche [m²]	Architekt- Nutz- fläche (m2)	Kaltmiete pro Quadrat- meter
1014	Senckenberganlage	Senckenberganlage	1014002	W	WSo		Whg für Universität MA - geringere Einkommensstufen	1	2	1	87	87	70	8,10
1014	Senckenberganlage	Senckenberganlage	1014003	W	WSo		Whg für Universität MA - geringere Einkommensstufen	2	2	1	79	79	63	8,10
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003004	W	WSo		Whg für Referendare	1	4	2	78	155	124	7,90
1011	Friedrich-Ebert-Anlage	Buntglas-Häuser	1011001	W	WSo		EG: Wohnung für Nachtschicht-Beruf (Sicherheitsdienst u.ä.)	2	3	1	96	96	77	7,20
1013	Ludwig-Erhard-Anlage	Messe-See	1013009	W	WSo		Whg für MA Kindergarten	2	4	2	75	151	121	7,20
1025	Danziger Platz		1025009	W	WSo		Whg für MA Entwicklungswerk Ostend	1	2	1	72	72	58	6,90
1026	Hanauer Landstraße		1026003	W	WSo		Whg für MA EZB mit Nachtschichten	2	4	2	69	137	110	8,00
1026	Hanauer Landstraße		1026005	W	WSo		Whg für MA EZB z.B. mit Nachtschichten, alleinerziehend geringverdiene	3	6	2	131	263	210	6,50
1001	Walter-Kolb-Straße	Romanisches Viertel	1001019	W	WSo		Wohnung für Kunsthandwerks-Shop	1	2	2	35	70	56	7,10
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003001	W	WSo		2 Whg für sonderpädagogische Betreuer an Schiller oder Carl-Schurz Gyt	4	12	3	183	549	440	6,80
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003002	W	WSo		Whg für MA Evang. Kindergarten	1	2	1	72	72	57	6,90
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003003	W	WSo		Whg für Referendare	2	5	2	121	243	194	7,90
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003005	W	WSo		Whg für Referendare	1	2	0,5	178	89	71	7,90
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003006	W	WSo		Wohnung für Auszubildende/Studenten	1	1	1	38	38	30	6,80
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003009	W	WSo		Wohnung für Auszubildende/Studenten	1	1	1	35	35	28	6,80
1011	Friedrich-Ebert-Anlage	Buntglas-Häuser	1011002	W	WSo		1 Whg für MA der Ev Matthäuskirchen-Gemeinde und 1 Whg für MA Kin	2	3	2	99	197	158	7,00
1013	Ludwig-Erhard-Anlage	Messe-See	1013006	W	WSo		2.OG Whg für MA Kindergarten	1	2	1	81	81	65	7,00
1013	Ludwig-Erhard-Anlage	Messe-See	1013024	W	WSo		Theater Dienst-Wohnungen	4	6	2,5	108	270	216	6,90
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015001	W	WSo		Whg für MA Palmengarten	2	6	3	89	268	214	7,20
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015003	W	WSo		Whg für MA Palmengarten	2	4	2,5	76	191	152	7,20
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015004	W	WSo		Studenten-Whg	5	4	1,5	125	187	150	7,00
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015005	W	WSo		Rentner/in - mit Grundrentenzuschlag aufgrund geringer Rente	2	2	1	97	97	77	4,90
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015006	W	WSo		Studenten-Whg	3	3	2	72	144	116	7,00
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015009	W	WSo		Studenten-Whg	1	1	1	29	29	23	7,00
1015	Zeppelinallee + Miquelallee		1015011	W	WSo		Studenten-Whg	1	1	1	35	35	28	7,00
1016	Auffahrt zu A66	Fächerplatz	1016013	W	WSo		Whg für Artzhelfer/innen Med. Assistent/innen	3	5	3	72	216	172	7,20
1016	Auffahrt zu A66	Fächerplatz	1016014	W	WSo		Whg für Artzhelfer/innen Med. Assistent/innen	1	2	2	38	75	60	7,20
1016	Auffahrt zu A66	Fächerplatz	1016015	W	WSo		Whg für Artzhelfer/innen Med. Assistent/innen	1	2	2	39	79	63	7,20

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auch wenn es sich nicht um geförderten Wohnraum im staatlichen Kontext handelt, funktioniert die Mietpreisbemessung dennoch nach dem gleichen Prinzip

Den geförderten Wohnraum auf den Brücken erhalten Mieter nur mit Einkommensnachweis. Es gibt allerdings nicht nur für extrem geringverdienende Gruppen Wohnraum, sondern etwa 25% der Wohnungen sind auch für Personen mit niedrigem bis mittlerem Einkommen vorgesehen, die sich lediglich keine Innenstadt-nahe Wohnung leisten können.

Das Einkommen dient als Bemessungsgrundlage bei der Erstanmietung und muss alle zwei Jahre neu nachgewiesen werden, um gegebenenfalls mit Einkommenssteigerungen angepasst zu werden. Die Mietanpassung erfolgt immer erst ein Jahr nach Feststellung der Erhöhungsnotwendigkeit, damit die Mieter Zeit haben, für einen etwaigen Umzug in dem Jahr Geld anzusparen.

Wenn ein Studentenpärchen zum Beispiel eine 45qm-Zweizimmer-Wohnung mit kleiner Gartenfläche für 390 kalt bzw. 485 Euro warm bewohnt hat, dann war das beim Empfangen von Bafög angemessen: Sobald beide jedoch ihr Studium abschließen und gut bezahlte Arbeitsplätze finden, sollte der bezahlbare Wohnraum für neue bedürftige Mieter frei werden.

Erwirkt wird dies, indem der reduzierte Mietpreis eigentlich ein Rabatt-Mietpreis ist: Besagte 45qm-Zweizimmer-Wohnung hatte schon bei Anmietung eigentlich einen Mietpreis von 1.125 Euro Kaltmiete, wie es bei hochwertigem Wohnraum in der Frankfurter Innenstadt in 2022 der Normalfall wäre. Den beiden Studenten wird ein Rabatt von 735 Euro gewährt, solange sie selbst nur ein geringes Einkommen haben. Dieser Rabatt wird sukzessive im Zuge von Einkommenssteigerungen verringert. Damit wird angestrebt, dass stets aufs Neue Menschen mit Bedarf an bezahlbarem Wohnraum eine Chance bekommen, auf den Brücken eine Wohnung mieten zu können.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Beispielhaft	Wohnfläche (qm)	Netto Einkommen 1 Person		Haushaltseinkommen		Kaltmiete	Mietpreis pro qm	NK	Warmmiete	Verfügbares Resteinkommen	
		von	bis	von	bis						
Azubi/Student											
1. Einkommen	30	540 €	680 €			180 €	6,0 €	60 €	240 €	300 €	440 €
2. Einkommen	30	680 €	890 €			230 €	7,7 €	60 €	290 €	390 €	600 €
3. Einkommen	30	890 €	1.200 €			265 €	8,8 €	60 €	325 €	565 €	875 €
Einstiegsgehalt	30	1.200 €	1.500 €			295 €	9,8 €	60 €	355 €	845 €	1.145 €
1. Gehaltssteigerung	30	1.800 €	2.000 €			600 €	20,0 €	60 €	660 €	1.140 €	1.340 €
Geringverdiener (Single) 1bis 2-Zi-Wg											
Geringstes Einkommen	40	850 €	1.000 €			250 €	6,3 €	80 €	330 €	520 €	670 €
1. Einkommenssteigerung	40	1.000 €	1.200 €			300 €	7,5 €	80 €	380 €	620 €	820 €
2. Einkommenssteigerung	40	1.200 €	1.500 €			350 €	8,8 €	80 €	430 €	770 €	1.070 €
3. Einkommenssteigerung	40	1.500 €	1.800 €			400 €	10,0 €	80 €	480 €	1.020 €	1.320 €
4. Einkommenssteigerung	40	1.800 €	2.500 €			800 €	20,0 €	80 €	880 €	920 €	1.620 €
Geringverdiener Paare 2-Zi-Wg											
EK (meist ungleich verteilt)	50	700 €	900 €	1.400 €	1.800 €	320 €	6,4 €	100 €	420 €	980 €	1.380 €
1. Einkommenssteigerung	50	900 €	1.100 €	1.800 €	2.200 €	380 €	7,6 €	100 €	480 €	1.320 €	1.720 €
2. Einkommenssteigerung	50	1.100 €	1.300 €	2.200 €	2.600 €	500 €	10,0 €	100 €	600 €	1.600 €	2.000 €
3. Einkommenssteigerung	50	1.300 €	1.500 €	2.600 €	3.000 €	700 €	14,0 €	100 €	800 €	1.800 €	2.200 €
4. Einkommenssteigerung	50	1.500 €	2.000 €	3.000 €	4.000 €	1.000 €	20,0 €	100 €	1.100 €	1.900 €	2.900 €
Rentner (alleine) 1 bis 2 Zi-Wg											
Rentenhöhe 1	40	600 €	700 €			180 €	4,5 €	80 €	260 €	340 €	440 €
Rentenhöhe 2	40	700 €	800 €			200 €	5,0 €	80 €	280 €	420 €	520 €
Rentenhöhe 3	40	800 €	900 €			230 €	5,8 €	80 €	310 €	490 €	590 €
Rentenhöhe 4	40	900 €	1.000 €			270 €	6,8 €	80 €	350 €	550 €	650 €
Rentenhöhe 5	40	1.000 €	1.200 €			310 €	7,8 €	80 €	390 €	610 €	810 €
Rentenhöhe 6	40	1.200 €	1.400 €			350 €	8,8 €	80 €	430 €	770 €	970 €
Rentner Paar 2-Zi-Wg											
Rentenhöhe 1	50	600 €	700 €	1.200 €	1.400 €	280 €	5,6 €	100 €	380 €	820 €	1.020 €
Rentenhöhe 2	50	700 €	800 €	1.400 €	1.600 €	310 €	6,2 €	100 €	410 €	990 €	1.190 €
Rentenhöhe 3	50	800 €	900 €	1.600 €	1.800 €	330 €	6,6 €	100 €	430 €	1.170 €	1.370 €
Rentenhöhe 4	50	900 €	1.100 €	1.800 €	2.200 €	400 €	8,0 €	100 €	500 €	1.300 €	1.700 €
Rentenhöhe 5	50	1.100 €	1.300 €	2.200 €	2.600 €	490 €	9,8 €	100 €	590 €	1.610 €	2.010 €

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



1 Elternteil + 1 Kind											
3-Zi-Whg		Start: 850 € geringverdienend zuzügl. Kindergeld - bei Auszug des Kindes greift nach einer Übergangszeit der Quadratmeterpreis "Geringverdienend Single"									
EK bei eingeschr. Arbeitsfähigkeit	65	1.000 €	1.200 €			270 €	4,2 €	130 €	400 €	600 €	800 €
1. Einkommenssteigerung	65	1.200 €	1.400 €			400 €	6,2 €	130 €	530 €	670 €	870 €
2. Einkommenssteigerung	65	1.400 €	1.600 €			420 €	6,5 €	130 €	550 €	850 €	1.050 €
3. Einkommenssteigerung	65	1.600 €	1.800 €			450 €	6,9 €	130 €	580 €	1.020 €	1.220 €
4. Einkommenssteigerung	65	1.800 €	2.200 €			470 €	7,2 €	130 €	600 €	1.200 €	1.600 €
5. Einkommenssteigerung	65	2.200 €	2.500 €			700 €	10,8 €	130 €	830 €	1.370 €	1.670 €
6. Einkommenssteigerung	65	2.500 €	3.000 €			850 €	13,1 €	130 €	980 €	1.520 €	2.020 €
1 Elternteil + 2 Kinder											
4-Zi-Whg		Start: 850 € geringverdienend zuzügl. Kindergeld - bei Auszug der Kinder greift nach einer Übergangszeit der Quadratmeterpreis "Geringverdienend Single"									
Einkommen	80	1.200 €	1.400 €			340 €	4,3 €	160 €	500 €	700 €	900 €
1. Einkommenssteigerung	80	1.400 €	1.600 €			370 €	4,6 €	160 €	530 €	870 €	1.070 €
2. Einkommenssteigerung	80	1.600 €	1.800 €			420 €	5,3 €	160 €	580 €	1.020 €	1.220 €
3. Einkommenssteigerung	80	1.800 €	2.000 €			450 €	5,6 €	160 €	610 €	1.190 €	1.390 €
4. Einkommenssteigerung	80	2.000 €	2.200 €			480 €	6,0 €	160 €	640 €	1.360 €	1.560 €
5. Einkommenssteigerung	80	2.200 €	2.500 €			600 €	7,5 €	160 €	760 €	1.440 €	1.740 €
6. Einkommenssteigerung	80	2.500 €	3.000 €			700 €	8,8 €	160 €	860 €	1.640 €	2.140 €
2 Erwachsene + 1 Kind											
3-4-Zi-Whg		Bei Auszug des Kindes greift nach einer Übergangszeit Quadratmeterpreis "Geringverdienener Paare"									
EK (meist ungleich verteilt)	80	600 €	700 €	1.200 €	1.400 €	320 €	4,0 €	160 €	480 €	720 €	920 €
1. Einkommenssteigerung	80	700 €	800 €	1.400 €	1.600 €	380 €	4,8 €	160 €	540 €	860 €	1.060 €
2. Einkommenssteigerung	80	800 €	900 €	1.600 €	1.800 €	500 €	6,3 €	160 €	660 €	940 €	1.140 €
3. Einkommenssteigerung	80	900 €	1.000 €	1.800 €	2.000 €	620 €	7,8 €	160 €	780 €	1.020 €	1.220 €
4. Einkommenssteigerung	80	1.000 €	1.100 €	2.000 €	2.200 €	670 €	8,4 €	160 €	830 €	1.170 €	1.370 €
5. Einkommenssteigerung	80	1.100 €	1.200 €	2.200 €	2.400 €	700 €	8,8 €	160 €	860 €	1.340 €	1.540 €
6. Einkommenssteigerung	80	1.200 €	1.500 €	2.400 €	3.000 €	800 €	10,0 €	160 €	960 €	1.440 €	2.040 €
2 Erwachsene + 2 Kinder											
4-Zi-Whg		bei Auszug der Kinder greift Quadratmeterpreis "Geringverdienener Paare"									
EK (meist ungleich verteilt)	100	750 €	850 €	1.500 €	1.700 €	320 €	3,2 €	200 €	520 €	980 €	1.180 €
1. Einkommenssteigerung	100	850 €	950 €	1.700 €	1.900 €	380 €	3,8 €	200 €	580 €	1.120 €	1.320 €
2. Einkommenssteigerung	100	950 €	1.100 €	1.900 €	2.200 €	500 €	5,0 €	200 €	700 €	1.200 €	1.500 €
3. Einkommenssteigerung	100	1.100 €	1.200 €	2.200 €	2.400 €	620 €	6,2 €	200 €	820 €	1.380 €	1.580 €
4. Einkommenssteigerung	100	1.200 €	1.300 €	2.400 €	2.600 €	670 €	6,7 €	200 €	870 €	1.530 €	1.730 €
5. Einkommenssteigerung	100	1.300 €	1.500 €	2.600 €	3.000 €	690 €	6,9 €	200 €	890 €	1.710 €	2.110 €
6. Einkommenssteigerung	100	1.500 €	1.700 €	3.000 €	3.400 €	790 €	7,9 €	200 €	990 €	2.010 €	2.410 €

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Mietpreisgestaltung für Betriebsinhaber: Auf den Frankfurter Brücken können nur mit einem positiven gesellschaftlichen Beitrag gewerbliche Flächen angemietet werden

Dienstleister und Gastronomen haben mit Flächen auf den Frankfurter Brücken das große Los gezogen: Sie erhalten Räumlichkeiten, die durch den Brückenverkehr optimal an alle Bereiche der Stadt angeschlossen sind, die Gebäude sind allesamt wunderschön, die meisten Erdgeschoßetagen haben Terrassen oder Gartenfläche und die Mietpreise sind dennoch vergleichsweise moderat.

Die sich daraus ergebende Profitabilität landet jedoch nicht vollumfänglich bei dem jeweiligen Betriebsinhaber; vielmehr muss dieser gemäß Brücken-Mietvertrag gewisse Auflagen erfüllen: Die wichtigste Auflage ist die Nutzung des Brückenverpackungssystems, das ausschließlich aus Mehrweg-Verpackungen und rückstandsfrei verbrennbaren Verpackungen sowie 100% biologisch abbaubaren Verpackungen aus nachwachsenden Rohstoffen besteht. Dies gilt sowohl für die Gastronomie und ihr Take-Away-Geschäft, als auch für sämtliche Produktverpackungen, Einkaufstüten, Paketkartone etc.

Bei Lebensmittel-Geschäften bzw. Gastronomie ebenso wie bei sonstigen Verkaufsartikeln des täglichen Bedarfs müssen die Produkte entweder öko-zertifiziert sein oder aus der Region stammen oder aber zum Erstellen von Originalspeisen- und Gebäcken dienen, für deren Zutaten nicht immer eine Beschaffung aus ökologischem Anbau ohne weiteres möglich ist (beispielsweise bei besonderen Gerichten oder Backwaren aus anderen Ländern).

Für alle Betriebe auf den Brücken gilt: Die Mitarbeiter dürfen bis zu anderthalb Tagen pro Woche einer Weiterbildung nachgehen, bei vollem Gehalt. Die Weiterbildung findet meist in anderen Betrieben auf den Brücken statt, die dann entsprechende Personalkostenanteile übernehmen.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

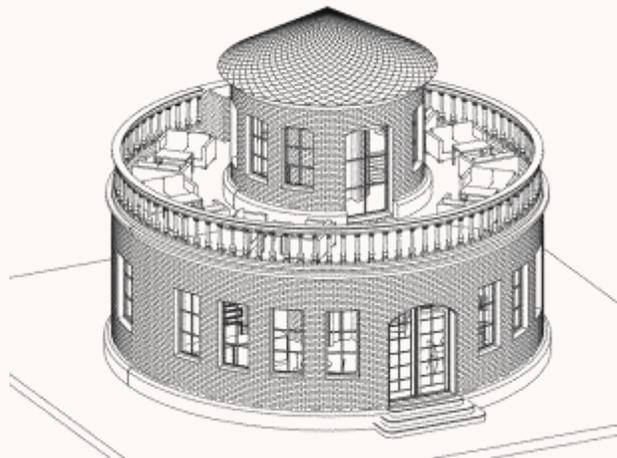
KONTAKT & IMPRESSUM



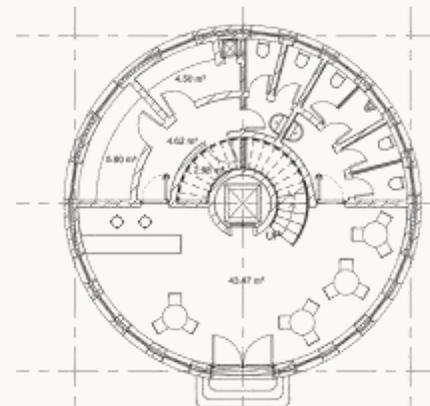
Ein positiver gesellschaftlicher Beitrag: Gewerbetreibende bieten ihren Mitarbeitern die Gelegenheit, sich permanent weiterzubilden- eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten

Ein gutes Beispiel für den positiven Effekt der Weiterbildung ist der Beruf als Koch: Jeden Tag zu den unmöglichsten Tageszeiten stundenlang die gleiche Speisekarte zu kochen, ist nicht sehr befriedigend. Auf den Frankfurter Brücken können Köche sich auf der Gourmet-Zeile zum Beispiel in den Kochkünsten anderer Länder ausbilden lassen, die Kunst des Brotbackens erlernen oder auch sich in Richtung Ernährungsberatung weiterbilden. In den Ausbildungsstätten bzw. -betrieben erhalten Weiterzubildende zunächst zwar lediglich ein Lehrlings- oder Praktikantengehalt, aber die Kompensation zum vollen Gehalt erfolgt durch den eigenen Arbeitgeber. Und Betriebe können auf diese Weise auch Mitarbeiter für anderthalb Tage pro Woche wechselseitig tauschen.

Durch die Weiterbildung haben Menschen, die auf den Brücken arbeiten, nicht nur mehr Abwechslung und eine höhere Zufriedenheit, sondern ein derart erweitertes Fähigkeiten-Spektrum kommt am Ende aller Tage auch den Kunden und letztendlich auch dem Betriebsinhaber zugute. Beim Kochen zum Beispiel können Speisen so noch köstlicher und gesünder werden.



Japanisches Teehaus an der Taunusanlage



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

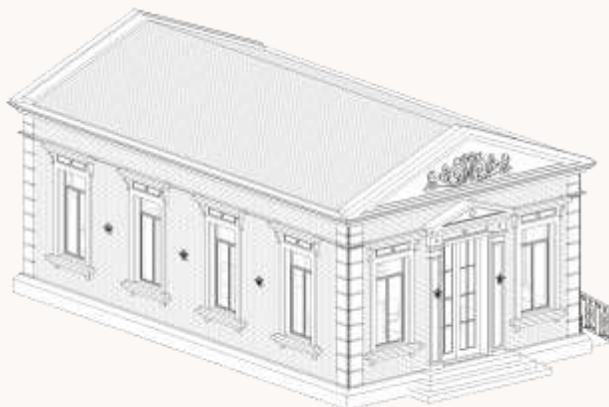
KONTAKT & IMPRESSUM



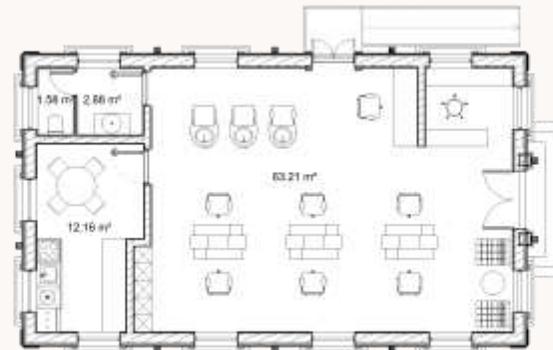
Viele Berufe umfassen Fähigkeiten, die auch in anderen Metiers von zentraler Bedeutung sind – ein Beispiel: der Friseurberuf

Arbeitet jemand als Friseur, so werden zahlreiche Fähigkeiten besonders ausgeprägt gefördert: das Eingehen auf die Kunden, ein geschultes Auge für Ästhetik, fundierte Kenntnisse über den menschlichen Körper usw. Entsprechend ist es durchaus denkbar, dass viele Friseurinnen und Friseure sich an ein bis zwei an Tagen pro Woche in anderen mehr oder weniger verwandten Berufen weiterbilden: Sehr nahe am eigenen Bildungsspektrum liegen Kosmetik, Mode und Styling oder auch Maskenbildnerei. Aber auch für eine Weiterbildung im Bereich der Gesprächstherapie bringen viele Friseurinnen und Friseure aufgrund ihrer täglichen Kommunikation mit ihren Kunden ausgezeichnete Voraussetzungen mit.

Ähnlich verhält es sich in vielen anderen Berufen, bei denen Menschen Talente haben oder sich Fähigkeiten aneignen, die ohne Weiterbildung ein Leben lang ungenutzt bleiben würden. Häufig ist das Interesse an einer Weiterbildung da, aber die Umstände, seien sie finanzieller oder zeitlicher Art, machen eine solche Anstrengung neben dem Einkommenserwerb für viele Menschen unmöglich. Durch die Vermietungsregelung bzw. Mietreduktion auf den Brücken erhalten Betriebe den notwendigen finanziellen Ausgleich, durch den sie ihren Mitarbeitern solche Weiterbildungschancen bieten können.



Friseur am Baseler Platz



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Ein weiterer positiver Beitrag der Betriebe: Förderung von Produkten aus der Region – was nicht nur der Umwelt, sondern auch Kunden zugute kommt

Für Produkte aus der Region gibt es Supermarktflächen, die Produktionskooperativen aus dem Umland zur vergünstigten Mietpreisen angeboten werden. Hierbei handelt es sich in der Regel um Anbau-Produkte, es können aber auch Artikel von kleinen Betrieben im Umland sein, die zum Beispiel Seifen oder Bürsten herstellen.

In einigen Supermarkt-Gebäuden gibt es Marktstand-Flächen, die nicht nur von Profibetrieben aus dem Umland angemietet werden können, sondern auch flexibel von Personen, welche im Rahmen des Urban Gardening, in ihren Schrebergärten oder auch im eigenen Privatgarten Gemüse oder Früchte ernten, welche sie in Zeiten des Überflusses gerne verkaufen möchten. Für letztere erfolgt die Vermietung extrem günstig, mit reiner Deckung der Betriebskosten in dem jeweiligen Zeitfenster.

Für die Brückenbewohner und –Anwohner steht auf diese Weise jahreszeitgemäß ein Angebot an ausgereiften Früchten und Gemüse zur Verfügung, das nicht unreif geerntet und dann über hunderte oder tausende von Kilometern hinweg herbeitransportiert wurde.

Landwirtschaft in Stadtnähe wird hier dadurch gefördert, dass entsprechende Verkaufsflächen bereitgestellt werden

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

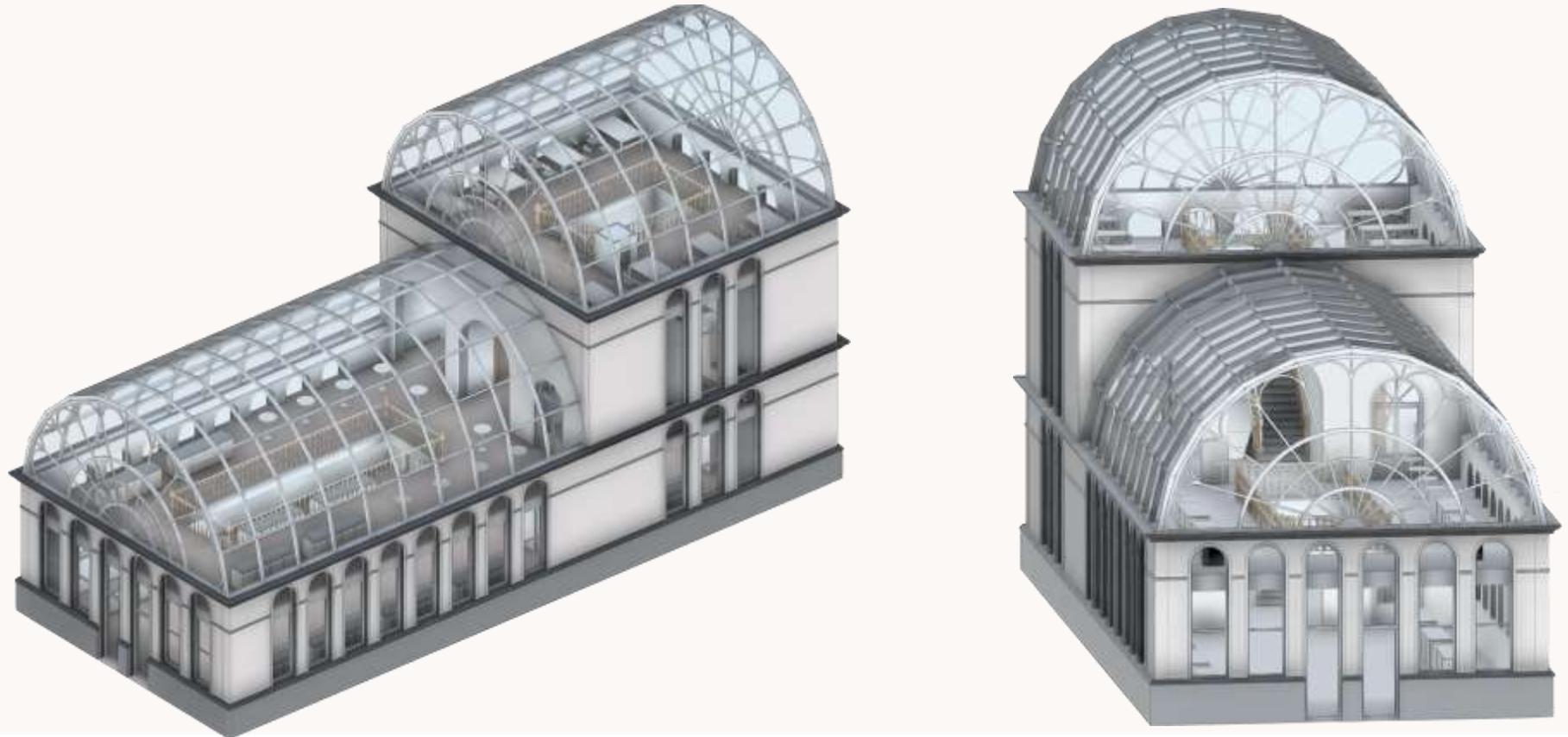
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Markthallen mit Standplätzen für Profis und temporäre Verkäufer aus der Region sind auf den Brücken zentral gelegen und barrierefrei gestaltet

Beispiel einer Markthalle für Urban Gardening Produkte, Schrebergarten-Ernten und sonstige jahreszeitbezogenen Produkte aus der Region: Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss sind die Verkaufsstände, darüber befindet sich eine Galerie, wo Delikatessen verzehrt werden können mit Blick hinunter auf das Geschehen in der Halle. Die Küche für die Gastronomie auf der Delikatess-Galerie befindet sich im geschlosseneren Teil der Halle.



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auch für Ketten- und Fastfood-Anbieter ändert sich die Welt: Bio-McDonalds und echtes Ofensauerteigbrot vom Heberer Bäcker

Aufgrund der aktuellen Kostenstruktur bzw. Preisgestaltung passen weder Demeterzutaten bei Fast-Food-Anbietern wie McDonalds in das Programm noch echtes Sauerteig-Ofenbrot bei Backwarenketten wie den Heberer Bäckereien.

Die Frankfurter Brücken bieten mit ihrem Mietpreismodell jedoch auch großen Ketten die Chance, sich als zukunftsorientiert und umweltbewusst bzw. gesundheitsbewusst zu positionieren, indem sie gezielt an jede Kette eine passende Fläche auf der Brücke günstig vermieten, mit der Auflage, ausschließlich hochwertige Produkte anzubieten: McDonalds, Burger-King & Co können jeweils ein komplett bio-basiertes Menü in nachhaltiger Takeaway-Verpackung anbieten, ohne dass es ihre sonstigen Franchises konterkariert. Die Bäckerei-Ketten Deutschlands mit ihren Fertigbackwaren können alle zeigen, was in ihnen steckt und echtes Brot und Backwaren anbieten – ebenfalls ohne dass es von den Kunden gleich von ihren kompletten Franchises erwartet wird. Starbucks u.ä. Anbieter können mit Fairtrade-Biokaffee punkten, ohne gleich landesweit darauf umstellen zu müssen.

Eine ganze Landschaft von nachhaltigen Fairtrade Outlets namhafter Gastronomie-Ketten hat den Vorteil, dass diese Ketten einmalig wie in einem bezahlten Laborversuch testen können, wie sie ihre Beschaffung und Herstellungs- und Verkaufsprozesse tatsächlich komplett umstellen können – um daraus dann skalierbare Aspekte in ihr Gesamtfranchise-System zu übertragen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Fazit: Auf den Brücken wird die Mietpreisgestaltung genutzt, um soziale und ökologische Ziele der Gesellschaft zu fördern

Das Vermietungskonzept bezahlbares Wohnen mit ansprechender, human gestalteter Architektur.

Die Gebäudevielfalt bietet Mietinteressenten mit dem Bedürfnis nach Home-Office-Möglichkeiten dafür geeigneten Wohnraum. Aber auch Menschen, die nicht von zuhause aus arbeiten können und z.B. aufgrund von Nachtschichten eine größere Nähe zu ihrem Arbeitsplatz benötigen, finden bei der Vermietung auf den Frankfurter Brücken Berücksichtigung.

Bei Geschäften und Gastronomie stehen Förderung von regionalen Produzenten, ökologischen Produkten und umweltfreundliche Verpackungen im Vordergrund.

Bei allen Betrieben werden durch die Mietpreisgestaltung und Mieterselektion humane Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter der Betriebe gefördert.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
 Besondere Quartiere
 Brückenvielfalt
 Anwohner Vorteile
 Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
 ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
 UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
 DAS TEAM
 KONTAKT & IMPRESSUM



Pflanzenwelt entlang der Brücken

Die Brückenwelt



Besondere Quartiere



Brückenvielfalt



Anwohner Vorteile



Architektur



Grün auf den Brücken



Die grüne Zukunftsmetropole



Bewegung

MITWIRKENDE

Architektur

Geoinformation

Stadtklima - Weltklima

Wasser

Recht

Kritische Sparringspartner:

Bild & Foto

Grün & Natur

Statik

Verpackung

Finanzen

Professoren

Brücken

Kommunikation

Transport

Webpage & Design

Umsetzung

Fachleute

Energie

Kunst & Kultur

Technik & IT

Inspiratoren & Unterstützer

Besondere Quartiere

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Besondere Quartiere

Auf den Frankfurter Brücken findet sich eine bunte Vielfalt von unterschiedlichen Quartieren: Little Italy an der Friedensbrücke oder das Asia Viertel über der Theodor-Heuss-Allee versetzen die Brückennutzer in eine andere Welt; das Jugend- und Künstler-Viertel am Platz der Republik bietet ebenso wie das Theaterviertel über dem Westkreuz ein breites kulturelles Angebot; im schwebenden IT-College und in der Meisterakademie zur Bewahrung und Innovation des europäischen Kunsthandwerkes gibt es exzellente Bildung für Jung und Alt; im Kachelquartier für Obdachlose finden sich zahlreiche soziale und künstlerische Einrichtungen – und auf der Gourmet- und Manufakturzeile kann man auf vielfältigste Weise seine Freizeit verbringen. So geht jedes Quartier auf den Frankfurter Brücken auf bestimmte gesellschaftliche und soziale Probleme oder Bedürfnisse ein.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

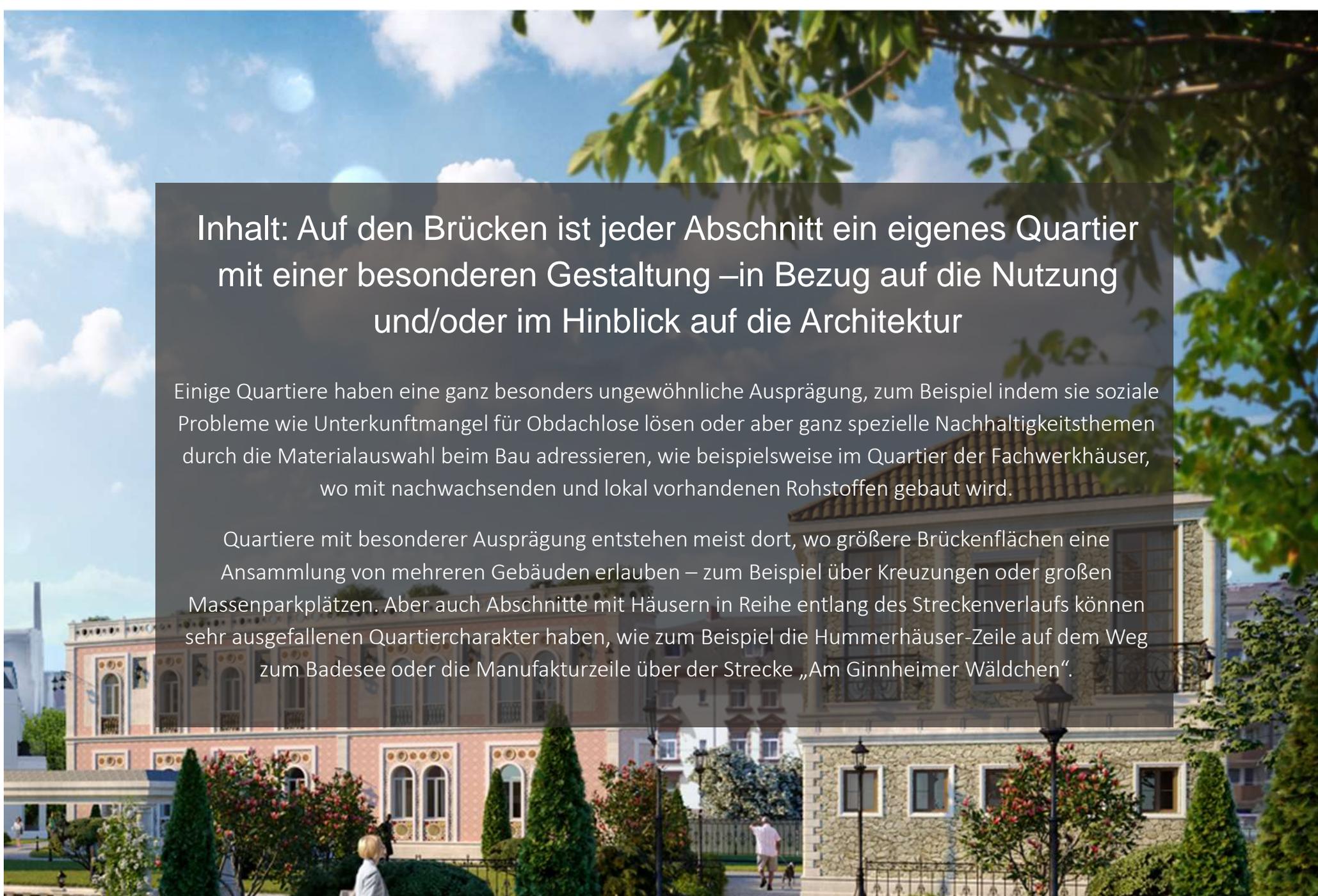
SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Inhalt: Auf den Brücken ist jeder Abschnitt ein eigenes Quartier mit einer besonderen Gestaltung –in Bezug auf die Nutzung und/oder im Hinblick auf die Architektur

Einige Quartiere haben eine ganz besonders ungewöhnliche Ausprägung, zum Beispiel indem sie soziale Probleme wie Unterkunftmangel für Obdachlose lösen oder aber ganz spezielle Nachhaltigkeitsthemen durch die Materialauswahl beim Bau adressieren, wie beispielsweise im Quartier der Fachwerkhäuser, wo mit nachwachsenden und lokal vorhandenen Rohstoffen gebaut wird.

Quartiere mit besonderer Ausprägung entstehen meist dort, wo größere Brückenflächen eine Ansammlung von mehreren Gebäuden erlauben – zum Beispiel über Kreuzungen oder großen Massenparkplätzen. Aber auch Abschnitte mit Häusern in Reihe entlang des Streckenverlaufs können sehr ausgefallenen Quartiercharakter haben, wie zum Beispiel die Hummerhäuser-Zeile auf dem Weg zum Badensee oder die Manufakturzeile über der Strecke „Am Ginnheimer Wäldchen“.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die bunte Vielfalt der Frankfurter Brücken: kein Abschnitt, kein Quartier gleicht dem anderen. Nur eines haben alle gemeinsam: sie sind durchweg hell, luftig und grün



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Viele Quartiere unterscheiden sich in erster Linie in ihrer Nutzung

Quartiere mit speziellem Nutzungsschwerpunkt:

- **Das Musikerviertel** im Norden Richtung Bad Vilbel: Dort befinden sich nicht nur zahlreiche Musikpavillons, sondern auch ein Konzerthaus, eine Opernbühne und die Musik-Meisterschule für musikalisch hochbegabte Kinder.
- **Das schwebende IT-College** über der A661 Kreuzung Hanauer Ldstr.: Ein College ohne jegliche Zugangsbeschränkungen, mit nur einer einzigen Aufnahmebedingung, nämlich einer ungewöhnlichen Fähigkeit zu programmieren.
- **Das Kachelquartier für Obdachlose** an der Ostparkstraße: Hier entstehen bunte Einzelunterkünfte in mit Kacheln bedeckten Häusern für 500 Obdachlose und 4000 Wohnungssuchende, mit Dienstwohnungen für Streetworker und Sozialarbeiter.
- **Die Meisterakademie für Kunsthandwerk** über dem Kaiserlei: Eine Akademie zur Bewahrung und Innovation des europäischen Kunsthandwerks mit Ausbildungsplätzen für rund 2.000 Schüler durch Kunsthandwerk-Koryphäen aus ganz Europa.
- **Das Jugendviertel** am Platz der Republik: In Loft-ähnlichen Gebäuden gibt es ein breites Freizeit-Angebot für Jugendliche, ergänzt durch zwei Arche-Gebäude für Kinder und zahlreiche Künstler- und Streetworker-Wohnungen.
- **Little Soho für Obdachlose** über dem Busbahnhof: Das Quartier besteht aus Einzelunterkünften mit Außentreppen statt Treppenhaus, für über 500 Obdachlose, mit Dienstwohnungen für die Bahnhofsmission o.ä. soziale Einheiten.
- **Das Regenbogen-Viertel** über dem Parkplatz am Römerhof: Das Quartier besteht aus bunten Mehrfamilienhäusern, eingestreut ist ein breites Angebot für die LGBTQIA-Communities wie Beratungsstellen, Bars, Cafés, Treffs u.v.m.
- **Das Asia-Viertel** über der 648 am Westkreuz: Hier gibt es vor allem Asia-Supermärkte, Asia-Restaurants und auch Geschäfte mit nicht-Lebensmittel-Produkten aller Art aus Asien, mit Schwerpunkt auf Ländern in Ostasien. Ärzte für Akkupunktur finden sich hier ebenso wie ein im japanischen Stil angelegter Garten mit einem großem, flachen Teich und japanischen Teichbrücken.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Andere Quartiere wiederum gewinnen ihre Eigenart in erster Linie durch Baustil und/oder Baumaterialien

Quartiere mit speziellem Gestaltungsstil und ggf. besonderen nachhaltigen Baumaterialien

- **Die Hummerhäuser zum Badesees** über der Rosa-Luxemburg-Straße: Hier entstehen Einfamilien- und Mehrfamilien-Reihenhäuser aus Holz und Holzderivaten, gebaut im Nordsee-/Ostsee-Stil, vereinzelt Reet-gedeckt oder als Turf-House.
- **China-Town am Bethmannpark**: Eine kleine Ansammlung von Häusern ist im nordchinesischen Baustil aus Zedernholz gebaut: In den Erdgeschoss-Etagen gibt es Bio-China-Restaurants sowie chinesische Garküchen mit Original-Speisen.
- **Der Laternenplatz** über dem Baseler Platz: Der Laternenplatz besteht aus Spätgründerzeit-Reihenhäusern und freistehenden „Fliesenhäusern“ á la Portugal, sowie überdurchschnittlich viele Laternen, um nachts mehr Sicherheit zu gewährleisten.
- **Der Türmchenplatz** über der Kreuzung Kennedyallee/Stresemannallee: Die Gebäude haben Türmchen dort, wo eine Mehrbelastung durch die verstreuten wenigen Pfeiler es erlauben, mit unterschiedlichen Bauweisen aus Leichtbeton.
- **Little Italy** über der Stresemannallee Richtung Main: Die Gebäude sind im italienischen Neorenaissance-Stil gehalten und ebenfalls aus verschiedenen Leichtbeton-Materialien erbaut.
- **Platz der Fachwerkhäuser** über dem Parkplatz der Commerzbank-Arena: Die Mehrfamilienhäuser auf diesem Platz werden in alter Fachwerk-Bauweise und mit Lehm als Baumaterial gebaut.
- **Das Pariser Viertel** an der Ludwig-Erhard-Anlage/Messe: Die Gebäude hier sind angelehnt an Mehrfamilienhäuser in Paris, ebenfalls aus verschiedenen Leichtbeton-Materialien erbaut. In ihnen befinden sich eine französische Bäckerei, Bistros u.v.m.
- **Das Quartier der fließenden Formen** an der S-Bahn-Brücke Hanauer Landstraße, nahe der EZB: Die Gebäude werden hier alle in Rabbitz-Leichtbauweise erstellt, die mit nachhaltigen Materialien auskommt und vielfältigste Rund-Formen ermöglicht.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

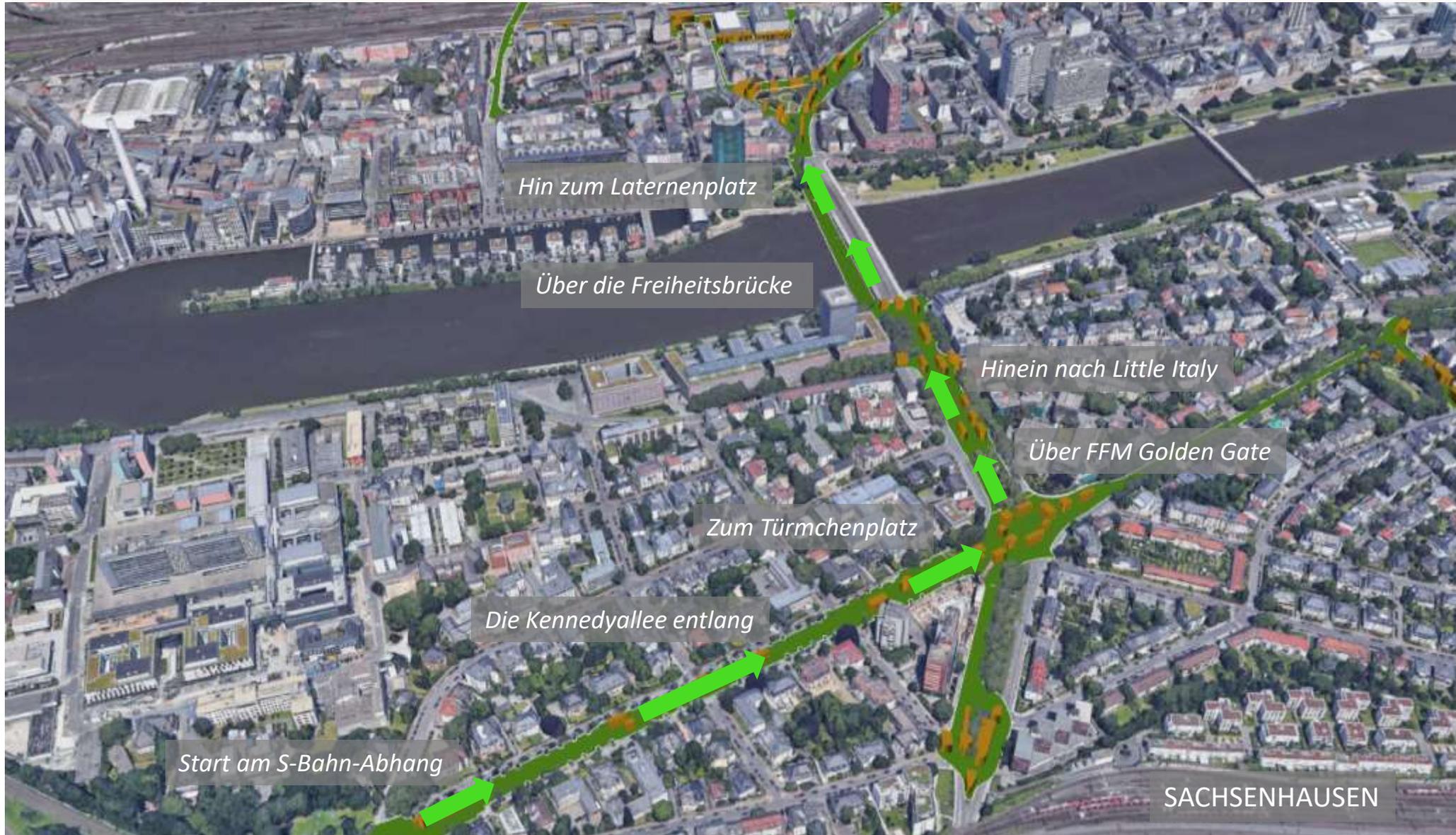
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Zum Auftakt: ein Spaziergang im Süden durch Quartiere mit unterschiedlichen Baustilen



SACHSENHAUSEN

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Der Spaziergang startet am Abhang über den S-Bahnbrücken, die die Kennedyallee überqueren.

Über breite Treppen läuft man den Abhang hinab, vorbei an Beerenpavillons und prächtig bewachsenen Mauern rechts und links, gehalten im Stil eines Bauerngartens.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Vom Abhang zum Türmchenplatz

Über der Kennedyallee ist die
Brücke besonders intensiv
begrünt: Wie ein grünes Band
zieht sie durch die Stadt.

Man spaziert auf ihr zunächst an
einer französischen Bäckerei
vorbei, in der es echte Croissants
gibt, flankiert von einem kleinen
Friseur-Salon.

Der Weg rechts und links ist von
üppigen Prachtbeeten umrahmt,
und hinter den Fahrbahnen liegen
Wildwiesen, wo sich Pflanzen und
Tiere geschützt vor den Menschen
entfalten können.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Weiter geht es im
Grünen, das nur durch
vereinzelte kleine
Wohnpavillons und ein
größeres
Durchgangshaus
unterbrochen wird



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Auf Höhe der Villa Kennedy kommt man an einem Inklusionsspielplatz vorbei, hinter dem der Türmchenplatz beginnt

Auf dem Türmchenplatz gibt es bezahlbaren Wohnraum, einen Bio-Supermarkt mit Schwerpunkt auf Produkten aus der Region, ein Teehaus und einen Aussichtsturm mit einer großen Terrasse. Überall finden sich Bänke und Mäuerchen zum Sitzen, und aus einem Wandbrunnen am Supermarkt kann man auch trinken.

Wendet man sich auf dem Türmchenplatz Richtung Norden zum Main hin, so kann man durch das FFM Golden Gate laufen, um zu Little Italy zu gelangen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Das FFM Golden Gate führt vom Türmchenplatz zu Little Italy

Das „Frankfurter goldene Tor“ – FFM Golden Gate – trägt seinen Namen wegen der Hängestatik-Konstruktion, die eigens dafür entwickelt wurde, um durch den Platanenbestand hindurch die Brückenteile zu tragen. Der kleine Abschnitt erinnert an die Golden Gate Bridge in San Francisco, daher der Name. Sollte die Erwärmung Nordeuropas allerdings fortschreiten, wird für jetzt existierende Platanen in Deutschland leider ein ähnlich großes Sterben erwartet wie in Südeuropa, wo ein nicht bekämpfbarer Platanenschädling sich bereits bis nach Frankreich hin ausgebreitet hat. Mit der besonderen Hängebrücken-Konstruktion bleibt jedoch Platz für die Ersatzpflanzung ebenso großkroniger Bäume. Man kann auf Kronenhöhe direkt an den Bäumen entlang spazieren, wie auf einem Baumwipfelweg.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Little Italy: Der Bereich Stresemannallee zum Mainufer hin umfasst bis zu acht Spuren plus Straßenbahnschienen – und ist entsprechend grau, leer und zugig



Altes Neuland Frankfurt

Darüber entsteht eine andere Welt: ein Quartier mit der Architektur Italiens

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Karsten Ratzke - Wikimedia



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Stilelemente Italiens haben
in Frankfurt Tradition: Noch
heute stehen hier einige
Gebäude, die der
italienischen Renaissance
nachempfunden sind



Copyright © by Karsten Ratzke - Wikimedia

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

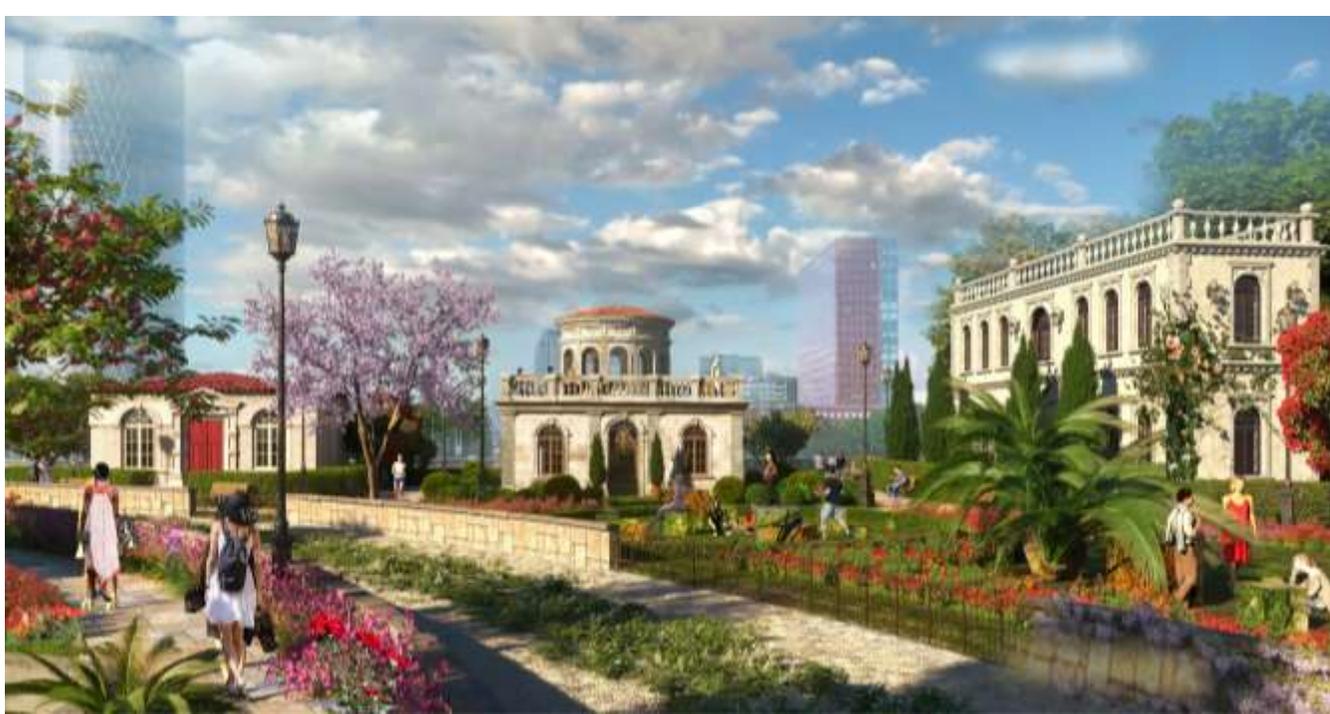
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Lebensqualität im öffentlichen Raum

Während heute der Abschnitt
Stresemannallee vor der
Friedensbrücke außer
Autoverkehr nichts zu bieten hat,
wird das Areal mit den
Frankfurter Brücken zu einem der
schönsten Orte Frankfurts:

Über der breiten grauen
Autowelt erhebt sich ein grünes
Quartier, in dem man spazieren
gehen, italienisches Bio-Eis und
Bio-Backwaren essen kann oder
aber hinter dem italienischen
Palladio-Restaurant in
Korbschaukeln den Blick auf den
Main genießen kann.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
 Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
 Brückenvielfalt
 Anwohner Vorteile
 Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
 STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
 ALTES NEULAND WELTWEIT

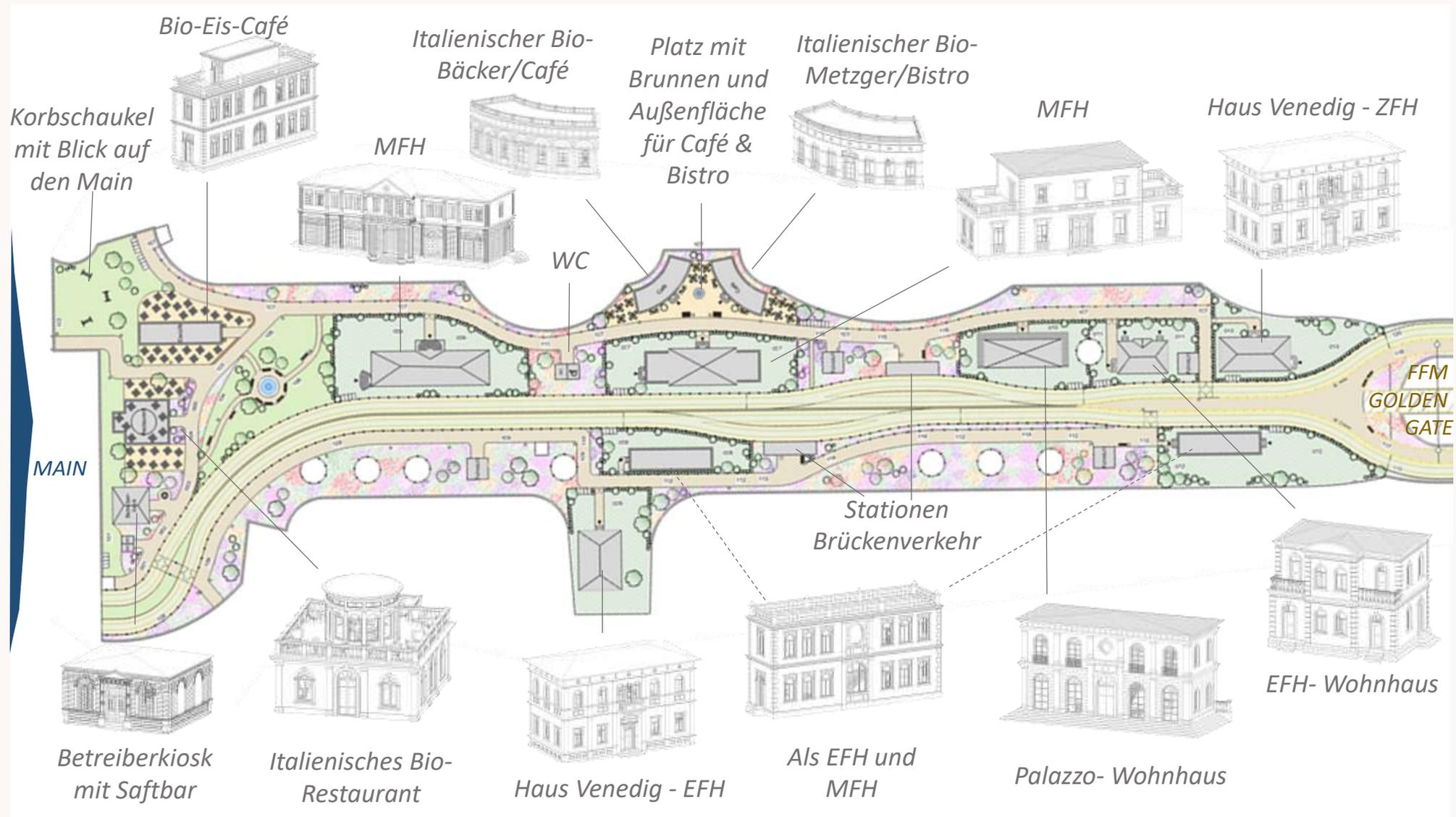
RECHT

FINANZEN
 UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
 KONTAKT & IMPRESSUM



In Little Italy gibt es bezahlbaren Wohnraum und Original-Gastronomie aus Italien, malerisch eingebettet in eine mediterran anmutende Parkanlage

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Little Italy hat Vorbildcharakter: In ähnlicher Weise können auch in anderen grauen, autobefahrenen Gegenden bunte Viertel in der Tradition anderer Länder entstehen und die Internationalität von Frankfurt unterstreichen

Am Beispiel von Little Italy wird gezeigt, wie ein Stückchen mediterrane Lebenswelt mitten in Frankfurt geschaffen werden kann: durch die Architektur, durch Bepflanzung und auch durch die Angebote mit kulinarischen Genüssen aus Italien. Nach dem gleichen Prinzip sind auch die anderen internationalen Quartiere auf den Frankfurter Brücken konzipiert: das französische Viertel an der Messe um den See herum, die skandinavische Meile über der Friedrich-Ebert-Anlage, China-Town am Bethmann-Platz, das Asia-Viertel an der Theodor-Heuss-Allee und die Orientalische Meile kurz vor dem Theater Viertel über dem Westkreuz, wo es alle Arten von echtem Nan, kleine Grillbuden, Stände mit orientalischen Spezialitäten u.v.m. gibt.

Dieses Konzept kann bei Erweiterung der Brücken weiter fortgesetzt werden: Frankfurt ist eine internationale Stadt mit Expatriates aus den verschiedensten Ländern – einige davon mit einer großen eigenen Community, die an der Gestaltung ihres „Landes-Quartiers“ auf den Frankfurter Brücken aktiv mitwirken können: Kulturvereine können das Kulturprogramm in ihrem jeweiligen Brücken-Quartier mitgestalten, Universitäten und Handwerkerverbände aus den Ländern können einen Beitrag zur Entstehung originalgetreuer Architektur leisten und Landschaftsgärtner aus den jeweiligen Regionen können gemeinsam mit der Gartenbau-Abteilung der Brückengesellschaft überlebensfähige Bepflanzung für die Länder-Areale definieren und ggf. liefern.



Copyright © by Pfeifenslauch - www.baumschule-horstmann.de



Copyright © by Feigenbaum - www.baumschule-horstmann.de



Copyright © by Spencer Lee - pixabay.com



Copyright © by Bitterorange - www.pflanzmich.de

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Der Spaziergang führt weiter über den Main zum Baseler Platz: Wo heute eine kleine Parkanlage umgeben ist von mehrspurigen grauen Straßen entsteht ein warmes, grünes Innenstadtquartier



Altes Neuland Frankfurt

Der Laternenplatz: Am Tag blickt das Quartier auf einen lebendigen kleinen Park von paradiesischer Schönheit, der durch die umlaufende Brücke vor Lärm geschützt wird

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Nachts wird das Quartier durch eine Vielzahl unterschiedlichster Laternen mit insektenschonendem amberfarbenem Licht gut beleuchtet, da es in der Nähe des Hauptbahnhofes liegt: daher der Name „Laternenplatz“



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Christophe Cappelli - dreamstime.com

Eine weitere Besonderheit des Laternenplatzes: Während fast alle Gebäude in hellen, dezenten Farben gehalten sind, gibt es einzelne Solitäre, deren Fassade kunstvoll mit Fliesen versehen ist



Copyright © by canstockphoto.com

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

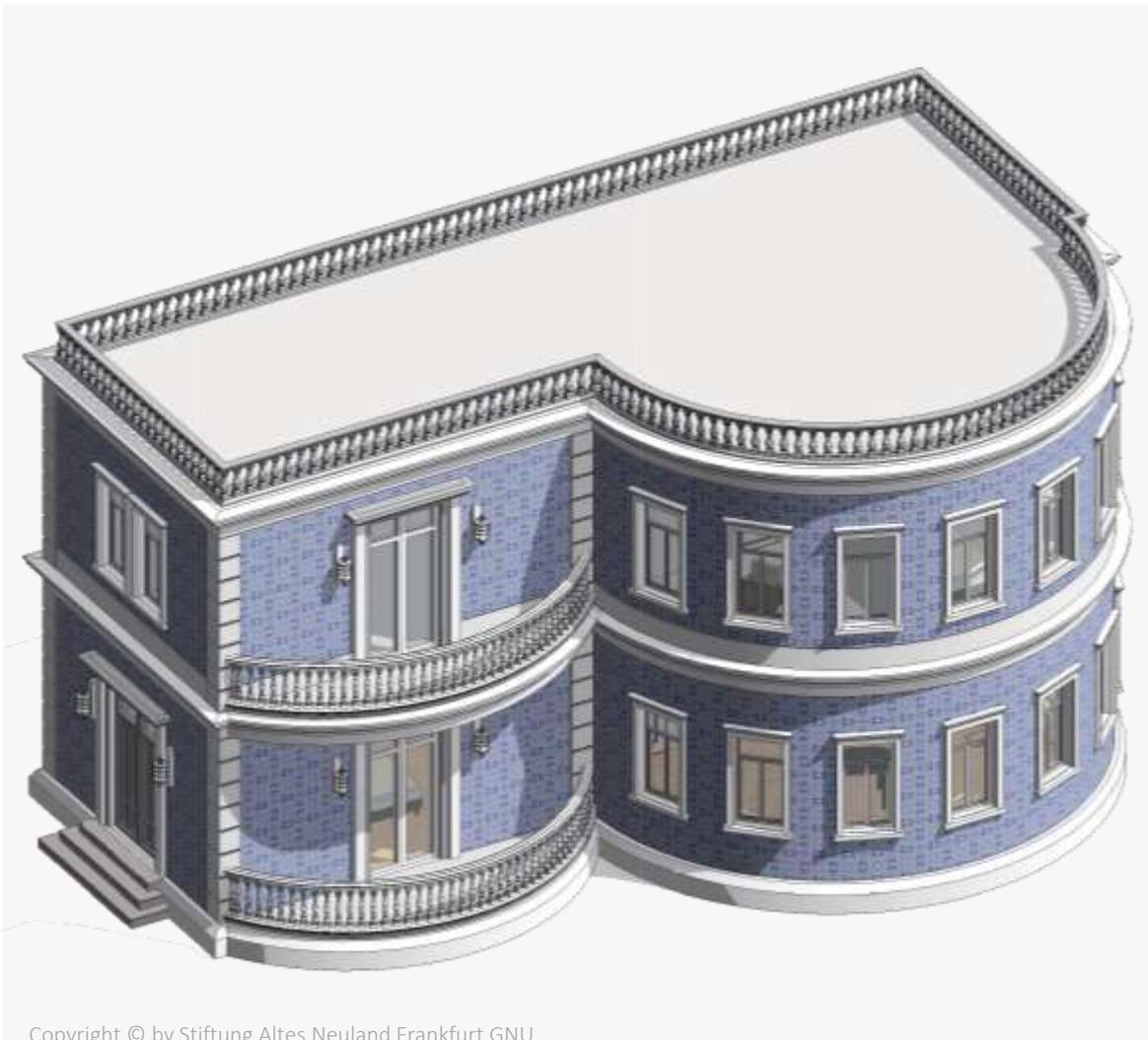
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Fliesenhäuser finden sich zwar in vielen Teilen Europas, aber vor allem in Portugal haben sie eine lange Tradition – es gibt zahlreiche kunsthandwerklich hochwertige Gebäude, die vor allem für ihre blauen Kacheln berühmt sind

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

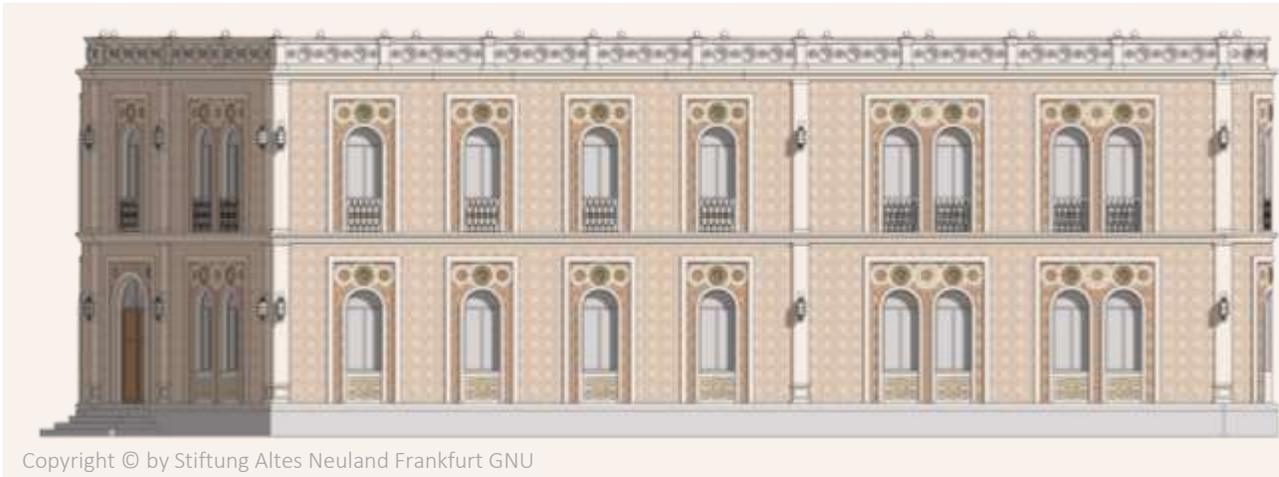
KONTAKT & IMPRESSUM



Aber auch in anderen Ländern werden Gebäude häufig nicht nur im Innenbereich, sondern auch außen gefliest

Italienische Cosmati beispielsweise zieren nicht nur Böden, sondern vereinzelt auch Außenwände.

Für die jungen Handwerker der Meisterakademie zur Bewahrung und Innovation des europäischen Kunsthandwerkes auf den Frankfurter Brücken stellen Fliesenhäuser eine Gelegenheit dar, ihre Kunst zu erproben und in Richtung Nachhaltigkeit weiterzuentwickeln: Denn Fliesen stellen einen nützlichen Schutz für Gebäude dar, der ihre Lebensdauer deutlich verlängern kann.



Fliesen an der Fassade können maßgeblich zur längeren Lebensdauer eines Gebäudes und damit zu seiner Nachhaltigkeit beitragen

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Fliesenhäuser am Laternenplatz schaffen eine farbenfrohe Atmosphäre



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Als letzte Station im Süden kommt Little Soho: eine Gruppe von Gebäuden mit innovativen Unterkunftsmöglichkeiten für Obdachlose

Hinter dem Laternenplatz führt die Hauptroute weiter zu den Zuggleisen, aber über einen Fußpfad gelangt man zu einem besonderen Viertel über dem Busbahnhof: einer Ansammlung von Einzelunterkünften für Obdachlose.

Frankfurt verzeichnete vor Corona in 2018 noch rund 500 Obdachlose. Die Zahl dürfte sich durch die wirtschaftlichen Auswirkungen der Lock-Downs in 2020 und 2021 noch erhöht haben.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Herausforderungen bei der Unterbringung von obdachlosen Menschen

In Frankfurt gibt es zwar zahlreiche Unterkünfte für Obdachlose, doch häufig reicht die Kapazität nicht aus, und ihr Angebot wird auch nicht immer angenommen: Denn zum einen ist es für viele Obdachlose ein Problem, dass sie ihre Drogen nicht mit hineinnehmen dürfen, sondern bei Ankunft abgeben müssen. Drogen sind häufig ihr kostbarster Besitz und sie sind abhängig von dem Konsum.

Ein weiteres Problem ergibt sich nachts: Da kann nicht so viel Personal gestellt werden, das permanent für alle untergebrachten Menschen die Sicherheit gewährleisten kann. Die Angst, ausgeraubt oder verprügelt bzw. vergewaltigt zu werden, führt bei vielen Obdachlosen dazu, dass sie lieber das gesundheitliche Risiko einer Nacht in Eiseskälte auf sich nehmen, als dass sie sich in die eigens für Obdachlose vorgesehenen Häuser der Stadt begeben.

Vergleichsweise beliebt sind daher die Schlafplätze in der Innenstadt-B-Ebene am Eschersheimer Tor, wo mit geringfügigem Personalaufwand eine soziale Kontrolle gewährleistet ist. Allerdings dürfen Obdachlose sich dort erst ab 23.00 Uhr niederlassen und müssen ab 06.00 Uhr wieder das Feld räumen, was im Winter ein sehr kleines Zeitfenster ist. Zudem stellt es für manche Passanten der B-Ebene, die in den Randzeiten dort unterwegs sind, eine Belastung dar.

Auf den Frankfurter Brücken ist dies anders: In Little Soho gibt es nur Einzelkammern mit eigenen Toiletten, und selbst ein Treppenhaus entfällt, in dem man überfallen werden könnte: Denn aus jedem der 145 Zimmer kann man direkt ins Freie hinaustreten und über Außentreppen hinunter gelangen. Der großen Anzahl an Außentreppen, die dadurch notwendig werden, verdankt das Viertel seinen Namen „Little Soho“, da es an die Vielfalt der Feuertreppen im New Yorker Viertel Soho erinnert.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Obdachlosen-Unterkünfte mal ganz anders: als eine Aufwertung der Nachbarschaft

Auf den Frankfurter Brücken werden selbst Obdachlosen-Unterkünfte wunderschön gestaltet, so dass sie sogar zur Touristen-Attraktion werden: Denn nur wenn sie von spektakulärer Schönheit sind, werden sie in der Nachbarschaft geduldet bzw. tragen sogar zur Aufwertung der Nachbarschaft bei. Und das ist notwendig, wenn man Innenstadt-nah solche Unterkünfte erschaffen möchte. Baut man sie nämlich an abgelegenen Orten, zum Beispiel in reinen Gewerbegebieten, dann stören sie vielleicht nicht die Nachbarschaft, sind aber für Obdachlose auch schwer erreichbar und daher oftmals keine Alternative zum Schlafen im Freien.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Rund 500 Obdachlose
gab es in Frankfurt in
2018 – Corona dürfte die
Zahl erhöht haben



Eine äußerst ansprechend
gestaltete Obdachlosen-
Unterkunft ist in Frankfurt
schon vorhanden

Das von Architekt und Professor
Michel Müller entworfene Gebäude
bietet Platz für ca. 150 Obdachlose
und wurde seit seiner Erbauung 2017
bereits erweitert.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenviertel
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM

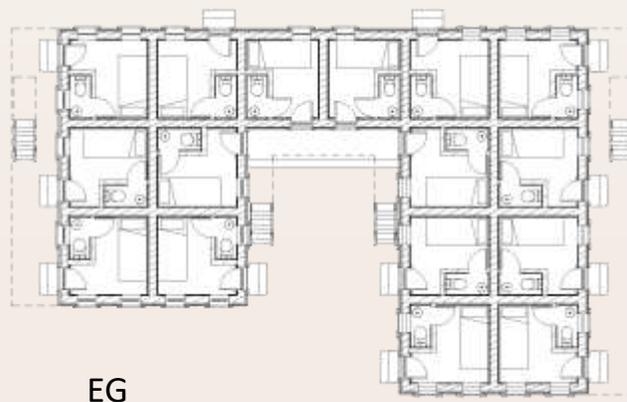


Das Prinzip von Little Soho: Einzelunterkünfte statt Obdachlosen-Heim

Auch wenn die Gebäude von Little Soho so schön aussehen, dass man am liebsten direkt einziehen möchte, handelt es sich im Inneren dennoch um ganz schlichte, ca. 6 Quadratmeter große Einheiten, in die ein Schlafplatz von 1 Meter Breite hineinpasst, eine kleine Fläche von 50cm Breite für die Habseligkeiten und eine winzige Toilette mit Waschbecken. Es ist ein sicherer warmer Schlafplatz mit Tageslichtfenstern - aber mehr auch nicht.

Die Häuser werden mit geothermisch gespeicherter Wärme und Wärmepumpe geheizt, was bedeutet, dass sie als thermisch aktivierte Fläche den Fußboden haben. Entsprechend ist auch kein Bett in dem Zimmerchen, es ist komplett leer – hat aber einen warmen Fußboden. Die Obdachlosen erhalten nach Einlass (im Winter ab 17.00 Uhr) auf Wunsch eine Schlafmatte, die sie morgens, wenn sie spätestens um 10.00 Uhr das Zimmer verlassen müssen, wieder abliefern müssen.

In die Fußböden sind überall Ablaufgitter eingelassen, so dass die gefliesten Böden zur Reinigung einfach abgespritzt werden können – das Wasser läuft mit Gefälle zum Ablauf, und der Boden trocknet bis zur Wiedernutzung durch Lüftung. Damit sind die leeren Zimmer und Toiletten wartungsarm, sehr leicht zu reinigen und für jeden neuen Übernachtenden sauber.



EG



1.OG



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

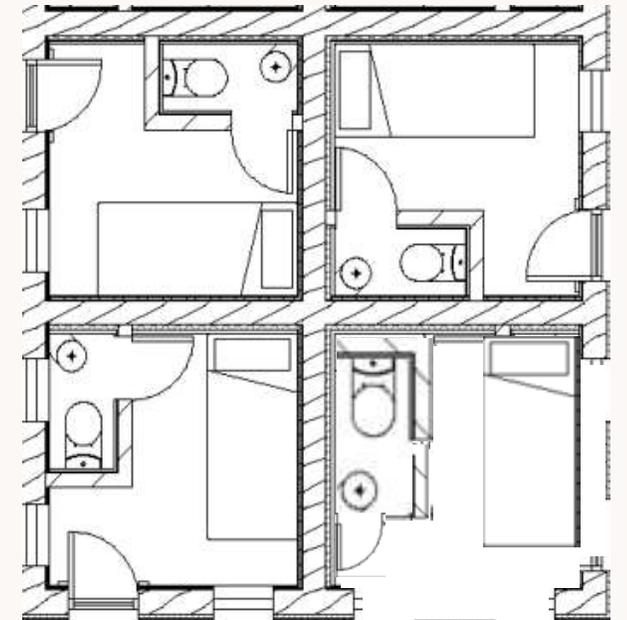
FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Für Obdachlose mit Platzangst gibt es „Zimmer ohne Wände“

Manche Obdachlose begeben sich auch deshalb nicht in Unterkünfte der Stadt, weil sie durch das lange Leben auf der Straße eine Phobie gegen geschlossene Räume entwickelt haben. Für sie gibt es ca. ein Dutzend Eck-Zimmer vorne an den Terrassen der Häuser, wo statt Fenster oder Türen an zwei Seiten große Bögen in der Wand sind, so dass man quasi unter einer Überdachung im Freien liegt. Die Fußböden dieser Zimmer werden mit der Geothermie-Anlage verstärkt geheizt, und auch die zwei Wände, die diese „Freiluft-Räume“ haben, sind geothermisch aktiviert, so dass innerhalb der Überdachung ein etwas wärmeres Plätzchen entsteht. Eine Toilette haben diese Übernachtungskammern natürlich auch. Notdurft darf nicht im Freien oder in den offenen Kammern verrichtet werden. Wer sich an die Grundregeln wie die der Toiletten-Nutzung wiederholt nicht hält, bekommt keinen Schlafplatz mehr in Little Soho zugeteilt.



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Das Management von Little Soho und anderen sozialen Einrichtungen auf den Frankfurter Brücken

Es bietet sich an, das Management von Little Soho Organisationen wie der Bahnmissionsmission oder der Caritas zu übertragen und die dort entstehenden zusätzlichen Personalkosten zu kompensieren, indem die Brückengesellschaft ihren Mitarbeitern günstigen bezahlbaren Wohnraum auf den Brücken anbietet, die die Organisationen als Dienstwohnungen quasi wie einen Gehaltsbestandteil ihren Mitarbeitern zur Verfügung stellen können.

In Little Soho selbst gibt es in zwei Häusern in den oberen Etagen Dienstzimmer, die den Organisatoren zur Verfügung stehen: Dort können sich die aufsichtführende Personen, die in der Nachtschicht Ansprechpartner für die Obdachlosen sind, ebenfalls mal hinlegen oder sich in einer kleinen Küche Essen zubereiten.



Copyright © by Thomas Robbin - www.architektur-archiv.de

Die Kachelhäuser: ein weiteres Quartier für Obdachlose

An den Bahnlinien unterhalb der Ostparkstraße entsteht ein weiteres Quartier für rund 250 Obdachlose mit einem zusätzlichen Angebot: Zum einen gibt es wie in Little Soho Einzelunterkünfte; zum anderen nehmen weite Teile des Areals auch Gebäude ein, in denen obdachlos gewordene Menschen wieder Fuß fassen können und temporär eigenen Wohnraum erhalten – ähnlich wie in der „Übernachtungsstätte Ostpark“.

Die Häuser sind allesamt mit farbigen Kacheln versehen, ähnlich wie das Kachelhaus in Bielefeld. Auch hier gilt: Von außen soll es schön sein, um die Akzeptanz in der Nachbarschaft zu erhöhen, innen jedoch sehr schlicht.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

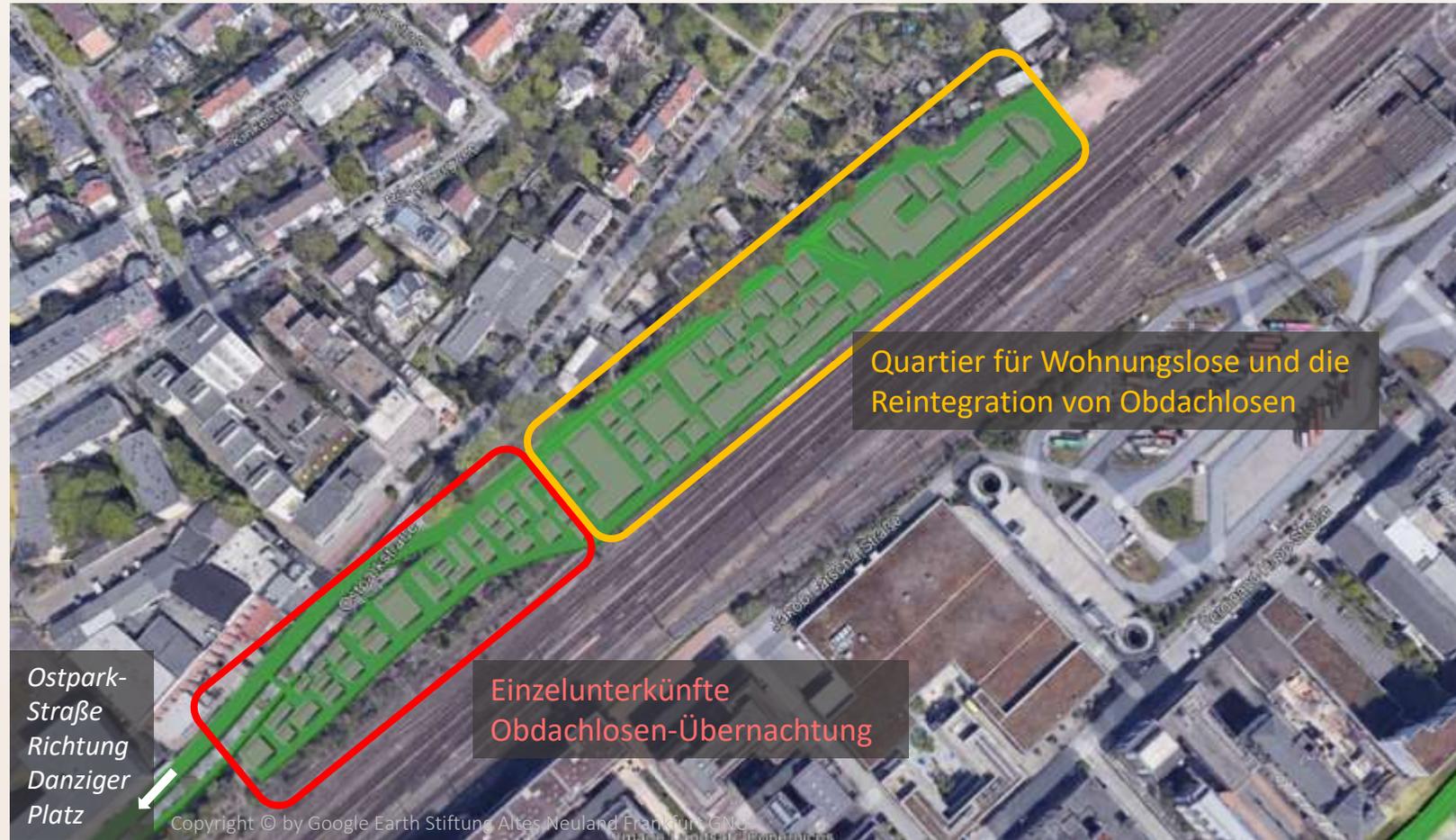
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Quartier für Wohnungslose und die Reintegration von Obdachlosen

Ostpark-
Straße
Richtung
Danziger
Platz

Einzelunterkünfte
Obdachlosen-Übernachtung

Unterkunft und Reintegration in den Kachelhäusern an den Gleisen

Rund 250 Obdachlose finden in diesem Quartier nachts eine Bleibe auf ca. 2.000 qm Brutto-Gebäudefläche. Ferner sind für Organisatoren bzw. Sozialarbeiter Dienstzimmer mit Aufenthaltsqualität und Schlafmöglichkeit vorgesehen.

Die restlichen 13.000 qm Gebäudefläche unterteilen sich in rund 300 Kleinst-Wohnungen für Menschen, die ihr zuhause verloren habe, das heißt wohnungslos sind, aber noch nicht auf der Straße gelebt haben, sowie Obdachlose, die es schaffen, das Reintegrationsangebot der Stadt wahrzunehmen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © für alle drei Bilder Kurt Kuball VinziDorfWien



Der Quartiersabschnitt für Wohnungslose und die Reintegration von Obdachlosen ist etwas anders gestaltet

Bei den reinen Übernachtungsstätten für Obdachlose handelt es sich um Einzelunterkünfte mit rund 6qm Fläche. In dem Quartiersabschnitt für Wohnungslose hingegen gibt es auch Einheiten für zwei, drei oder mehrere Personen, mit ca. 15qm pro Person. So können auch Paare oder Familien untergebracht werden.

Und während die reinen Obdachlosen-Einzelunterkünfte ohne Möblierung gegen Abend aufgesucht und am Vormittag wieder geräumt werden, sind die Kleinstwohnungen hier für eine Verweildauer von einigen Tagen oder auch Monaten gedacht, bis eine andere dauerhafte Unterkunft gefunden wurde.

Jede Einheit verfügt über ein Mini-Duschbad und eine Mini-Teeküche mit Kühlschrank und zwei Kochplatten. Die Möblierung umfasst lediglich ein Bett, einen Fernseher und einen Tischsitzplatz pro Person, so dass am Tisch gegessen oder gearbeitet werden kann.

Ähnlich wie bei dem VinziDorf in Wien gibt es auch hier ein Haupthaus, in dem sich eine Art Essensausgabe und eine Waschküche für Wäsche befindet.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Das Quartier der Kachelhäuser ist kein reines Obdachlosenviertel, sondern ist als potenzielle Touristenattraktion auch durchsetzt mit ein wenig Gastronomie, Geschäften und Künstler-Leben



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by CaronB - istockphoto.com

Warum besteht das Quartier aus Kachelhäusern?

Das Quartier ist wie Little Soho und die Obdachlosen-Unterkunft im Frankfurter Ostpark absichtlich so gestaltet, dass es durch seine schönen bzw. spektakulären Bauten eine höhere Akzeptanz bei den nächstgelegenen Anwohnern erzielt.

Hinzu kommt, dass in den Hobby-Pop-Ups auf den Brücken über die Jahre hinweg so viele schöne bunte Kacheln bemalt und gebrannt werden, dass die Kachelhäuser eine tolle Bühne für diese Kunst von den Bürgern Frankfurts bieten, indem immer weitere Fassadenwände im Laufe der Jahre damit geschmückt und geschützt werden. Die Frankfurter gestalten so das Quartier permanent mit.

Darüber hinaus sind vor allem im Innenbereich gekachelte Wände sehr gut zu reinigen und bieten auch im Außenbereich einen zusätzlichen Schutz für die Fassade.

Doch das ist nicht der einzige Nachhaltigkeitsaspekt: Ein Großteil der Kacheln, vor allem für den Innenbereich, wird aus Bauschutt-Recyclingmaterial hergestellt.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Ästhetisch schöne Shards-Fliesen aus 100% Recycling-Material sind ein wichtiger nachhaltiger Baustoff im Kachelquartier

Die schönen Fliesen in angenehm dezenten Farbtönen können rein aus Bauschutt und ohne Zusatzstoffe bzw. das Hinzugeben von Farbe gefertigt werden, indem gezielt für eine bestimmte Optik spezielle Mischungen an recycelten Ziegeln und Glas verwendet werden.

Die Wiederverwendung von Bauschutt zum „Up-Cyclen“ und nicht zum „Down-Cyclen“ ist ein wichtiger Grundsatz beim Einsatz von nachhaltigen Baustoffen aus Recycling-Material.

Diese und vergleichbar hergestellte Kacheln werden in zahlreichen Gebäuden auf den Frankfurter Brücken verbaut.



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Frankfurt wird zum Vorreiter in der Obdachlosen-Hilfe

Frankfurt ist eine wohlhabende Stadt, und dennoch wächst die Zahl der Obdachlosen dort, nicht zuletzt seit der Corona-Krise und durch Rezession. Durch Inflation und ein traditionell hohes Mietpreis-Niveau wird die Lage noch verschärft.

Mit Little Soho und dem Kachelquartier entstehen humane Unterbringungsmöglichkeiten für Menschen, denen Quartiere auf der grünen Wiese nicht helfen: Sie benötigen Innenstadt-Publikum und soziale Einrichtungen wie die Tafel in ihrer Nähe zum Überleben.

In der Innenstadt wollen aber die meisten Bürger keine Obdachlosenquartiere vor der eigenen Haustür haben. Die Stadt findet aufgrund des Platzmangels in der City zudem nur schwer Liegenschaften bzw. Grundstücke, auf denen sich solche Quartiere erbauen ließen.

Trotz der Nähe zum Stadtleben sind die Orte für die beiden Obdachlosen-Quartiere kein wertvoller Bauplatz, der anderen Bürgern weggenommen würde: Denn der Platz von Little Soho über dem Busparkplatz vor dem großen Parkhaus ist keine attraktive Wohnlage. Auch das Kachelquartier, das direkt an den Gleisen der Bundesbahn liegt und somit auch nachts manchmal laute Züge in direkter Nähe hat, ist keine begehrte Wohnlage.

Mit den beiden Quartieren wird so dauerhaft Abhilfe geschaffen für eine menschenunwürdige Notlage, und gleichzeitig erhält Frankfurt zwei weitere Touristen-Attraktionen.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Ein weiteres Innenstadtviertel: das Jugend- und Künstler-Quartier am Platz der Republik

Das Teenager-Alter ist eine kritische Zeit in der Entwicklung zum jungen Erwachsenen, weshalb es gar nicht genug Freizeitangebote geben kann. In der Innenstadt finden sich kaum Angebote: Das Jugendviertel am Platz der Republik soll beispielhaft sein für weitere coole Plätze dieser Art.



Vorzugsweise entstehen diese Plätze an Orten –bzw. bei den Frankfurter Brücken „über“ Orten - die heute grau und wenig lebendig wirken. Über so einen Ort hinweg verlaufen die Frankfurter Brücken am Platz der Republik, zwischen Hauptbahnhof und Messe.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

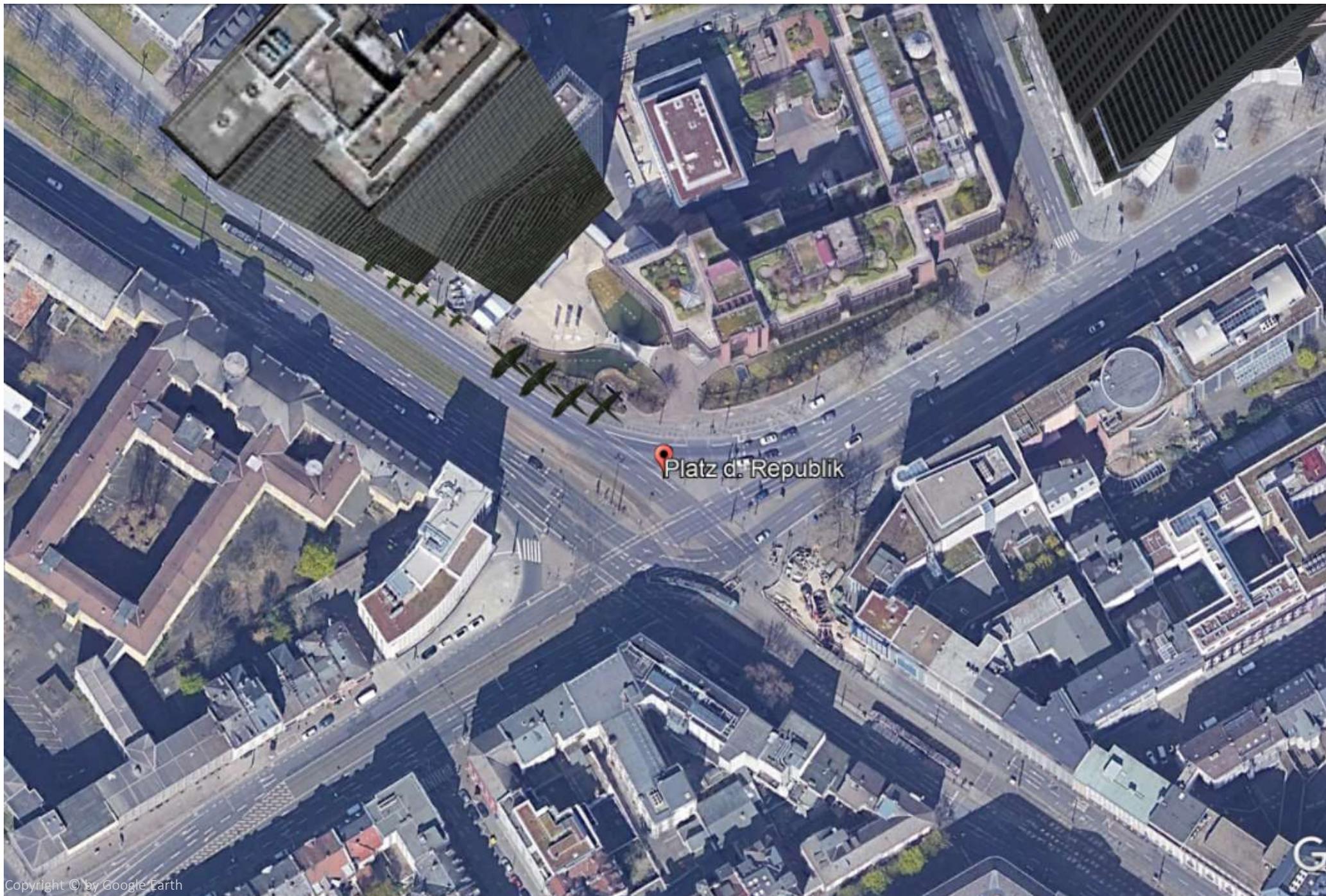
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Der Platz der Republik liegt mitten zwischen völlig unterschiedlichen Welten

Auf der einen Seite liegt das Westend, die teuerste Wohn- und Bürogegend in Frankfurt, auf der anderen Seite befindet sich mit dem Bahnhofsviertel eine Gegend, die trotz aller Bemühungen der Stadt gekennzeichnet ist von Drogen, Prostitution und Kriminalität. Mitten durch dieses ganze Gebiet führt die Mainzer Landstraße, die wie eine Grenze zwischen Westend und Bahnhofsviertel verläuft: vom Platz der Republik hoch zu den nobelsten Gegenden der Stadt rund um die Alte Oper.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Eigentlich ist der Platz der Republik kein Platz, sondern eine einzige große, stark befahrene Verkehrskreuzung



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Über dieser trostlosen Autokreuzung erhebt sich mit den Frankfurter
Brücken ein offenes und cooles Viertel für Jugendliche



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

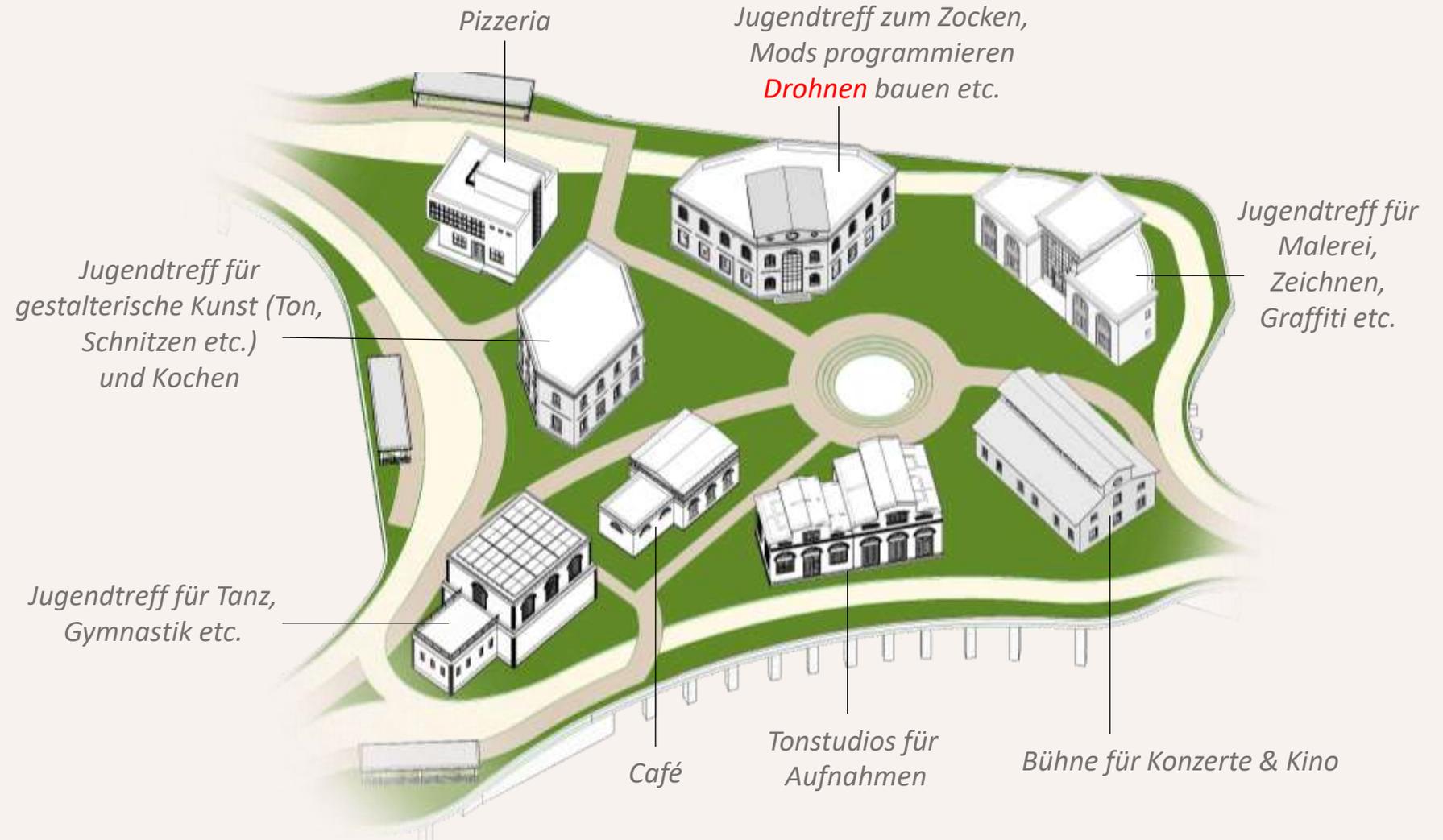
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die loftartigen Gebäude sind umringt von Grünflächen und sind für die unterschiedlichsten Aktivitäten ausgestattet



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

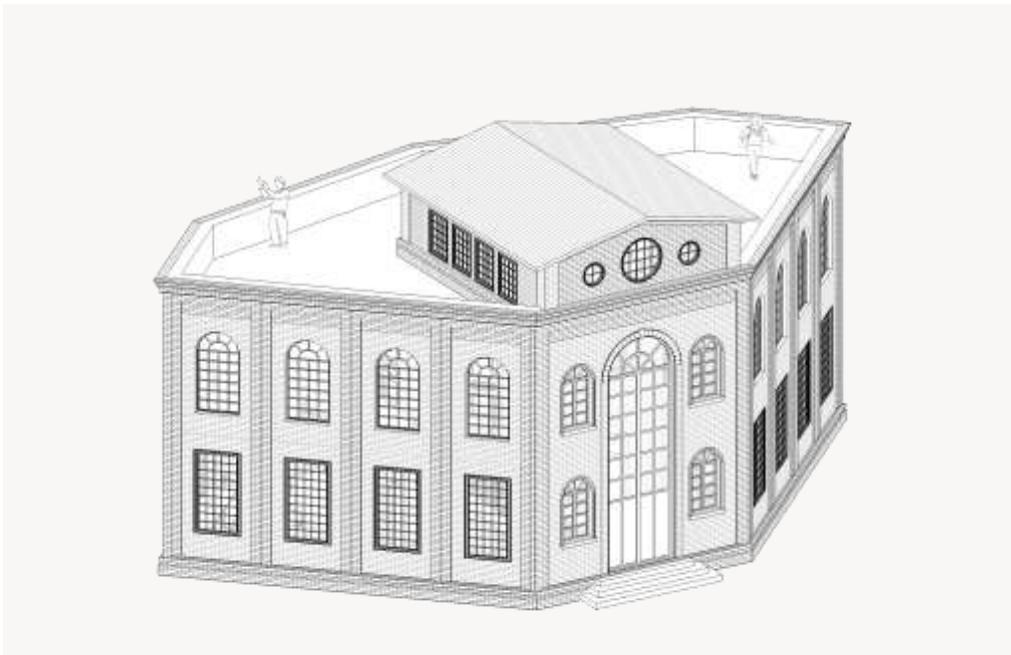
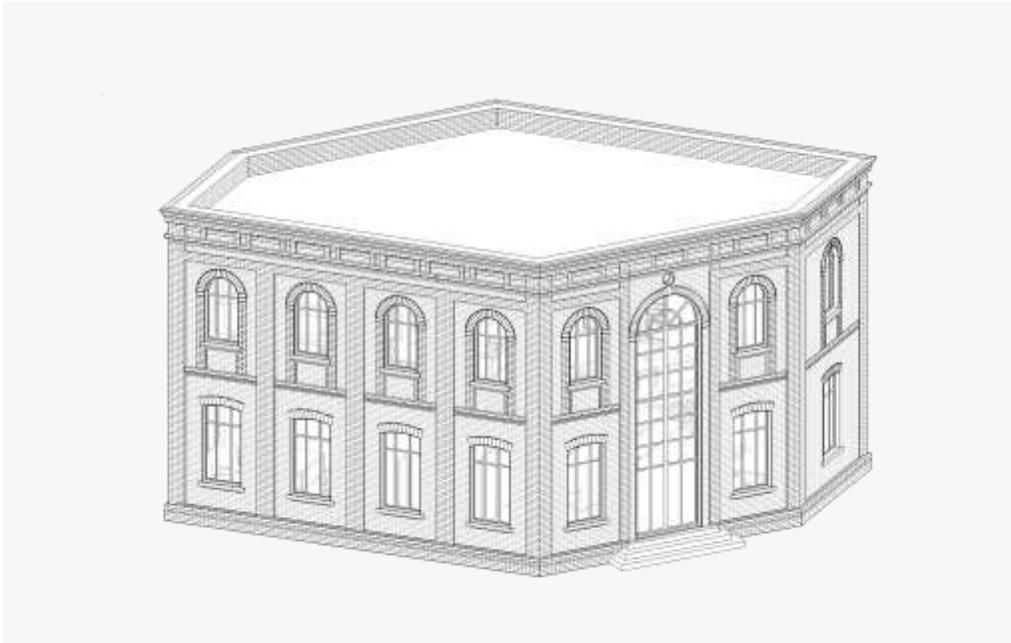
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Im Erdgeschoss sind die Jugendtreffs, und darüber befinden sich Streetworker- und Künstler- Wohnungen

Der Platz der Republik ist ein Ort, wo Jugendliche ein sehr buntes Angebot an Aktivitäten vorfinden: Malen, schnitzen, Skulpturen formen kann man ebenso wie tanzen, als Band spielen oder gemeinsam kochen.

In jedem Gebäude gibt es Bereiche, wo man auch einfach „chillen“ kann. Auch im Außenbereich stehen Mäuerchen, Treppen oder Wiesen zum Entspannen zur Verfügung.

Alle Jugendliche mit Brückenkarte können kommen und mitmachen – wenn es zu viele werden, muss man sich in einen Plan eintragen bzw. kann sich online für eine Aktivität anmelden.

Organisiert und beaufsichtigt werden die Aktivitäten von Streetworkern und Künstlern, die in den oberen Etagen bezahlbaren Wohnraum beziehen können.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR WASSER

ENERGIE TRANSPORT STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR VERPACKUNG - INNOVATIV ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT FINANZEN UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE DAS TEAM KONTAKT & IMPRESSUM



EG Zocken
Coden
Robotik etc.

Beide Wohnungen
haben Zugang zur
Dachterrasse

1.0G Zwei Wohnungen
mit je ca. 62qm Wfl.

Bezahlbare
Loftwohnungen für
Streetworker und
Künstler als attraktiver
Aspekt der Arbeit im
Jugendviertel

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

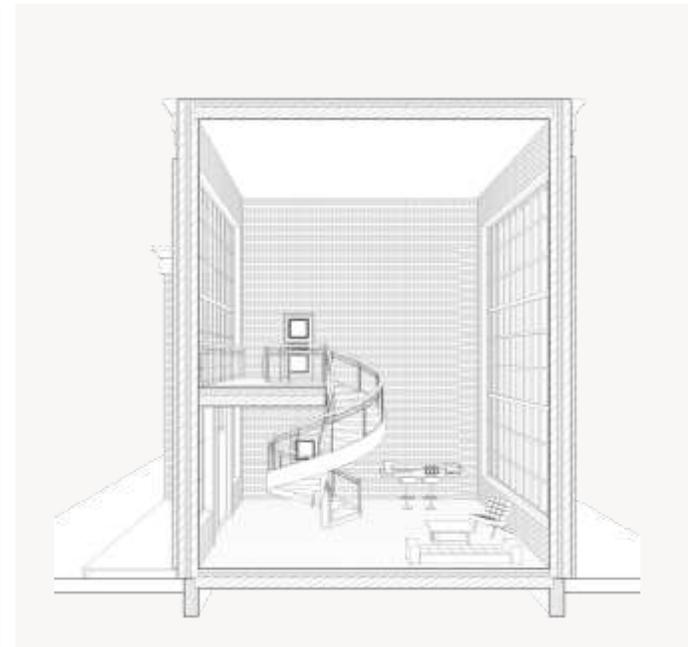
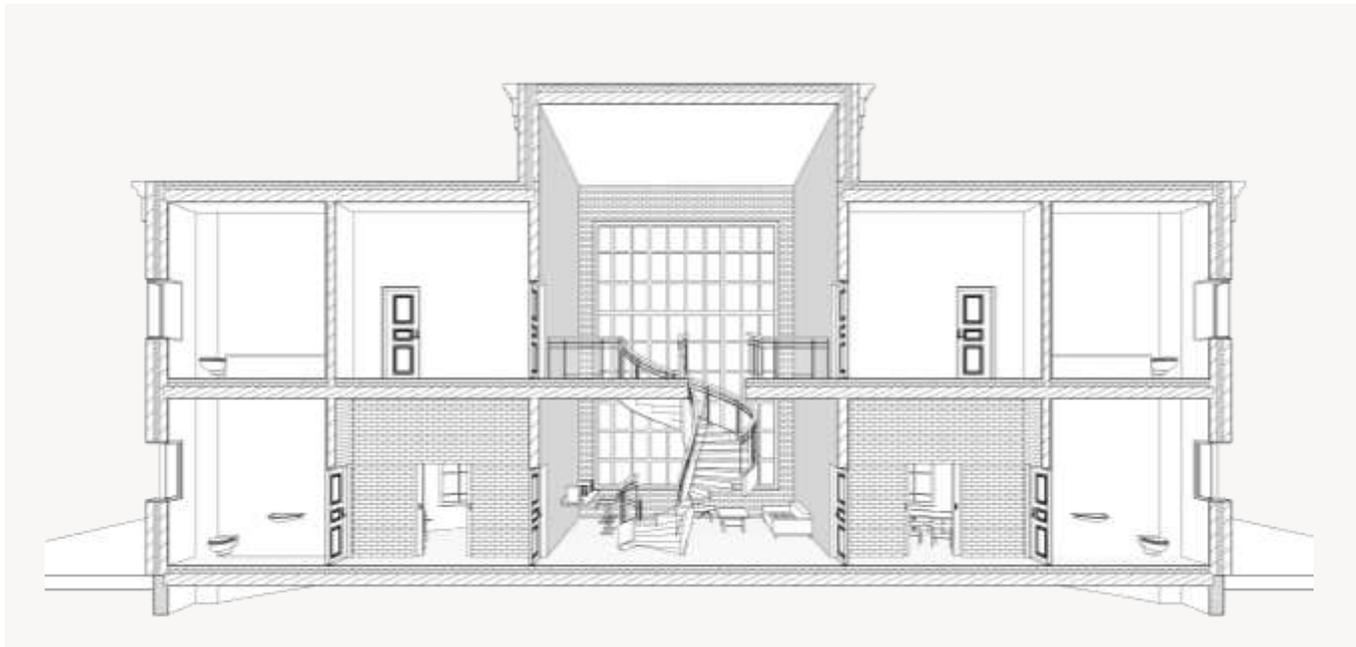
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die großzügige
Loftarchitektur bietet
Platz für Bewegung,
zahlreiche jugendliche
Teilnehmer und
großflächige Kunst

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

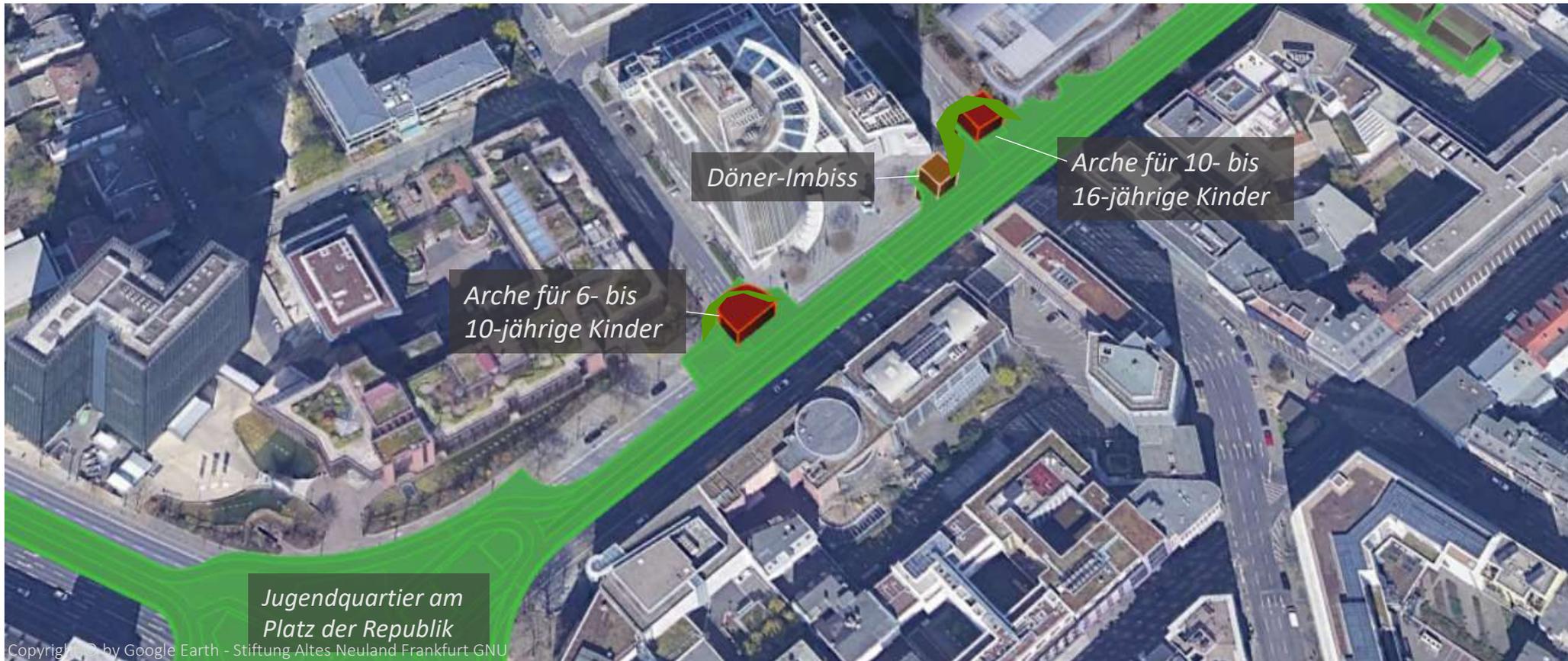
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Ergänzt wird das Jugendviertel am Platz der Republik durch zwei Arche-Häuser

Das nahegelegene Bahnhofsviertel gilt als Brennpunktviertel, und auch das Gallusviertel, das sich südwestlich vom Platz der Republik befindet, gilt als sozial schwächeres Viertel. Die beiden Arche-Häuser in unmittelbarer Nähe des Jugendviertels sollen es Kindern aus diesen Gegenden ermöglichen, nach der Schule Mahlzeiten und einen Platz zum Lernen und Spielen zu haben.

Die Arche-Gebäude liegen auf den Frankfurter Brücken über der Mainzer Landstraße, die vom Platz der Republik weiterführt zur Alten Oper. Mit ihrer Rückseite schauen die Gebäude auf Seitenstraßen, die ins Westend hineinführen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Das Arche-Haus für die 6- bis 12-Jährigen

Die erste Arche ist ein großzügig geschnittenes Gebäude, das im Erdgeschoss zwei große Fenster-Loggien hat, von denen eine im 1.OG weitergeführt ist. Die Fenster-Loggien sind bis Brüstungshöhe satiniert, so dass man nicht von außen hineinschauen kann, die Kinder jedoch umgekehrt das Geschehen draußen beobachten können.



Platz für ca. 20 Kinder

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer halbrunder Raum mit großem Tisch zum gemeinsamen Essen. Danach können die Kinder in diesem Raum und auch in einem Nebenraum Hausaufgaben machen, Basteln, Malen oder Spielen. Die große Wohnküche dient auch als Aufenthaltsraum für das Personal und weniger zum Kochen, da das Essen geliefert wird.



Fürsorglich gestaltet

Die Arche ist auch im 1.OG barrierefrei. Dort befindet sich ein schöner großer Raum zum Entspannen und Spielen. Für Kinder, die sich mal nicht wohlfühlen oder einfach Schlaf nachholen müssen, gibt es zwei Betten in einem Ruhebereich. Daneben liegt eine ca. 45qm große Dienstwohnung, so dass die Arche bedarfsweise auch nachts besetzt ist oder bewohnt sein kann.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Döner-Imbiss



Arche für ältere Kinder



Hebe-
vorrichtung
für Rollstühle

Ein weiteres Arche-Haus für die 12- bis 16-Jährigen

Die zweite Arche ist für etwas ältere Kinder bzw. Jugendliche, da sich die Interessen und damit auch die Raumgestaltung ab dem 12. oder 13. Lebensjahr deutlich ändern.

Die Arche ist entsprechend auch kleiner, aber trotzdem für ca. 20 Kinder ausgelegt, da ältere Kinder nicht mehr so viel Platz bei ihren Freizeit-Beschäftigungen brauchen.

Neben der Arche für die älteren Kinder und Jugendliche befindet sich ein ebenfalls barrierefrei gestalteter Döner-Imbiss mit Außenbereich, der auch für die Teenager vom Jugendviertel Anziehungskraft haben dürfte – als Abwechslung zu der Pizzeria und dem Café des daneben gelegenen Jugendviertels über dem Platz der Republik.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

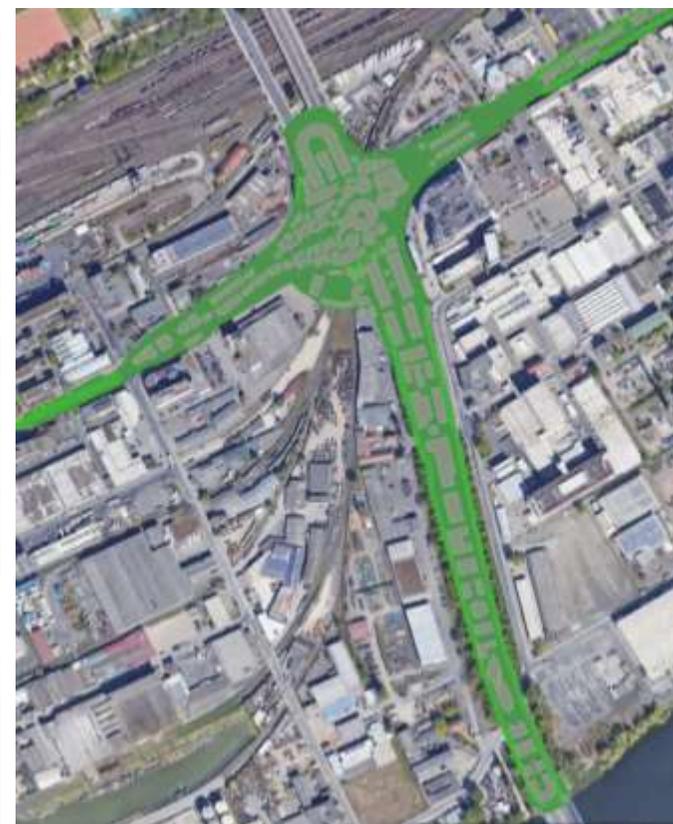
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Wo Hanauer
Landstraße und
A661 sich kreuzen
entsteht ein
weiteres cooles
Quartier:
Das schwebende
IT-College auf den
Frankfurter
Brücken

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

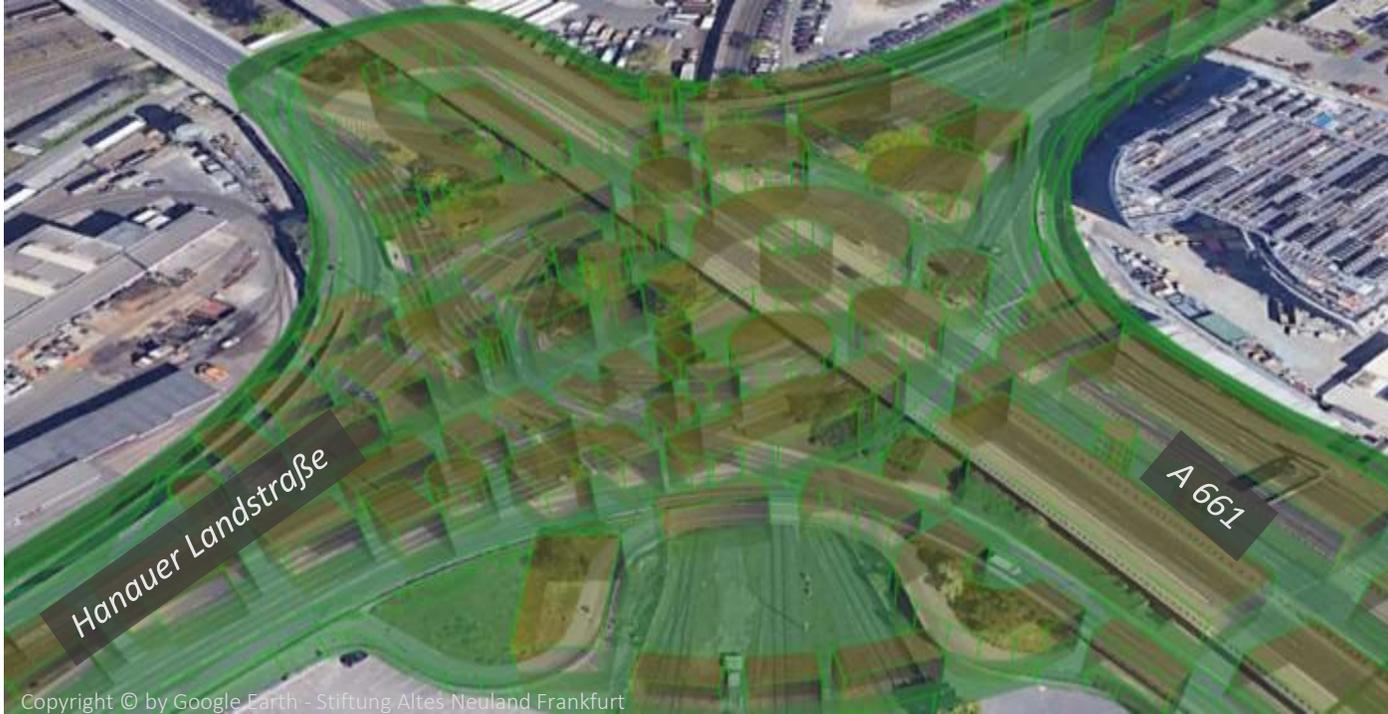
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Google Earth - Stiftung Altes Neuland Frankfurt



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Das IT-College verfügt über eine Fläche von über 30.000 Quadratmetern und liegt in unmittelbarer Nähe zur „Deutsche Commercial Internet Exchange“: einem der größten Internetknoten der Welt

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Am Areal des IT-Colleges sind die Seiten der Frankfurter Brücken mit bis zum Boden reichenden photovoltaischen Modulen ausgestattet, die wie eine Energiezentrale Strom für das College erzeugen



Copyright © by Google Earth Stiftung Altes Neuland Frankfurt

Dadurch wird rund um das IT-College besonders viel Strom erzeugt, der direkt dort für die Rechner verwendet werden kann, welche einen außerordentlich hohen Strombedarf haben.

Unterhalb des IT-Colleges entsteht durch die bodentiefen Seitenelemente ein dunkler Raum, in dem nur Säulen erleuchtet sind: In diesem dunklen Areal kann man als Entertainment auf den von der Decke herabhängenden, ebenfalls beleuchteten Laufrostern herumspazieren.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Spazierwege unter dem IT-College eignen sich als Abenteuerstätte – nicht nur für Kinder, sondern auch für Erwachsene

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

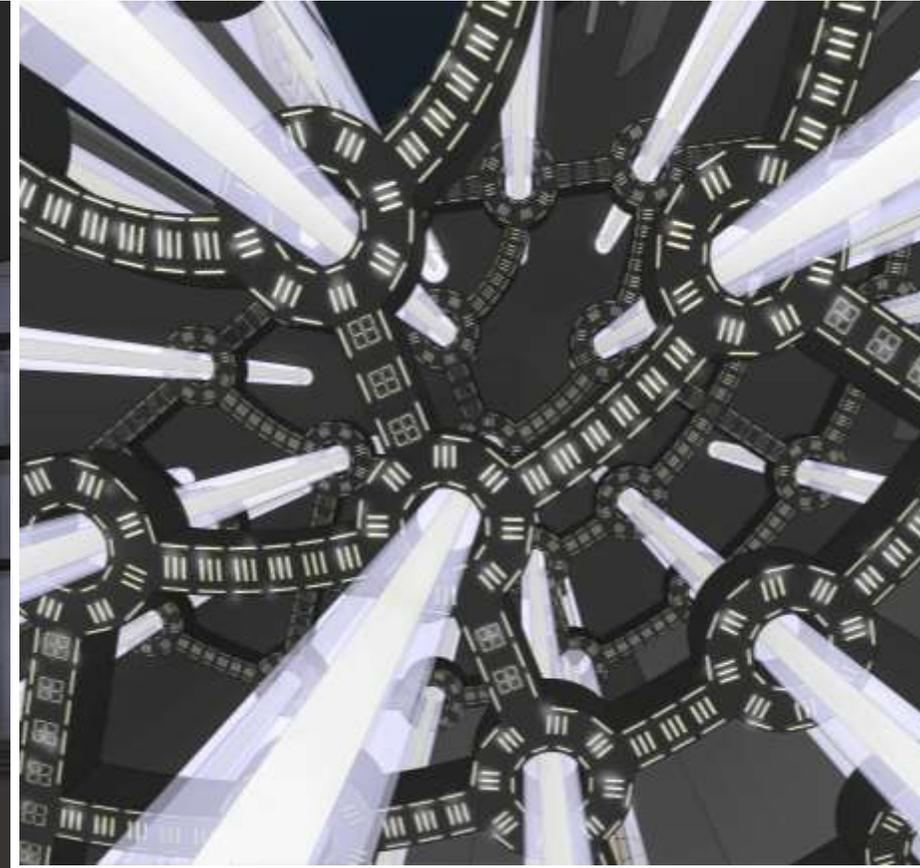
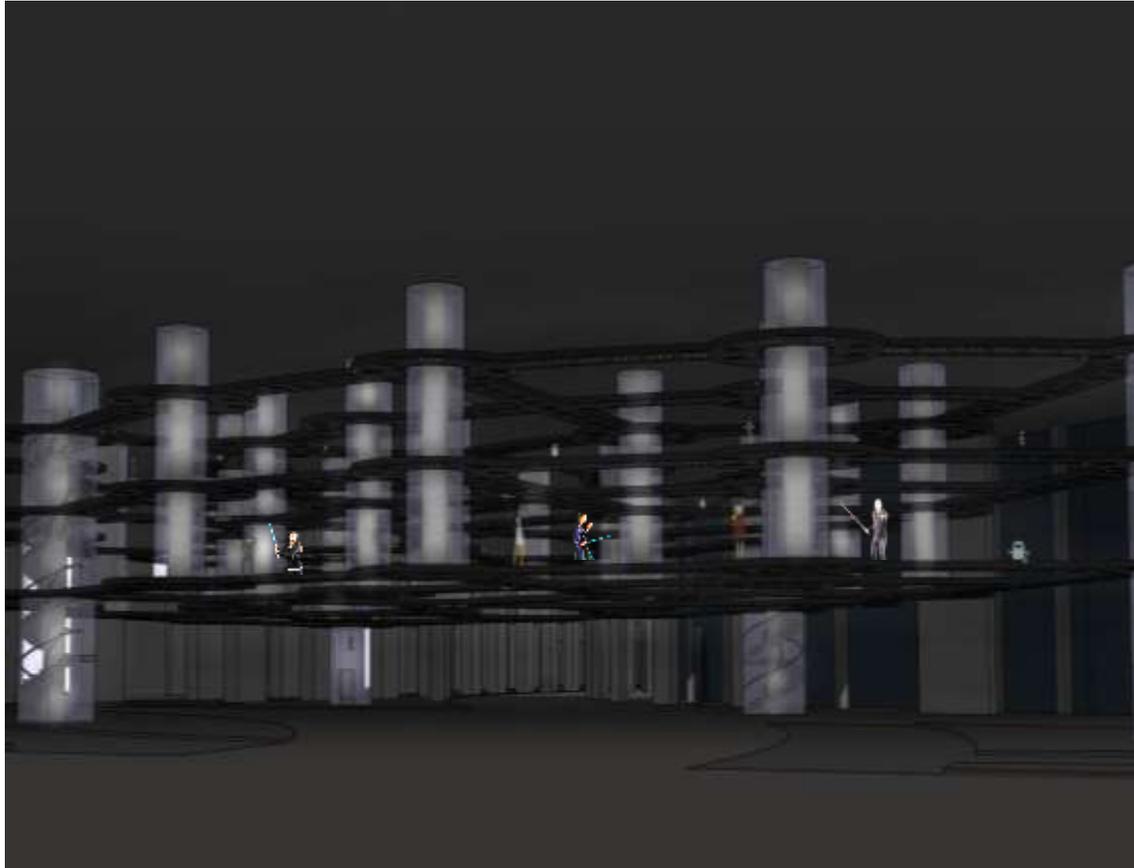
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Der Bereich unter der Brücke ist gezielt durch bodentiefe Photovoltaik-Module an den Seiten abgedunkelt und wird nur durch leuchtende Säulen erhellt



Insbesondere Kämpfe und Verfolgungsjagden mit dem Laserschwert lassen sich hier gut ausfechten

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Das IT-College in Renaissance- Architektur – frei für alle Menschen mit einer Hochbegabung für Informatik

Man kann bereits an der Goethe-Universität in Frankfurt und an der Frankfurt University of Applied Science Informatik studieren.

Das IT-College auf den Frankfurter Brücken deckt jedoch ein spezielles Segment ab: Dort kann jeder IT studieren, egal wie alt, egal woher die Person kommt, und vor allem: auch ohne irgendeinen Schulabschluss- oder sonstigen Bildungsnachweis, solange eine Hochbegabung für Informatik vorliegt.

Ein moderner Campus muss nicht aussehen wie der Google-Campus

Ganz im Gegenteil: Auf den Frankfurter Brücken wird für Bildung ein geschützter Innovationsraum auf der zweiten Ebene geschaffen, der anders funktioniert als herkömmliche Strukturen: Das IT-College auf den Brücken knüpft an den freien Geist der Renaissance an und nicht an bildungspolitisch festgelegte Rahmenbedingungen wie andere Ausbildungsstätten in Deutschland und auch nicht an eine amerikanische Campus-Welt, die möglichst clean und durchtechnologisiert daherkommen möchte. Vielmehr geht es um den innovativen Schaffensgeist Europas, die Aufbruchstimmung der Renaissance und das freiheitliche Denken der Aufklärung. Das ist das Werte-Fundament des schwebenden IT-Colleges auf den Frankfurter Brücken .

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

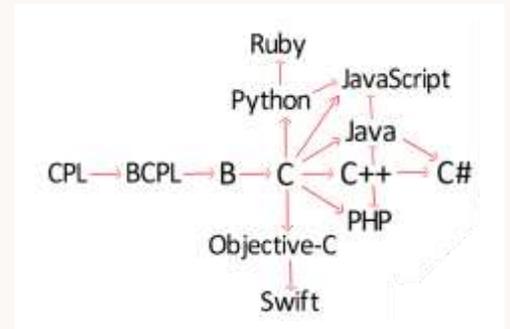
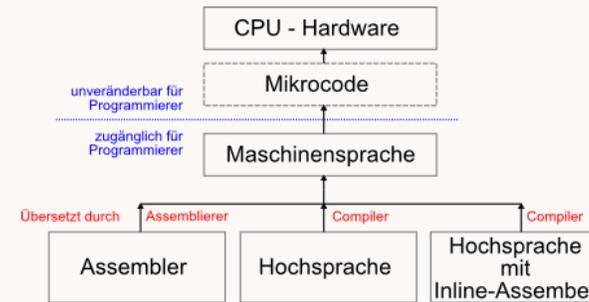
SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Für über 2000 Studierende bietet das IT-College auf den Frankfurter Brücken ein breites Angebot an Inhalten: Jeder Studierende in dem College kann sich seine Studienfächer und Schwerpunkte frei aussuchen

Allerdings müssen sie sich unabhängig von ihren Schwerpunkten in allen grundsätzlichen Bereichen eine Basisbildung aneignen. Dafür gibt es in allen relevanten Aspekten der Informatik verbindliche Grundkurse, auf die ein breites Angebot an optionalen Spezialisierungskursen folgt.

Mathematische Grundlagen
Elektronische und physikalische Grundlagen
Maschinensprache
Assemblersprachen
Hochsprachen
CPU & Hardware Strukturen



SQL

Diese Grundlagen müssen bei allen Studierenden vermutlich lediglich vervollständigt werden, denn da die (einigen!) Zulassungsvoraussetzungen der Nachweis einer Hochbegabung in irgendeinem Gebiet der Informatik ist, kann man davon ausgehen, dass die meisten Studierenden, selbst die sehr jungen, mit einem Vorwissen in mindestens einem der Bereiche antreten.

Nach Absolvieren der Grundlagen-Ausbildung kann eine Spezialisierung erfolgen, sowohl innerhalb der Fachschwerpunkte der Informatik als auch in Verbindung mit der Anwendungswelt: Egal ob diese im Bereich Datenbanken, Steuerung, Cyber Security etc. liegen – für jede Anwendungswelt werden stets Gastdozenten aus den jeweiligen Anwendungsgebieten hinzugezogen, sei es aus der produzierenden Industrie, der Finanzwelt, der Logistik, der Forschung oder anderen Gebieten.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Um das IT-College herum befinden sich auf den Brücken zahlreiche Studenten-Unterkünfte in einer campusartigen Landschaft

Beispiel hier: modulare Bauweise in Container-Optik



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Ein weiteres Quartier – ohne Nutzungsschwerpunkt, aber mit besonderer Bauart:
Auf dem Weg zum Badesee entsteht die „Bade-Zeile“ - lange Reihen von bunten
Häusern im norddeutschen Stil – als wäre man auf dem Weg zum Strand



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Vorbild für die Anmutung sind vor allem die Hummerhäuser auf Helgoland

Die Hummerhäuser sind eigentlich ursprünglich Werkstätten der Fischer der Nordseeinsel Helgoland. Heutzutage finden sich in ihnen Restaurants, Kleinkunst oder Büros – kaufen jedoch kann man sie nicht, sie gehören der Gemeinde.

Auf den Frankfurter Brücken werden sie nicht eins zu eins nachgebaut, sondern dienen lediglich als Inspiration für die Reihenhäuser, die sich auf dem Weg zum Badesee hinter der Gourmet-Zeile befinden; denn das auffallend schöne an ihnen ist ihre Farbgebung: Diese stammt von Johannes Ufer, einem deutscher Maler und Bildhauer der sogenannten „Verschollenen Generation“ von Künstlern (geboren 1912).

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM

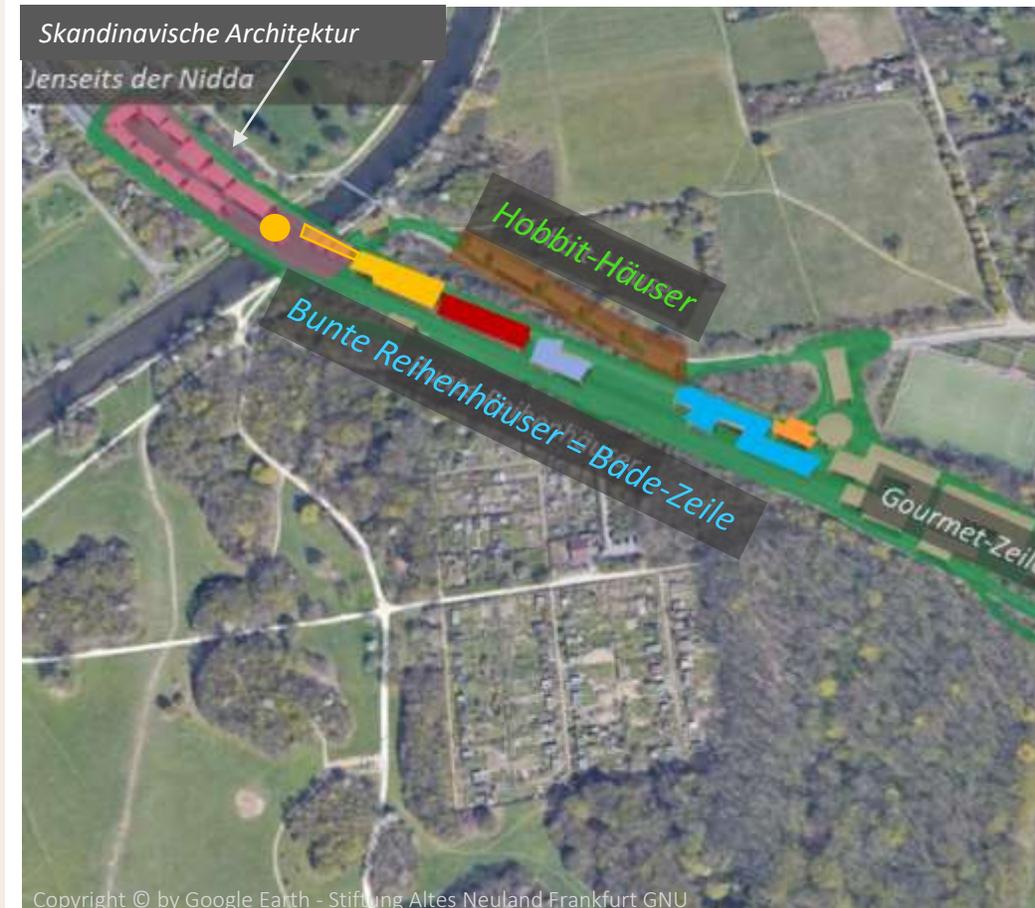


Copyright © by Frederick Doerschm shutterstock

Nicht nur die Farben dienen als Inspirationsvorlage, sondern auch das Baumaterial: Die Hummerhäuser sind traditionell aus Holz. Allerdings entstehen auf den Frankfurter Brücken an der Bade-Zeile die Häuser nicht nur aus einfachem Holz, sondern aus besonders nachhaltigen Holzbaustoffen: Das können Holzbausteine aus Schadholz sein oder Holzbeton aus Alt- und Restholz oder auch leim- und chemiefreie Vollholzbau u.v.m.

Es gibt in Europa eine wachsende vielfältige Landschaft an nachhaltigen Holz-Baustoffen, und entsprechend kommen auf der Bade-Zeile der Frankfurter Brücken die unterschiedlichsten innovativen (oder wiederentdeckten) Holzbaustoffe zum Einsatz.

Die bunten Reihenhäuser zwischen Gourmet-Zeile und Nidda sind lediglich zwei- bis dreigeschossig. Jenseits der Nidda hingegen entstehen größere viergeschossige Holzbauten, die an skandinavische moderne Architektur angelehnt sind.



Copyright © by Google Earth - Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Hans Christiansson - dreamstime.com



Copyright © by BIG - Bjarke Ingels Group - www.archilovers.com

Ein Stückchen weiter –jenseits der Nidda- entstehen etwas höhere Häuser: Für sie dient das 79&Park in Schweden als Inspirationsvorlage

Das 79&Park-Areal in Schweden hat einen reduzierten Stahlbetonkern und ist verkleidet mit Zedernholz, das extrem wetterbeständig ist (wird auch im Schiffsbau verwendet) und durch seine ätherischen Öle einen eigenen Holzschutz mitbringt.

Da echte europäische Zedern sehr langsam wachsen, muss allerdings eine nachhaltige Forstwirtschaft als Lieferant dienen. Dann ist das Holz auch für konstruktive Teile mehrgeschossiger Bauten in puncto Haltbarkeit fast unschlagbar: Traditionelle chinesische mehrgeschossige Gebäude sind aus Zedernholz gebaut, und einige davon sind bereits über 1000 Jahre alt.

Die Häuser am Brückenden-Marktplatz der Badezeile sind lediglich vier Etagen hoch; Baumaterial und architektonische Anmutung des schwedischen Vorbildes können daher hier passende Anwendung finden.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Hobbit-Häuser auf dem Seitenstreifen der Bade-Zeile: Egal ob Häuser sich selbst begrünen oder von Menschenhand begrünt werden - es ist meist ein schöner Anblick



Copyright © by Joe Shoe - Wikimedia - Grünes Haus Gießen



Copyright © by Vera Enzi - www.grünstattgrau.at

Eine Komplettbegrünung, die Dach und Fassade umfasst, ist allerdings nicht trivial: Will man nicht ständig alles per Hand gießen, müssen es bodengegründete Kletterpflanzen sein, die sich selbst versorgen. Alternativ gibt es Fassadenbegrünung, bei denen die Pflanzen in Netzen an die Fassade gehängt werden und die Dachpflanzen auf speziellem wasserspeichernden Untergrund gepflanzt werden – wobei alles mit einem Feinsteuerungssystem für Bewässerung versehen ist.

Eine weitere Herausforderung sind Dachschrägen: Wenn die Pflanzen nicht gerade festgewachsen sind auf einem erdähnlichen Untergrund, wie bei den isländischen Grassodenhäusern, müssen spezielle Befestigungssysteme das Abrutschen der Pflanzschicht verhindern. Allerdings scheiden Grassodenhäuser aufgrund des hohen Instandhaltungsaufwandes für die Frankfurter Brücken leider aus.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



So putzig der Anblick der eingewachsenen Grassodenhäuser in Island auch sein mag – der Erhalt eines Hauses mit „Erd-Dach“ ist leider zu aufwendig für die Hobbit-Häuser auf den Frankfurter Brücken

Bei fast allen Brücken-Häusern ist für mindestens eine Seite ein kompletter Bewuchs mit bodengegründeten Kletterpflanzen als Fassadenbegrünung vorgesehen. Sämtliche Flachdächer auf den Brücken werden ebenfalls begrünt, es sei denn, sie dienen der Solar-Energie-Gewinnung oder fungieren als Dachterrasse. Doch egal welche Begrünungstechnik angewandt wird: die der Grassodenhäuser kann auf den Brücken leider nicht zum Tragen kommen, da der Pflege- und Instandhaltungsaufwand viel zu hoch wäre.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Hobbit-Häuser auf den Frankfurter Brücken dienen der Forschung zu wurzelfesten Dachabdichtung bei Gründächern



Die Brücken-Hobbit-Häuser werden meist nicht an den Seiten mit bodengegründeten Kletterpflanzen versehen, sondern erhalten rundherum eine Gras- und Kleinstauden-Bepflanzung.

Während begrünte Flachdächer auf den Frankfurter Brücken nach dem gleichen Prinzip der Unterflurbewässerung auf Carbonbeton-Säulchen funktionieren wie der begrünte Frankfurter Brückenkörper selbst, stellen die Hobbit-Dächer mit ihrer geschwungenen Form eine ganz besondere Herausforderung dar: Ihre geschwungenen bzw. runden Formen können (wie bei allen anderen geschwungenen Dächern auch) nur mit wurzelfestem Folienmaterial abgedichtet werden. Dieses kann jedoch, selbst wenn es schadstoffarm ist, mit den Jahren spröde werden und Mikroplastik an die Umwelt über das Regenwasser abgeben. Vor dem Hintergrund, dass immer mehr Dächer (auch die geschwungenen und schrägen) weltweit begrünt werden sollen, ist es wichtig, potenzielle Verschleißprobleme bei dem folienartigen Abdichtungsmaterial so früh wie möglich durch Innovation und Forschung zu minimieren.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Wenn schon norddeutsch mitten in Hessen, warum dann keine Reetdächer?

Die Baumaterialien auf den Brücken sollen vielfältig sein, um anhand dieser „Innovationsebene“, die die Frankfurter Brücken nun mal darstellen, so viel wie möglich zu erforschen und vor allem Langzeiteffekte von ökologischen Bauweisen beobachten zu können.

Allerdings kommen nur solche Materialien zur Anwendung, die in irgendeinem Aspekt Forschungspotenzial aufweisen, und dies ist bei Reetdächern derzeit nicht gegeben. Außerdem gibt es keine Firmen in Hessen, die auf die -nicht triviale- Instandhaltung solcher Dächer spezialisiert wären. Und ohne Forschungsaspekt gibt es keinen Grund, für die Reparatur eines Daches die Handwerker dazu hunderte von Kilometern anfahren zu lassen.

Hinzu kommt das Thema Brandgefahr: Holzhäuser brennen nicht häufiger als Häuser aus anderen Materialien und bleiben auch durchaus die gesetzlich vorgeschriebenen 90 Minuten im Brandfall stehen. Holz kann überdies kontrolliert gebläht werden, so dass es eine feine Kohlenkruste bildet, bevor es verbaut wird, und ist danach nur sehr schwer entflammbar. Ein Reetdach hingegen ist leichter entzündbar und brennt deutlich schneller ab. Umgekehrt kommt der unschätzbare große Vorteil von Reetdächern in Frankfurt nicht zum Tragen, nämlich ihre vergleichsweise hohe Resistenz gegen Küstenstürme aller Art.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Das Quartier der Fachwerkhäuser im Wald

Die historische Altstadt Frankfurts war eine der größten Fachwerkstädte Deutschlands. Ihre Gebäude stammten zum großen Teil aus dem Mittelalter und wurden im zweiten Weltkrieg im Luftangriff 1944 auf Frankfurt zerstört.

Die Frankfurter haben ihrer Sehnsucht nach der zerstörten Altstadt bereits zweimal Ausdruck verliehen: das erste Mal 1983, als die alten Fachwerkhäuser an der Ostzeile des Römers wieder aufgebaut wurden; und das zweite mal 2018 mit dem Bau der „Neuen Altstadt“, die auch 15 originalgetreu rekonstruierte Fachwerkhäuser umfasst.

Auch wenn die Frankfurter Altstadt in ihrer Gänze verloren bleibt, sollen einzelne ikonische Gebäude der damaligen Zeit auf den Frankfurter Brücken im Fachwerk-Quartier rekonstruiert werden. Dies ist zudem eine schöne Aufgabe bzw. Herausforderung für die Meisterakademie zur Bewahrung und Innovation des europäischen Kunsthandwerkes: Nachhaltiges Bauen mit Fachwerk ist eine Kunst, die es zu bewahren gilt.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Fachwerk ist nicht immer sichtbar – aber egal ob sichtbar oder nicht: Es handelt sich um eine extrem nachhaltige Bauweise, die auf den Brücken aufgegriffen und weiterentwickelt werden soll

Besonders beliebt bei Touristen, Malern und Fotografen war schon im 19. Jahrhundert der Fünffingerplatz: Dort mündeten hübsche enge Gässchen mit Gebäuden, deren Charme noch heute auf den alten Fotografien zu erkennen ist. Auch wenn die Gassen nach heutigen Bauvorschriften nicht mehr genau so rekonstruiert werden dürfen, weil zwischen Häusern ein Mindestabstand von 5 Metern vorgesehen ist, lässt sich die Grundstruktur problemlos auf dem Südeareal der Frankfurter Brücken nachbauen.

Rapunzelgäßchen



Schwertfegergasse



Haus zur wilden Frau
(Drachengasse)



Haus zum Widder



Goldhutgasse



Copyright © für alle Bilder by Frankfurt Altstadt

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Mit Brandschutzexperten wäre zu klären, ob mit einem besonderen Konzept der 5-Meter-Abstand ggf. doch unterschritten werden kann, um die Charakteristik der Gassenführung beizubehalten



Copyright © by Stadtplan Römerplatz



Copyright © by Stadtplan Römerberg

Frankfurt hat durch seine einzigartigen Hochhausschluchten bereits seit einem halben Jahrhundert zahlreiche Brandschutz-Herausforderungen zu bewältigen. Die lokalen Experten und Behörden sind es insofern gewöhnt, sich mit noch weitaus kniffligeren Konstellationen als ein paar schmalen Gassen auseinanderzusetzen. Da nicht nur das Quartier, sondern auch sein Untergrund und seine gesamte Infrastruktur von Null aufgebaut werden, können hier alle modernen bzw. innovativen Brandschutz-Maßnahmen zur Anwendung kommen – was nicht nur bei räumlicher Enge, sondern auch durch den verstärkten Bau mit nachhaltigen nachwachsenden Rohstoffen wie Holz, Stroh etc. ohnehin ein wichtiges Forschungsfeld in Deutschland werden wird.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Warum historische Fachwerkhäuser nachbauen, anstatt moderne Fachwerkhäuser zu kreieren?

Moderne Fachwerkhäuser funktionieren bauphysikalisch meist etwas anders als traditionelle Fachwerkhäuser, nicht zuletzt weil sie in die „Gefache“ häufig Glas einlegen und dafür umgekehrt weniger traditionelle Fenster haben. Große Fenster sind zwar schön, bieten aber in einem dichter bebauten Quartier wie dem Fachwerkhäuser-Quartier der Frankfurter Brücken auch Passanten und Nachbarn sehr viel Einblick in die Privatsphäre.

Hinzu kommt das Ziel der Frankfurter Brücken, Kunsthandwerk zu bewahren, zu fördern und mit innovativer Technologie zu verbinden – und Kunsthandwerk bieten nun mal nur die alten Fachwerkhäuser und nicht ihre modernen Pendants.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Wie nachhaltig Fachwerkhäuser sind, kann man in Frankfurt in Alt-Sachsenhausen sehen: Dort stehen heute noch Fachwerkhäuser aus dem 16. und 17. Jahrhundert. Richtig gebaut und ab dem 1.OG mit Schiefer bedeckt, sind sie extrem langlebig.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



An anderer Stelle entstehen hochmoderne Bauten: im Quartier der fließenden Formen. Es entsteht über der Hanauer Landstraße - und umfasst auch einen Infinity-Pool „für Alle“

Auch wenn Gebäude á la Zaha Hadid für die Brücken zu groß wären, kann dennoch die fließende Formensprache der verstorbenen Architektin auf den Frankfurter Brücken zitiert werden, allerdings mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und gestalterischer Ausrichtung auf Zugänglichkeit und Wärme – zwei Aspekte, die bei der Architektur Zaha Hadids nicht immer im Vordergrund standen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Martin Ranft - Standesamt Baku



Copyright © by Markus Aumüller Oberursel - www.bubblemainia.fr

Fließende Formen mit Rabbitz-Technik

Will man fließende oder runde Wände nicht aus Betonteilen bauen, sondern in einer Leichtbauweise, die nachhaltige Baustoffe nutzt, dann bietet sich die Rabbitz-Technik an: Die Gebäudeform wird hierbei doppelwandig ausgeführt, mit einer Unterkonstruktion aus Rundeisen (es könnten bei konventionellen Bauformen auch normale Stahlträger sein). Die Konstruktion wird mit einem Putzträger aus feinem Drahtgeflecht bespannt und innen wie außen mineralisch verputzt. Der Hohlraum zwischen der Innen- und Außenwand kann mit recyceltem Dämmmaterial gefüllt werden, das in die Form kleiner Kügelchen gebracht werden sollte, damit diese beim Füllen fast wie Wasser fließen und so auch kleinste Ritzen der doppelschaligen Konstruktion dämmend schließen. So gedämmt können Rabbitzhäuser einen Primärenergiebedarf von unter 20 kWh/(m²/a) erzielen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Wo die Frankfurter Brücken an der Hanauer Landstraße über die S-Bahn-Brücken hinweg in 15 Meter Höhe verlaufen, befindet sich auch ein Luxus-Infinity-Pool „für Alle“

Zwar nicht in Rabbitz-Bauweise, aber ebenso elegant wie sein direktes modernes Brückenumfeld ist der Infinity-Pool, von dessen Außenbecken man einen Blick über die Stadt hat. Er ist innen ausgebaut wie ein Luxushotel und wird mit Solarthermie sowie der Abwärme der Rechenzentren auf der Hanauer Landstraße geheizt. Das wichtigste Merkmal des Pools ist, dass er nicht mehr kostet als das Rebstock-Bad und somit für alle Bürger gleichermaßen erschwinglich ist. 20 Stunden pro Tag geöffnet soll er zum Lieblingswellness-Ort der Frankfurter werden. Man muss sich allerdings im Vorfeld mit seiner Brückenkarten-Nummer anmelden, um Überfüllung zu vermeiden.



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Frankfurter Brücken sind ein Schaufenster der Innovationen: auch in Bezug auf die Vielzahl an nachhaltigen Baustoffen, die dort verwendet werden

Beispiele für nachhaltige Baustoffe auf den Frankfurter Brücken:

- Alle Arten von Beton mit unterschiedlichsten Zuschlägen, Bindemittel-Ersatzstoffen, Bewehrungen oder auch „selbstheilend“ mithilfe von Bakterien
- Hölzer mit diversen Nachhaltigkeits-Aspekten
- Nachwachsende Rohstoffe aller Art
- Exoten (bis dato) im Baugeschäft: intelligenter Stahl, Rabbitz, lichtdurchlässiger Beton, 3D-Textilien für Gebäudehüllen, Pilz als Isolator, Graphenflocken und vieles mehr.

In den Quartieren wird immer schwerpunktmäßig aus bzw. mit einem besonderen Baustoff gebaut. Dabei entstehen aus jedem Baustoff mindestens zwei verschiedene Häuser, die leicht unterschiedliche Standortbedingungen haben: eines steht zum Beispiel in der prallen Sonne, das andere hingegen wird von anderen Gebäuden (seien sie auf der Brücke oder neben der Brücke) verschattet.

Nur wenn man mehrere Testobjekte hat, die grundsätzlich im gleichen Quartier stehen – also vergleichbare Testbedingungen haben – sich aber in ein paar Parametern unterscheiden (z.B. Verschattung, Anforderung an die Statik u.ä.), kann man das Verhalten dieser Baustoffe erforschen und ihre Anwendung über die Jahre hinweg bei anderen Bauvorhaben optimieren. Die Frankfurter Brücken sind somit auch ein Test- und Forschungsfeld.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Eigenart eines jeden Quartieres kann durch unterschiedliche Faktoren geprägt werden

Durch landschaftsarchitektonische Gestaltung und Baustile wird jeweils eine besondere Atmosphäre erzielt

Über besonders trostlosen Kreuzungen sind Quartiere mit besonders positiver warmer Atmosphäre gefragt – nicht zuletzt den Anwohnern zuliebe, die mit der grauen Einöde vor ihrer Haustür bis dato leben müssen.

Die spezielle Nutzung eines Quartiers kann in den Bereichen Bildung, Kultur oder auch Soziales liegen

Für Bildung und Soziales sind in vielen Städten oft weder Mittel noch Räumlichkeiten gegeben. Auf der zweiten Ebene in der Stadt können solche Angebote genau dort platziert werden, wo sie auch gebraucht werden.

Beim Einsatz verschiedenster innovativer Baustoffe ist die Verbindung zur Forschung wichtig

Je nach Quartier gibt es einen anderen Schwerpunkt bei der Auswahl der verwendeten Baustoffe und Bautechniken. Nur eines haben alle Baustoffe gemeinsam: Sie müssen direkt oder indirekt nachhaltig sein

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Fazit: Die Quartiere auf den Frankfurter Brücken sind von bunter Vielfalt

Die Frankfurter Brücken sind nicht einheitlich aus einem Guss gestaltet, sondern haben unterschiedlichste Quartiere, die auch alle sehr verschieden wirken - wie bei einer gewachsenen Stadt. Die Vielfalt kommt durch mehrere Faktoren zustande: sei es durch eine besondere Atmosphäre, eine spezielle Nutzung, die Anwendung innovativer Baustoffe – oder aus einer Kombination aus allen drei Faktoren.

Die bislang definierten Quartiere können noch um weitere Quartier-Ideen ergänzt werden: Die Frankfurter Brücken bieten mit einer Brückenfläche von über 2 Mio. Quadratmetern und einer Gebäudefläche von 1,15 Mio. Quadratmetern genug Platz, um für unterschiedlichste Bedürfnisse passende Quartiere zu bauen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
 Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
 Brückenvielfalt
 Anwohnervorteile
 Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Brückenwelt



Bezahlbarer Wohnraum



Brückenvielfalt



Anwohnervorteile



Architektur



Grün auf den Brücken



Die grüne Zukunftsmetropole



Bewegung

MITWIRKENDE

Architektur

Geoinformation

Stadtklima - Weltklima

Wasser

Recht

Kritische Sparringspartner:

Bild & Foto

Grün & Natur

Statik

Verpackung

Finanzen

Professoren

Brücken

Kommunikation

Transport

Webpage & Design

Umsetzung

Fachleute

Energie

Kunst & Kultur

Technik & IT

Inspiratoren & Unterstützer



Brückenvielfalt

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Frankfurter Brücken sind architektonisch vielfältig gestaltet und ausgeführt

Die Frankfurter Brücken werden passend zu den Straßen, die sie durchziehen, und gemäß der Straßenbreite unterschiedlich konzipiert: hochmodern oder mit traditionellem Kunsthandwerk. Einige Abschnitte bestehen aus Stahlfachwerk, andere wiederum aus rotem Mainsandstein oder auch aus hell gefärbtem Sichtbeton kombiniert mit moderner Kunst – alle erdenklichen Variationen sind vorgesehen. Entsprechend sind auch die großen Main-Flussbrücken auf der Strecke unterschiedlich ausgestaltet: Beide Main-Brücken werden kunsthandwerklich ausgeführt und zitieren alte deutsche bzw. europäische Brückenbauwerke. Die Brücke hingegen, die sich im Frankfurter Brückenverlauf über die Gleise hinter dem Hauptbahnhof spannt, wird hochmodern.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Frankfurter Brücken werden je nach örtlicher Gegebenheit unterschiedlich konstruiert

Der Streckenverlauf für die Frankfurter Brücken ist sehr heterogen: An manchen Stellen sind die darunter liegenden Straßen nicht ganz so breit, so dass die Frankfurter Brücken relativ schlank gehalten werden müssen; an anderen Stellen wiederum sind die Straßen zwar vergleichsweise breit, werden jedoch bereits von Bahnbrücken überquert, so dass die Frankfurter Brücken über diese Querbrücken in größerer Höhe hinweg führen müssen.

Für jede dieser örtlichen Gegebenheiten muss eine entsprechend passende Brückenausführung konzipiert werden: An schmalen Stellen wird eine filigrane Brückenstruktur aus Fachwerkstahl anstatt eines breiten Brückenkorpus aus Beton gewählt; wo die Brücken hoch hinauf führen müssen, ist eine Talbrücken-ähnliche Bauweise - zum Beispiel aus Naturstein gemauert - am sinnvollsten.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

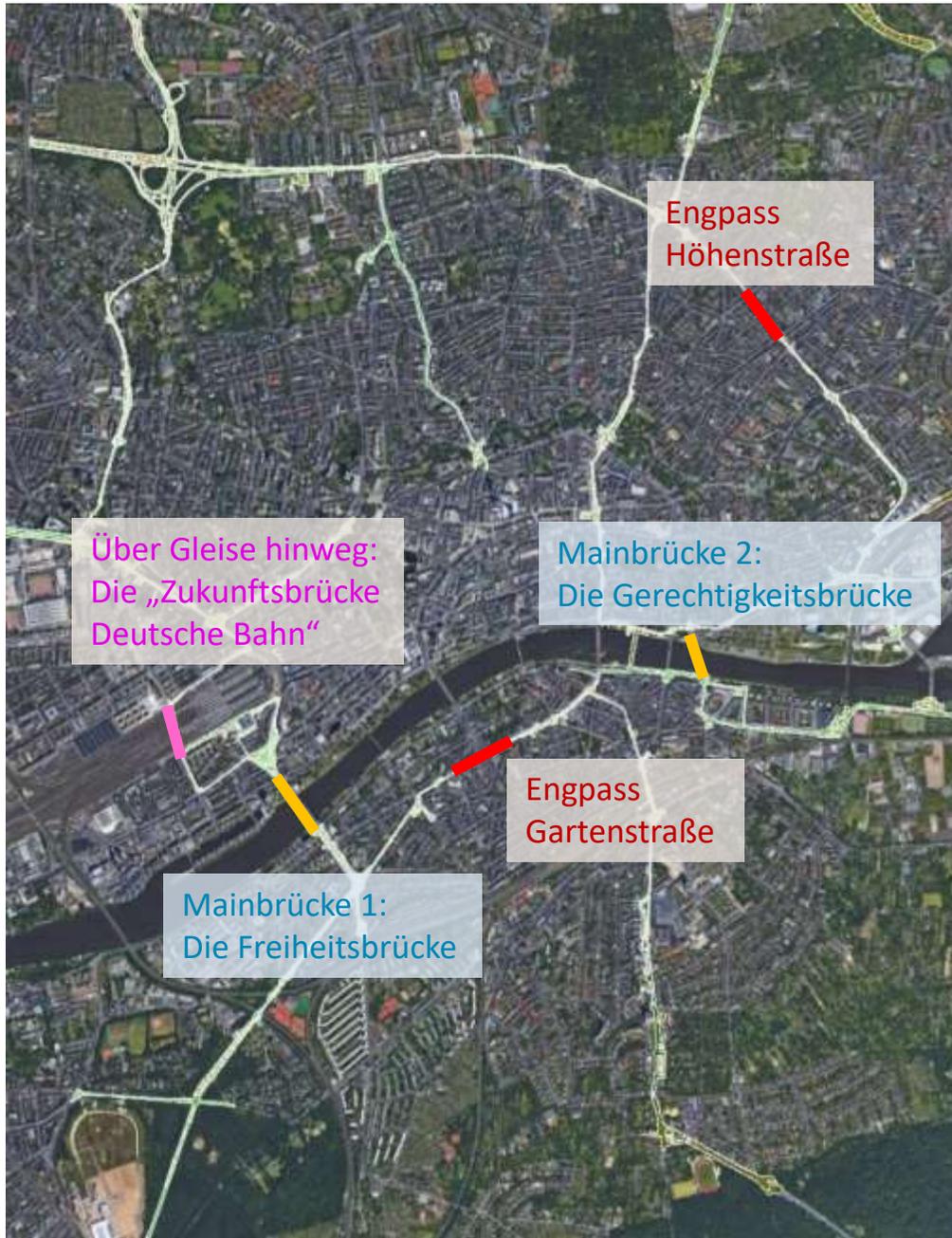
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Frankfurter Brücken verlaufen in verschiedenster Umgebung: mal über den Fluss, mal über Gleise des Hauptbahnhofes oder S-Bahn-Brücken in der Stadt; und in einigen wenigen Fällen verlaufen sie auch streckenweise durch schmalere Straßen.

Für jede dieser Herausforderungen gilt es, eine eigene Lösung zu finden.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Brücke ist nicht gleich Brücke: Im Verlauf der Frankfurter Brücken kommen unterschiedlichste Konstruktionen zum Tragen – je nach Umgebung

Die Frankfurter Brücken haben anders als Flussbrücken keine großen Spannweiten, sondern müssen in erster Linie die Last der Quartiere, Pflanzen und Verkehrswege tragen. Entsprechend sind sie die meiste Zeit ihres Verlaufes aus Beton gebaut mit Stahlbewehrung. Sind die Straßen nicht vier- oder sechsspurig, sondern stellenweise enger, oder stehen die Brückenpfeiler auf schmalen Bürgersteigen und somit recht nah an der Häuserwand, dann werden die Frankfurter Brücken nicht aus Beton, sondern aus Stahl gebaut mit Pfeilern, die sich von den Häuserwänden wegwenden.



Diese unterschiedlichen Bauweisen für eine zweite Ebene in der Stadt wurde bereits 1870 in New York angedacht, als die Stadt nach neuen Verkehrswegen suchte, die eine weitere Verkehrsebene durch die Straßenschluchten von Manhattan bieten könnten.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

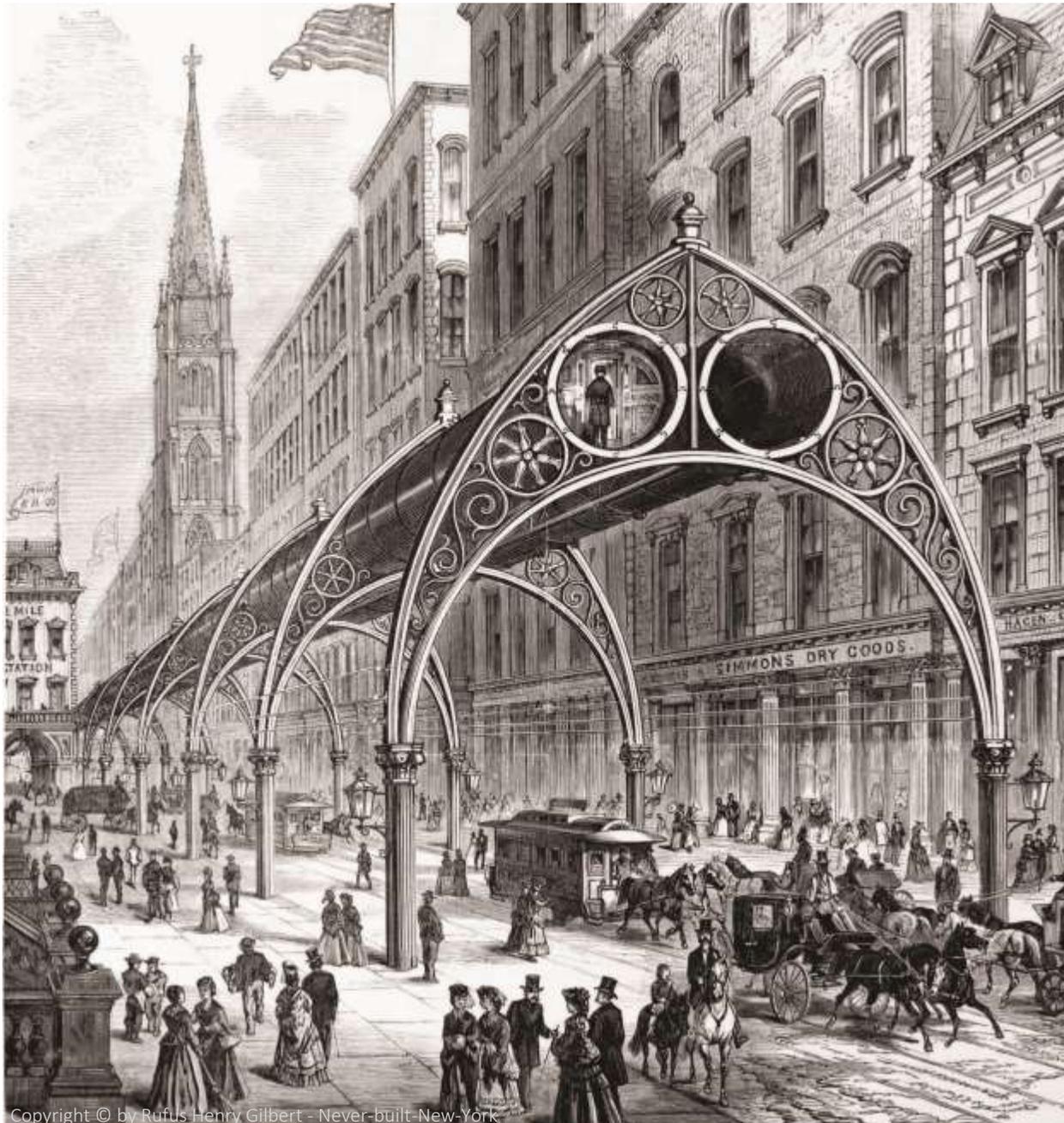
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Rufus Henry Gilbert - Never-built-New-York



Copyright © by Adam Cuerden - Wikipedia



Copyright © by gilbert-elevated-railway

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Beim Verlauf der Frankfurter Brücken über den Main wird auf Stahl gesetzt - und bei Engpass-Abschnitten ebenfalls

Die meisten Brücken in Deutschland sind nach dem zweiten Weltkrieg aus Beton gebaut worden. Über die Hälfte davon ist heute, nach nur 50 oder 60 Jahren, sanierungsbedürftig, während Stahlbrücken aus dem 19. Jahrhundert immernoch brav ihren Dienst tun.

Stahlbrücken sind auch leichter zu reparieren, da man an die Konstruktion direkt herankommt, während bei Betonbrücken, wo die Stahlbewehrung unter dem Beton verborgen ist, oft nicht ersichtlich ist, wie marode die Konstruktion vielleicht schon ist.

Die Frankfurter Brücken verlaufen zweimal über den Main. In beiden Fällen ist eine Bauweise in Stahl vorgesehen.

Das Stahlfachwerk bietet sich auch für die zwei Engpass-Abschnitte an, durch die die Frankfurter Brücken verlaufen, der Höhenstraße und der Gartenstraße, denn Stahlfachwerk ist filigran, lässt viel Licht durch und ist - wenn es kunstvoll ausgestaltet ist - ästhetisch sehr ansprechend.

Stahl hat den Vorteil, dass er filigrane Strukturen zulässt und dass er aufgrund seiner Haltbarkeit (bei richtiger Verarbeitung und Pflege) für ein ausgesprochen nachhaltiges Brückenbausystem geeignet ist

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by HHLA Hamburger Fotoarchiv - Alte Hamburger Elbbrücke

Eine Renaissance des Stahlfachwerks wäre die nachhaltigste Lösung
-fraglich ist nur, ob es heute noch Firmen gibt, die das bauen können

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Stahlfachwerk ist nicht nur im Brückenbau, sondern auch im Hallenbau das Mittel der Wahl

Bauten, die Jahrhunderte überdauern können und wunderschön sind: die alten Markthallen in Paris (Les Halles), die (leider 1969 abgerissene) Pennsylvania-Station in New York oder auch der Eiffelturm – sie alle sind Beispiele für eine fast schon in Vergessenheit geratene Ingenieurskunst.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Frankfurt hat einige
schöne Stahlfachwerk-
Bauten: die
Honsellbrücke und den
Eisernen Steg ebenso
wie die Halle des
Frankfurter
Hauptbahnhofs

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

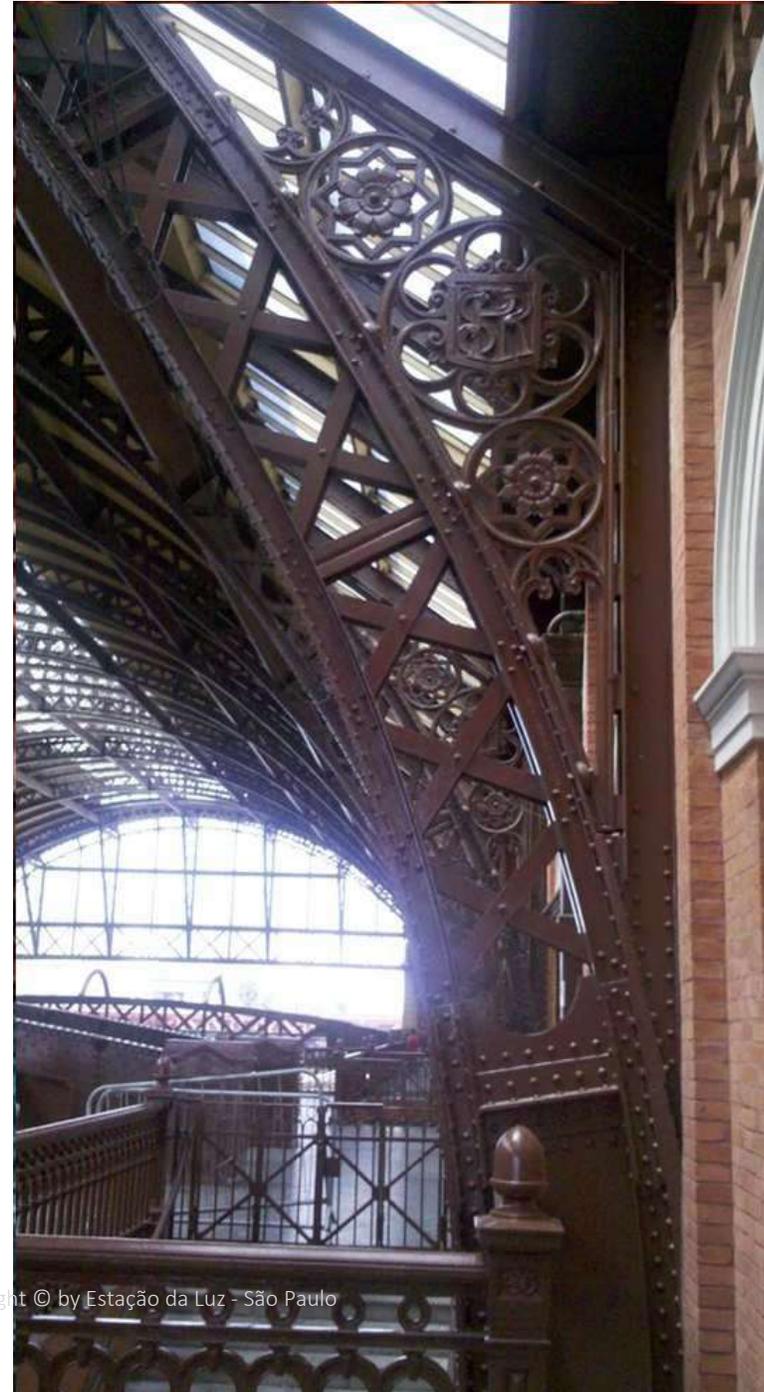
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by St Pancreas Station - wordpress



Copyright © by Estação da Luz - São Paulo

Auch Bögen und Rosetten haben eine Funktion

Man findet häufig auffallend schöne gearbeitete Bögen oder Rosetten im Stahlfachwerk. Zwar haben diese keine tragende Funktion; aber sie dienen auch nicht einfach nur der Schönheit, sondern haben eine aussteifende Funktion:

Damit wird die Gesamtkonstruktion nicht nur stabiler, sondern es verringert auch durch ein gleichmäßig verteiltes „Mehr“ an Masse die Schwingungen des Stahlkörpers.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

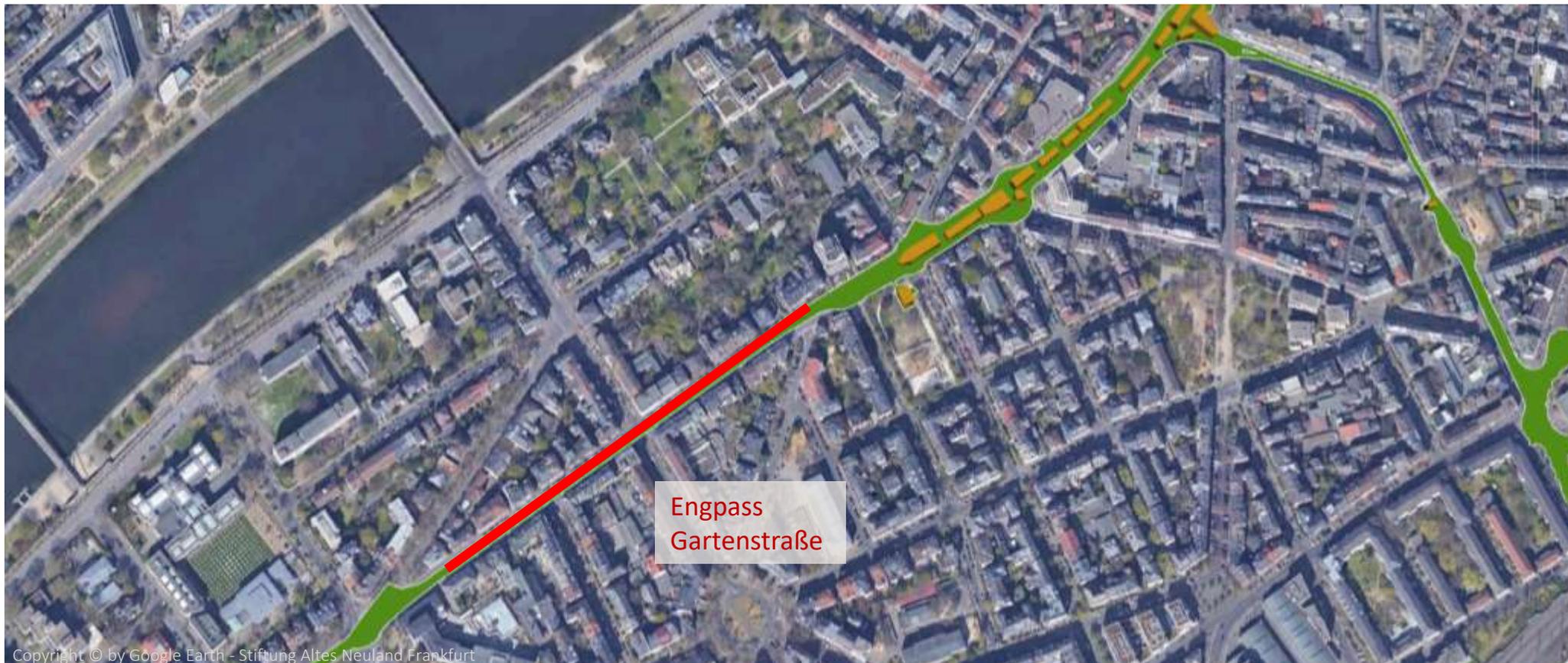
SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Stahlfachwerk für Engpässe: Die Frankfurter Brücken verlaufen die meiste Zeit über sehr breite vier- oder sechsspürige Straßen – aber es gibt auch Engpässe auf der Gesamtstrecke

Einer der beiden Engpässe ist ein Abschnitt der Gartenstraße: Auch sie ist zwar vierspurig, hat jedoch in manchen Bereichen vergleichsweise schmale Bürgersteige, so dass für die Frankfurter Brücken eine besonders filigrane Konstruktion gewählt werden muss. Hierfür ist Stahlfachwerk in kunsthandwerklich hochwertiger Ausführung vorgesehen.



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

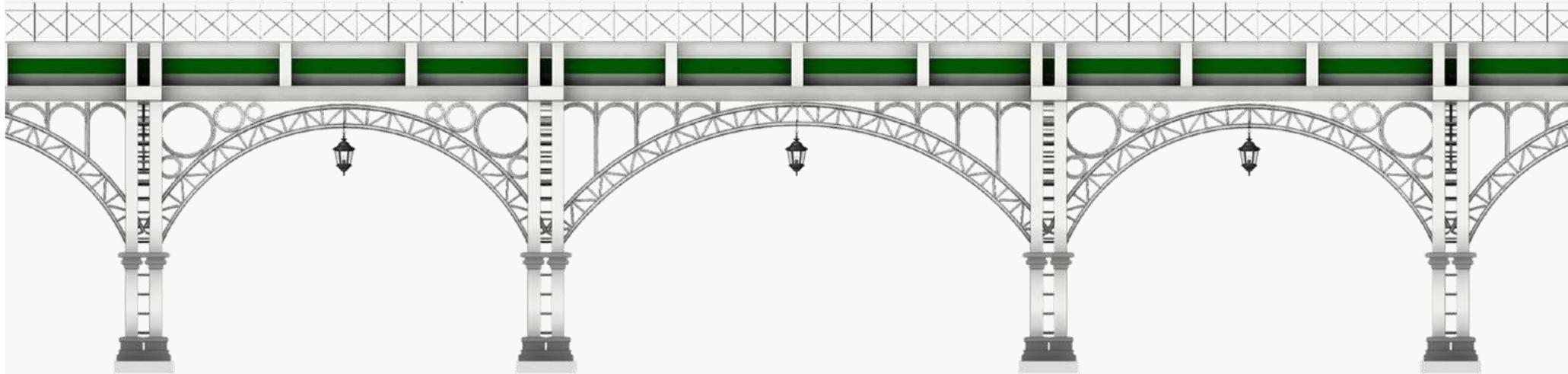
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Beispiel: Stahlfachwerk mit Bögen



Durch die Gartenstraße führt eine vergleichsweise filigrane Stahlfachwerk-Brücke

Die Konstruktion ist statisch flexibel: Unterschiedliche Bogengrößen sorgen dafür, dass Einfahrten freigelassen werden und -wo möglich- Parkplätze unbeeinträchtigt bleiben.

Die Bögen können im Stahlfachwerk ausgeführt werden mit aussteifenden Ringen und Bogenelementen.

Schmiedeeiserne Laternen könne mit insektenfreundlichen amberfarbenen Licht den Brückenabschnitt abends aufwerten.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Aufsicht auf einen Schnitt durch die Brücke in der Gartenstraße

Der Abschnitt in der Gartenstraße ist „Frankfurter Brücken light“: Es gibt keine Gebäude und anderer Bauten auf dem Brückenabschnitt, sondern er dient lediglich dem autonom fahrenden Verkehr an den Seiten und Spaziergängern in der Mitte, mit einer Gesamtkorpus-Breite von lediglich 10 Metern. Mit Rankpflanzen bewachsen bietet die Brücke den Anwohnern eine Grünfläche vor den Fenstern.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Zusätzlich zu einer filigranen Bauweise müssen bei Engpässen auch so viele Lichtfenster wie möglich im Brückenboden eingelassen werden

Je lichter und filigraner, desto besser. Das gilt auch für den Brückenkörper: Er wird wo immer möglich mit begehbarem Glasboden ausgestattet, der entweder in Form von runden Lichtlöchern eingestreut ist oder -wie im Beispiel Gartenstraße- sich als Streifen sowohl unter den Fahrwegen als auch unter den Spazierwegen durchzieht und viel Licht unter die Brücke lässt.



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

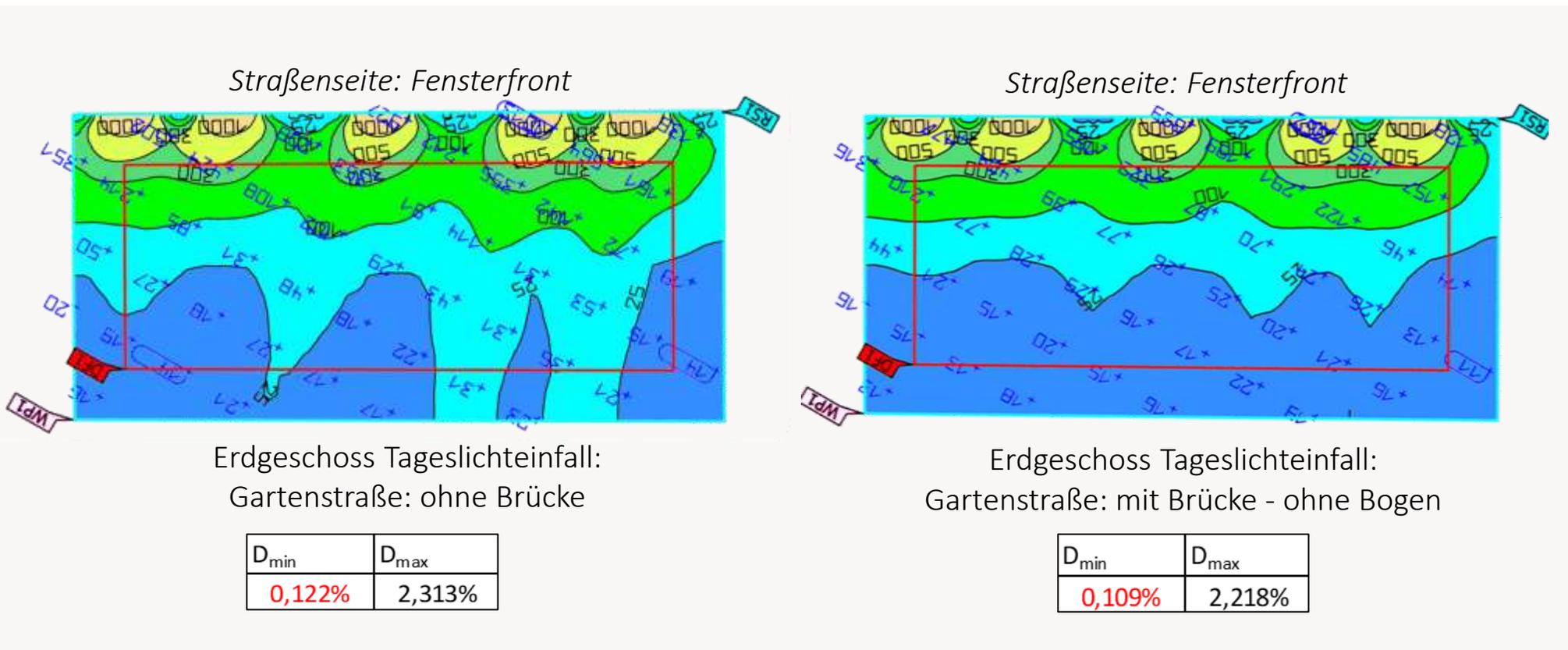
FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Schattenanalyse hat ergeben, dass auch ein Bogen auf der Brücke nur eine geringfügige Beeinträchtigung für die Lichtverhältnisse der EG-Wohnungen rechts und links darstellt



Ein Bogen hätte den Vorteil, dass er begrünt werden könnte. Die Entscheidung darüber, welche Form gewählt wird, ist in allen Abschnitten allerdings den Anwohnern zu überlassen. Wichtig ist für den Brückenverlauf lediglich, dass selbst durch die Engpässe hindurch der Verkehrsweg für das Brücken-Transportsystem gesichert bleibt.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Google Earth - Stiftung Altes Neuland Frankfurt

Ein weiterer Engpass auf der Gesamtstrecke befindet sich auf der Höhenstraße

Ähnlich wie in der Gartenstraße beträgt der Abstand zwischen gegenüberliegenden Häusern lediglich 19 bis 20 Meter.

Für die Höhenstraße wird daher eine noch schlankere Konstruktion vorgeschlagen als für die Gartenstraße: Die Fahrbahnen des autonomen Verkehrs fahren hier übereinander, so dass der untere Brückenkörper lediglich 8 Meter breit ist, und der obere Brückenkörper sogar nur 5 Meter Breite hat.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

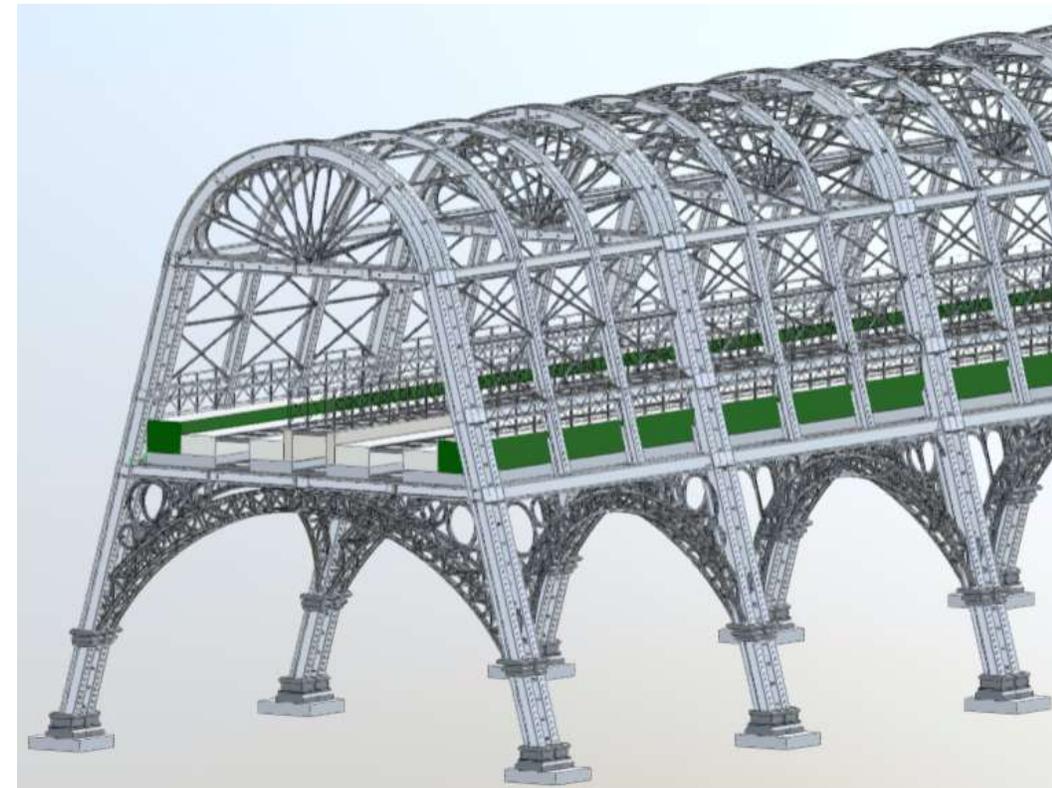
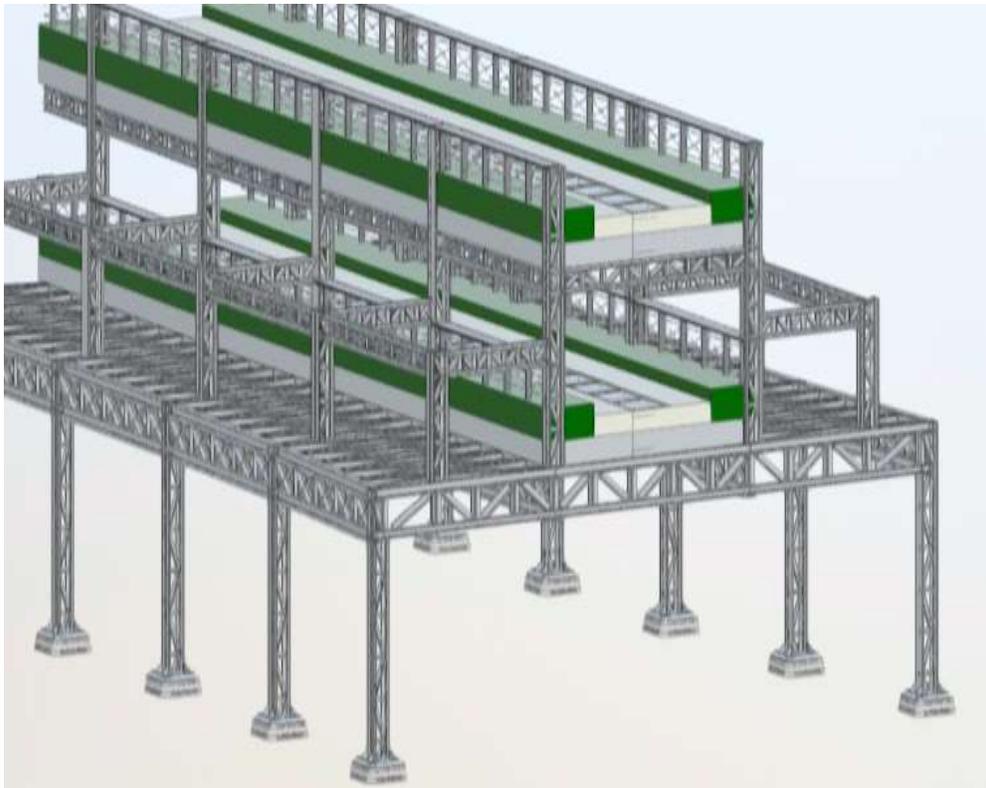
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



In der Höhenstraße liegen die Fahrzeugfahrbahnen übereinander, in der Gartenstraße hingegen nebeneinander

Will man einen geschlossenen Ringverkehr um die Frankfurter Innenstadt herum erschaffen, dann gibt es zu diesen beiden Straßenabschnitten kaum eine Alternative. Eine Unterbrechung der Ringverbindung würde die Effektivität des autonom fahrenden Verkehrssystems signifikant beeinträchtigen bzw. ggf. sogar unattraktiv machen. Die schlanken Brückenvarianten stellen hier eine gute Lösung dar, um den Fahr- und Fußweg der Brücken durchgängig zu gestalten und gleichzeitig so wenig Platz und Licht wie möglich zu opfern.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

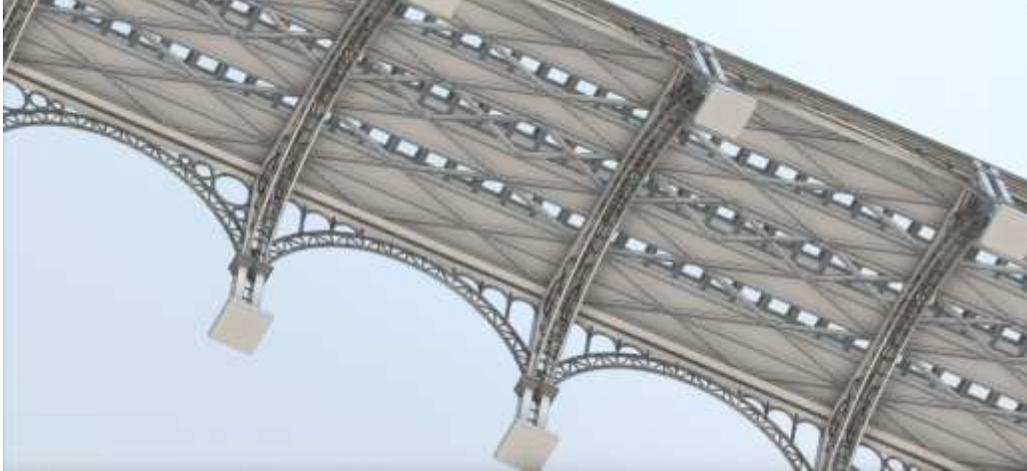
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

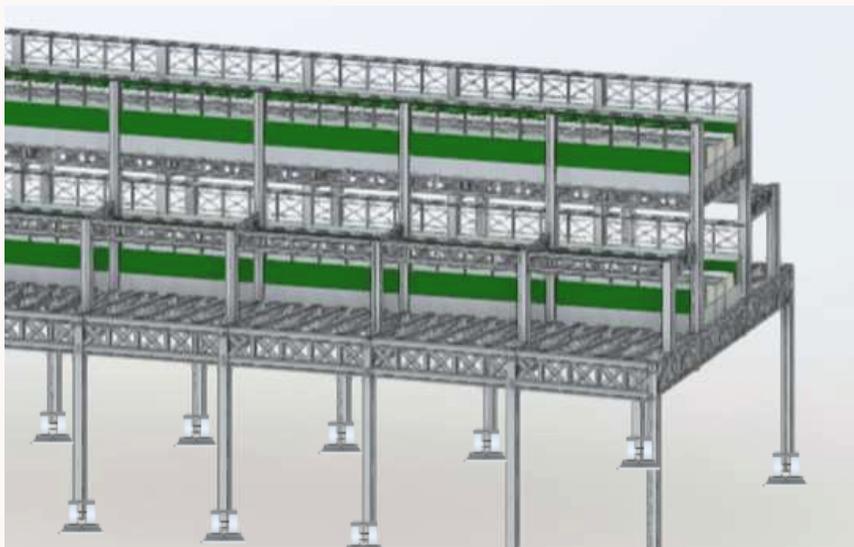
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Helligkeit unter den Brücken wird vor allem durch begehbare Glasböden im Brückenkörper maximiert



Es kommen unterschiedlichste Ausführungen für die Engpässe in Frage

Aber egal welche Fachwerk-Konstruktion man wählt: Wichtig ist, dass es so filigran wie möglich wirkt

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

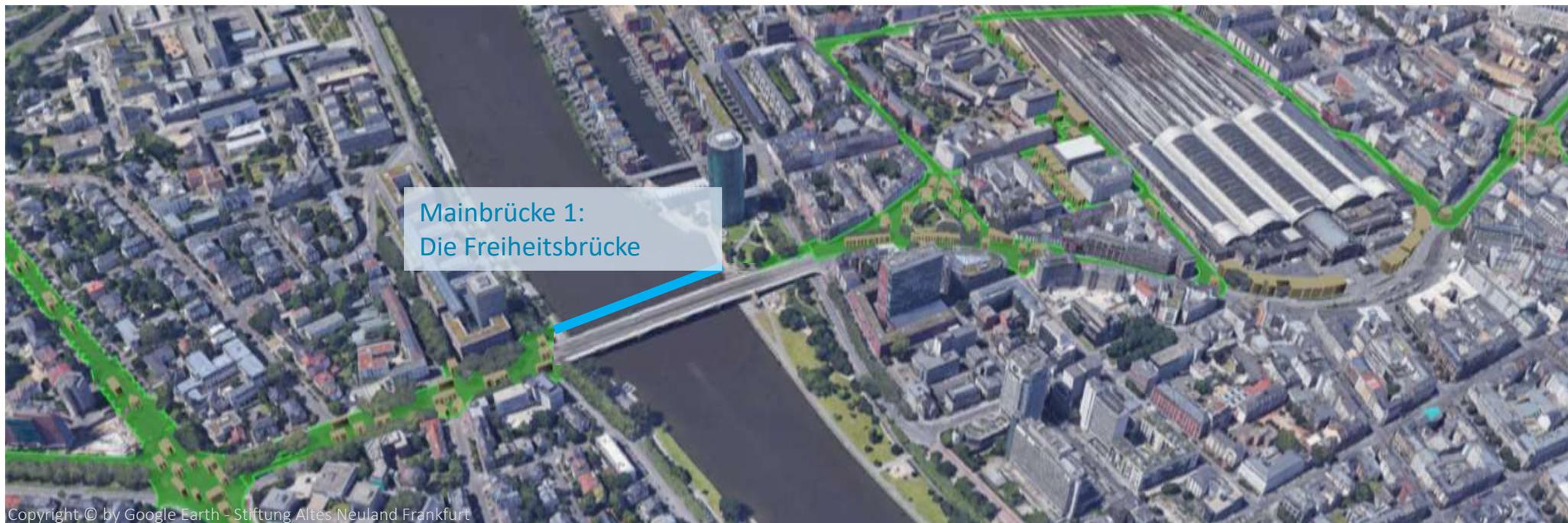
SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Mainbrücke 1, die „Freiheitsbrücke“: mit parallelem Verlauf zur Friedensbrücke

Die Frankfurter Brücken kommen an der Friedensbrücke mit einer lichten Höhe von 6,20m über Straßenniveau am Mainufer an. Im weiteren Verlauf führen sie jedoch nicht über die Friedensbrücke hinweg, sondern laufen als zweite, neu erbaute Brücke neben der Friedensbrücke entlang. Dies vereinfacht zum einen den Bau, da kein bestehendes Bauwerk beeinträchtigt wird: Würde man die Wegstrecke über die Friedensbrücke hinweg führen, müsste diese statisch den neuen oberen Teil mittragen, wozu sie nicht ausgelegt ist ; zum anderen bietet die Frankfurter Brücke am Main einen optisch schönen Hintergrund hinter der ansonsten eher grauen tristen Friedensbrücke.

Der Verkehr in Frankfurt wird durch die rund 40 Millionen Passagierfahrten, die das autonom fahrende System auf den Frankfurter Brücken übernimmt, massiv entlastet – so auch auf der Friedensbrücke. Wer dort schon mit schöner Regelmäßigkeit im Stau gestanden hat, weiß diese Entlastung durch eine zweite Brücke daneben zu schätzen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

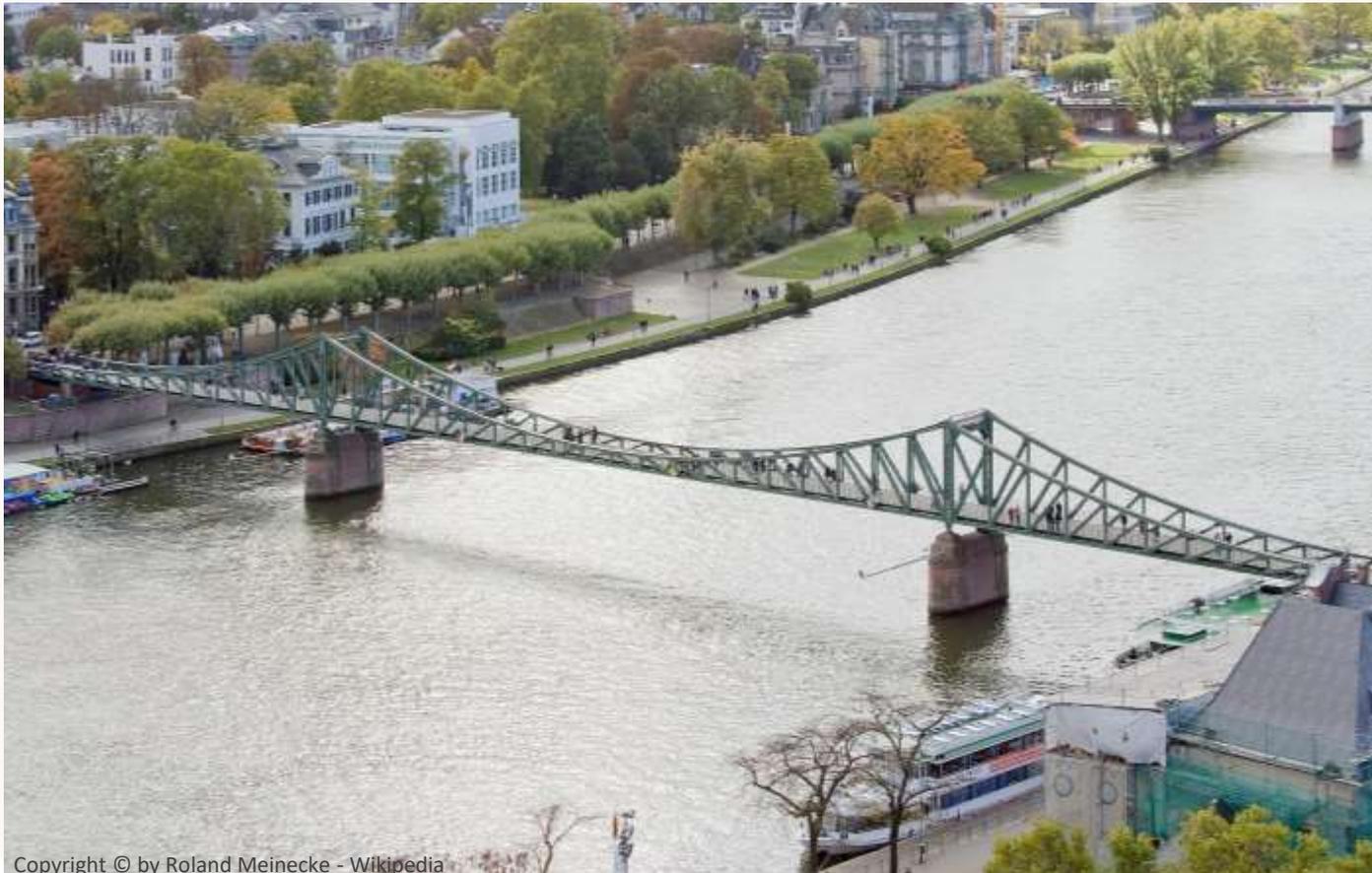
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



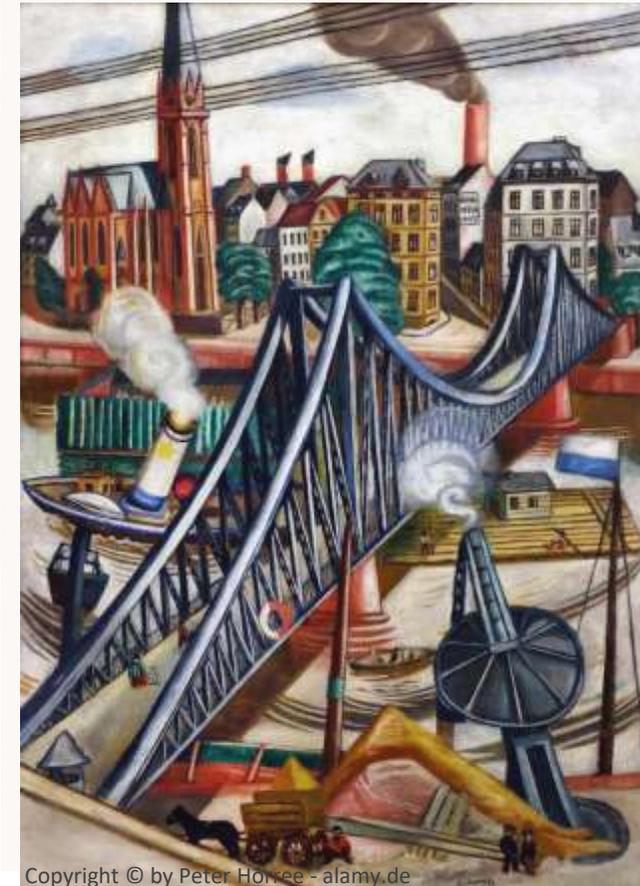
Die Freiheitsbrücke neben der Friedensbrücke ist aus Stahlfachwerk, angelehnt an den Eisernen Steg

Korrespondierend mit der Friedensbrücke trägt die daneben laufende höhere Brücke den Namen „Freiheitsbrücke“. Die Freiheit als wichtige Ergänzung zum Frieden wird damit geehrt: die Meinungsfreiheit bzw. die Redefreiheit - ein wertvolles Grundelement unseres Kulturraums in Europa.

Gestalterisch und auch konstruktiv lehnt sich die Brücke an die optisch prominenteste Brücke in Frankfurt an: den 1868 errichteten Eisernen Steg, den schon der berühmte expressionistische Maler Max Beckmann auf einem seiner Gemälde verewigt hat.



Copyright © by Roland Meinecke - Wikipedia



Copyright © by Peter Höree - alamy.de

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Haßfurter Brücke Heinrich Gerber 1864



Copyright © by jnnault - istockphoto.com



Copyright © by Checco - depositphotos.com

Die Freiheitsbrücke ist geplant als Auslegerbrücke aus Stahlfachwerk – genau wie der Eiserne Steg

Auch wenn der Eiserne Steg immer noch wie eine Hängebrücke aussieht, so ist er seit seiner Sanierung und Erhöhung im Jahr 1912 konstruktiv keine Hängebrücke mehr, sondern eine sogenannte Auslegerbrücke.

Die erste Auslegerbrücke mit Gelenkträgern weltweit verlief bereits über den Main, rund 150 km von Frankfurt entfernt: Heinrich Gerber errichtete dort 1864 die Haßfurter Mainbrücke, deren Konstruktion er sich 1866 patentieren ließ.

Zwei weitere Auslegerbrücken entstanden im späten 19. Jahrhundert: die Québec-Brücke und The Fourth Bridge in Schottland. Beide Brücken stehen noch heute.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Freiheitsbrücke über den Main hat zwei Etagen: Oben fahren die Fahrzeuge des autonomen Brückenverkehrs, die untere Ebene ist ausschließlich Fahrradfahrern und Spaziergängern vorbehalten



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Zwei „Verwandte“ der Freiheitsbrücke: in New York und Budapest

Das Stahlfachwerk der Freiheitsbrücke am Main kommt nachts durch dezente Beleuchtung besonders zur Geltung - ähnlich wie bei ihrer Namensschwester, der Freiheitsbrücke in Budapest, oder aber wie bei der Queensboro-Brücke in New York, die ebenfalls zwei Verkehrsebenen übereinander hat.



Altes Neuland

Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM

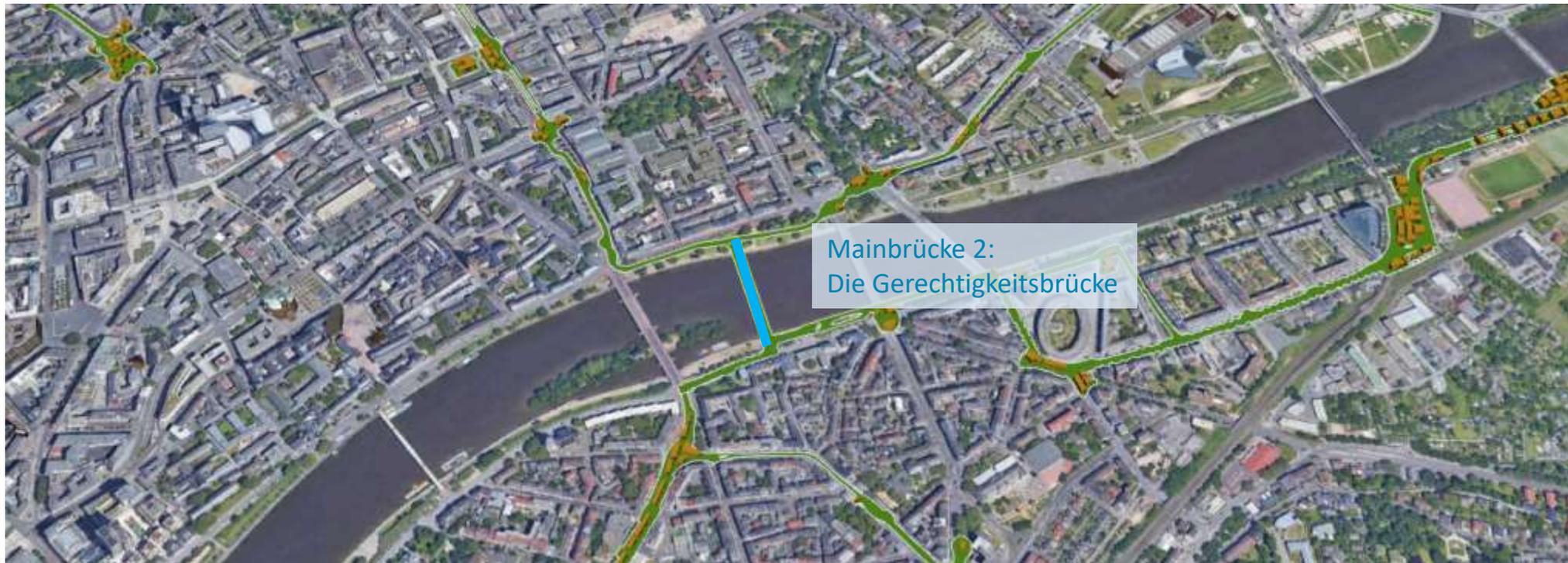


Mainbrücke 2 – die „Gerechtigkeitsbrücke“: Sie führt die Frankfurter Brücken vom Deutschherrnufer hinüber zur Schönen Aussicht

Die Frankfurter Brücken laufen ein zweites Mal über den Main, um den Ringkreis zu schließen: von der Walter-Kolb-Straße / Deutschherrnufer auf der einen Seite hinüber zur Schönen Aussicht auf der anderen Uferseite.

Der Name dieser zweiten Mainbrücke lautet „Gerechtigkeitsbrücke“ - als Ergänzung zu der ersten Mainbrücke, der „Freiheitsbrücke“: Neben Liberté waren Fraternité und Egalité in der französischen Revolution zentrale Werte für den Aufbruch Europas zur Demokratie.

Mit dem Begriff Gerechtigkeit wird an diese Grundwerte erinnert: soziale Gerechtigkeit in allen Dimensionen unserer Gesellschaft anzustreben wird neben den Freiheitsaspekten eine der großen Herausforderungen der Zukunft.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Im Geiste der Fraternité und Egalité ist die Frankfurter Gerechtigkeitsbrücke für soziale Gerechtigkeit angelehnt an die Pont de Bir-Hakeim in Paris



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Pont Birhakact - www.paris1900.lartnouveau.com



Copyright © by nikonaft - Pont de Bir-Hakeim | stockphoto.com

Die wichtigste
Gemeinsamkeit
zwischen der Pont de
Bir-Hakeim und der
Gerechtigkeitsbrücke:

Beide haben
Transportwege auf
zwei Ebenen – unten
ist der
Fußgängerverkehr und
oben fährt die
Stadtbahn

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Den Verkehr auf zwei Ebenen über den Main bieten somit beide Brücken: die Freiheitsbrücke neben der Friedensbrücke und die Gerechtigkeitsbrücke zwischen der Alten Brücke und der Ignatz-Bubis-Brücke

Auch die Gerechtigkeitsbrücke bietet auf der unteren Ebene Fußgängern und Fahrradfahrern eine schützende Überdachung, während der autonome Verkehr auf der oberen Ebene fährt.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Der Brücken-Dreiklang: Freiheitsbrücke, Friedensbrücke, Gerechtigkeitsbrücke

Frankfurt war von jeher eine freie Handelsstadt und stets ausgesprochen international. Als bedeutender Verkehrsknotenpunkt und als Finanz-Zentrum in Europa nimmt es wichtige Aufgaben wahr. Die Verankerung der Grundwerte „Freiheit, Frieden und Gerechtigkeit“ in seinen Brücken passt sowohl in die Tradition als auch in die Zukunft der Stadt.



Gestalterisch nimmt die Gerechtigkeitsbrücke die Bögen ihrer beiden Nachbarbrücken auf: der Alten Brücke auf der einen und der Ignatz-Bubis-Brücke auf der anderen Seite

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Über die Gleise des Frankfurter Hauptbahnhofs führt die dritte große Brücke: die „Zukunftsbrücke Deutsche Bahn“

Um den Ring für den Verkehrskreis auf den Frankfurter Brücken zu schließen, müssen diese auch über die Gleise hinter dem Hauptbahnhof hinüber. Diese Spannweite von über 230 Metern wird von einer Brücke überspannt, die sich mit modernster Konstruktion des Brückenbaus hinwendet zur Stadt der Zukunft, in der der Raum über den großen Verkehrswegen genutzt wird für ein Leben auf einer zweiten Ebene in der Stadt.



Altes Neuland

Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

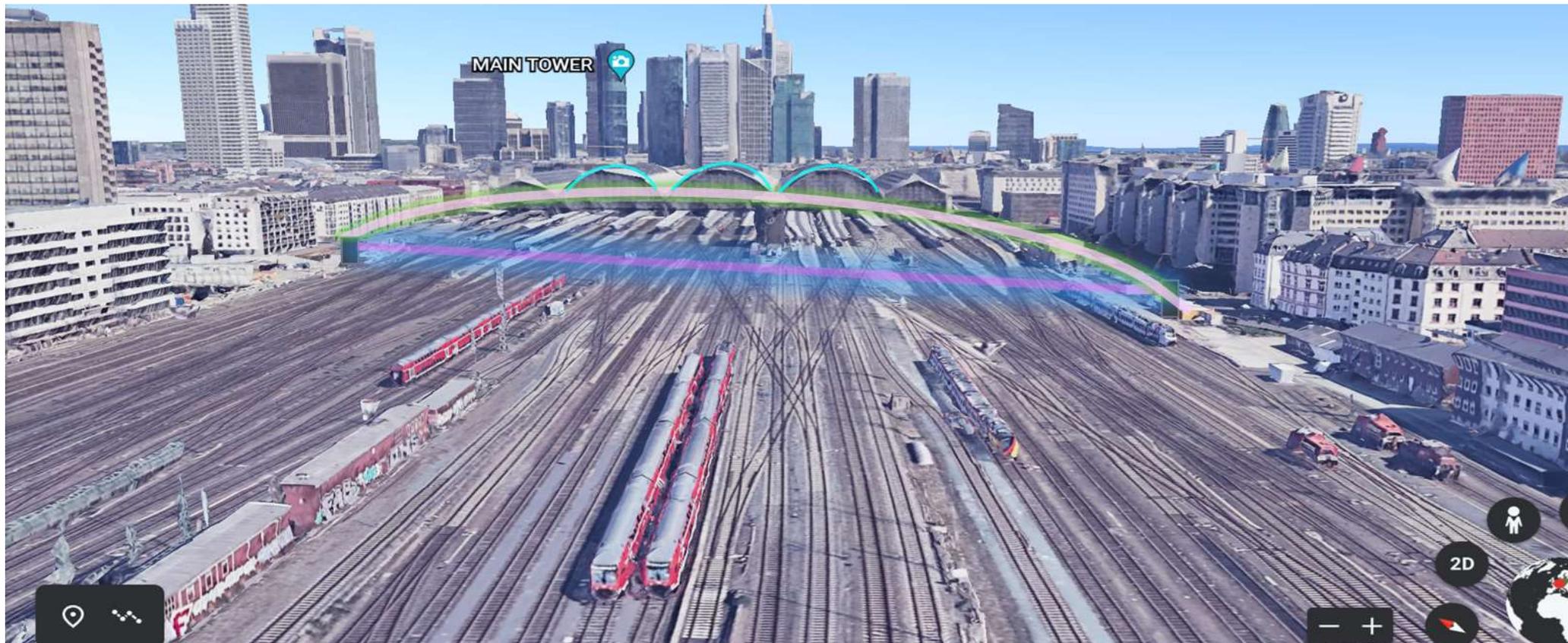
FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Gestaltungsziel für die Brücke über den Gleisen: Die Bogenform der Hauptbahnhof-Tonnendächer soll aufgenommen werden

Die schöne Bogenform der Hauptbahnhofsdächer bietet den natürlichen Bezugspunkt für eine ebenfalls bogenförmige Brücke über die Gleise. Die Spannweite von 230 Metern ist mit einer Bogenbrücke darstellbar. Allerdings sind die möglichen Standorte für Pfeiler der Brücke diagonal zueinander versetzt, was durch das Brückendesign ausgeglichen werden sollte.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Vorbild für die DB Zukunftsbrücke war entsprechend die JK Brücke in Brasilia

Allein der erste der drei Bögen überspannt eine Strecke von mehr als 230 Metern – die Zukunftsbrücke der Deutschen Bahn hingegen überspannt in Summe lediglich 234 Meter.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

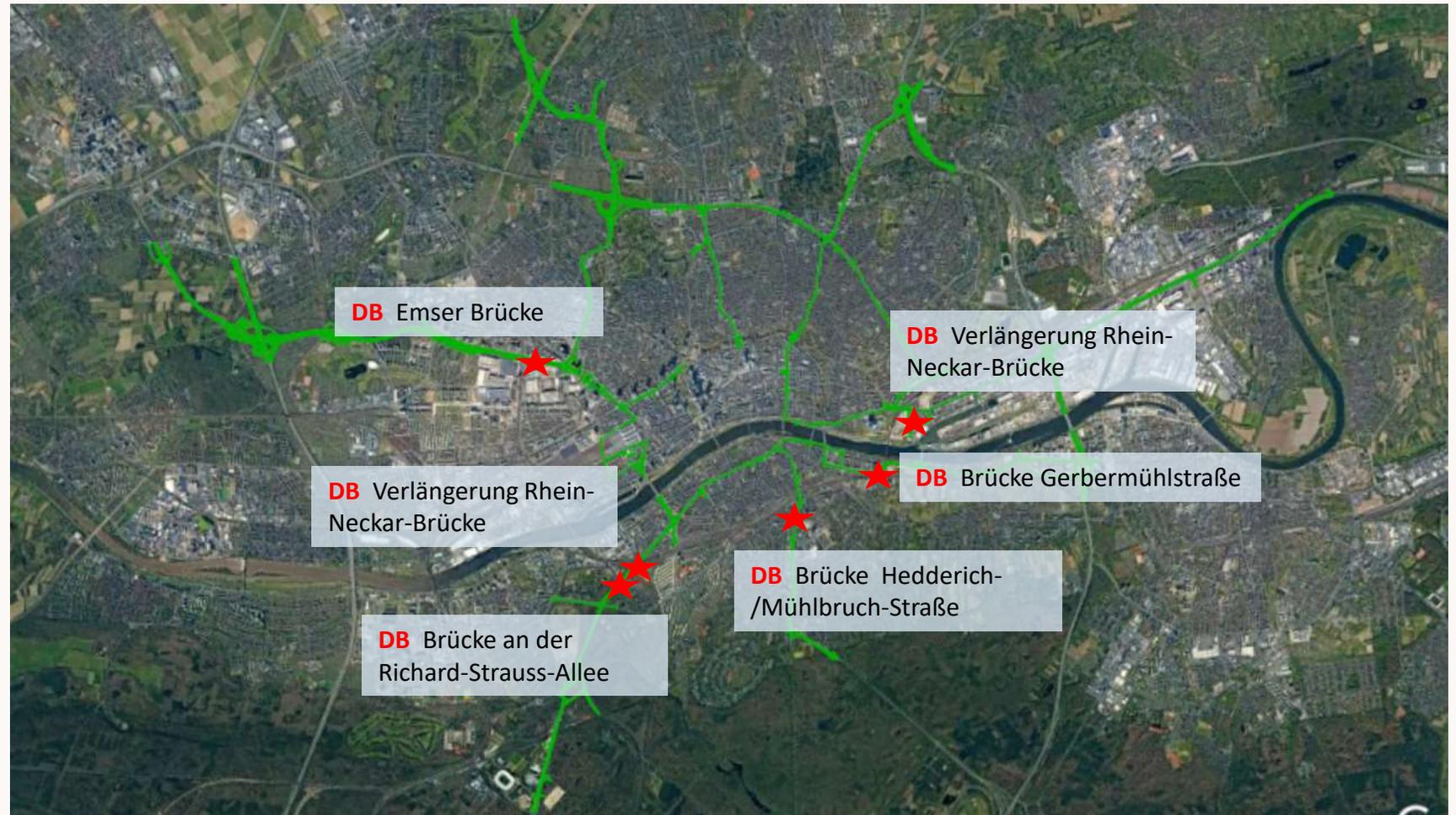
FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Ohne die Kooperation der Deutschen Bahn können die Frankfurter Brücken nicht entstehen

Die Frankfurter Brücken müssen nicht nur über die Gleise des Frankfurter Hauptbahnhofes, sondern auch an sechs Stellen ihres Streckenverlaufes über Bahnbrücken der Deutschen Bahn hinweg – auf einer dritten Ebene sozusagen über der zweiten Ebene „Bahnbrücke“. Dies kann ausschließlich in Kooperation mit der Deutschen Bahn geschehen und nicht einfach über sie hinweg, im wahrsten Sinne des Wortes.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Bei besonders hochragenden Abschnitten, die über DB-Bahn- Brücken verlaufen, kommt Talbrücken-Architektur zum Tragen

In Frankfurt gibt es zahlreiche Bahnbrücken im Stadtgebiet, die -ähnlich wie Autobahnbrücken - über breite Straßen hinweg führen. Die Frankfurter Brücken müssen in einem angemessenen Abstand noch über diese

Bahnbrücken hinweg führen, da sie sie nicht kreuzen dürfen. Verlaufen die Frankfurter Brücken für gewöhnlich in einer lichten Höhe von 5,2 Metern, so müssen sie hier hoch auf eine lichte Höhe von mindestens 11,2 Metern.

Bei solchen Brückenabschnitten, die besonders hoch verlaufen, bietet sich die Bauweise herkömmlicher Talbrücken an, die traditionell oft auch aus Naturstein gemauert wurden.

Es sollte entsprechend geprüft werden, ob die Betonbauten an diesen Stellen durch Naturstein ergänzt bzw. in Teilen ersetzt werden können.

Auch zum Überspannen von hohen Baumkronen bieten sich schlanke Talbrücken-Konstruktionen an.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

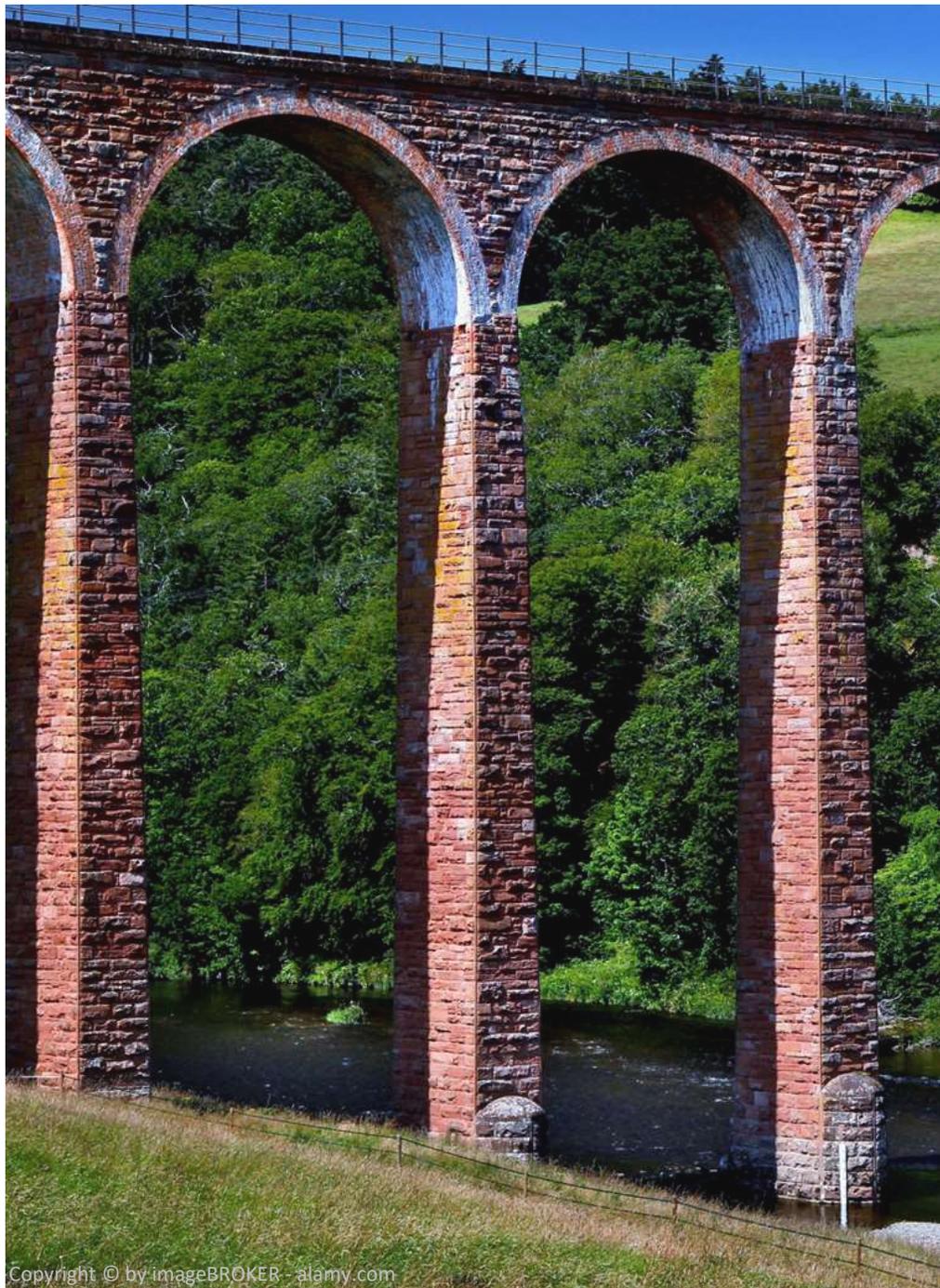
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by imageBROKER - alamy.com

Für alle Herausforderungen des
Streckenverlaufes lassen sich
tragfähige und ästhetisch
ansprechende Lösungen finden.

Bei den Frankfurter Brücken wird nicht mit einer einheitlichen Konstruktionsweise gearbeitet, sondern mit einer großen Vielfalt - in Anpassung an die jeweiligen Herausforderungen des Streckenverlaufes.

Dadurch können Brückenabschnitte jeweils perfekt in ihre Umgebung eingliedert werden.

Für die Brücken, die über den Main hinweg verlaufen, wurden gezielt Brückenformen gewählt, die mit zwei Verkehrsebenen (einer unteren auf Straßenniveau und einer oberen auf Niveau der Frankfurter Brücken) ästhetisch ansprechend aussehen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
 Bezahlbarer Wohnraum
 Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
 Anwohner Vorteile
 Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
 ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
 UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



MITWIRKENDE

Architektur

Geoinformation

Stadtklima - Weltklima

Wasser

Recht

Kritische Sparringspartner:

Bild & Foto

Grün & Natur

Statik

Verpackung

Finanzen

Professoren

Brücken

Kommunikation

Transport

Webpage & Design

Umsetzung

Fachleute

Energie

Kunst & Kultur

Technik & IT

Inspiratoren & Unterstützer



Anwohner Vorteile

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Anwohner gewinnen mehr Lebensqualität

Die meisten Anwohner der Brücken gewinnen an Lebensqualität, da sie plötzlich eine grüne Nachbarschaft und ein Stückchen beschauliche Innenstadt-Spazierwelt vor der Haustür haben - mit Cafés, Spielplätzen oder Geschäften, wo vorher Autostraße war. Und sie haben plötzlich eine Verkehrsanbindung auf den Brücken, die sie ohne Umsteigen in viele Teile der Stadt bringt, während viele von ihnen vorher eher abgelegen wohnten. Aber es gibt auch Anwohner, die durch die Frankfurter Brücken verschattet werden und für die ein ausgefeilter Kompensationsplan erarbeitet werden muss: Bei starker Verschattung erhalten sie besseren alternativen Wohnraum auf den Brücken; wenn sie nicht umziehen wollen, können sie kostenfrei lebenslänglich Schrebergärten auf den Brücken mit kleinen Gartenhäuschen bekommen. Alternativ gibt es über die Brückenkarte geldwerte Vorteile auf Jahre hinweg, je nach Grad der Verschattung bis zu einem Wert von 100.000 Euro pro Person. Das Kompensationsprogramm muss so gut sein, dass auch die Brückenanwohner das Bauvorhaben befürworten.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Für die Bewohner in den Gebäuden entlang der Brücken ergeben sich viele Vorteile

Bevor die Nachteile durch Verschattung analysiert werden, hier zunächst mal die Vorteile - sie liegen auf der Hand: Hatte man vorher eine vierspurige oder sechsspurige Autostraße vor dem Fenster, so entsteht durch die Brücken vor der Haustür plötzlich eine ganz neue Lebenswelt.

Innenstadt-Feeling ohne Innenstadt-Stress

Gab es zuvor in unmittelbarer Nähe kein buntes Leben mit speziellen Lebensmittelgeschäften, Dienstleistern, Nachmittagsangeboten für Kinder oder Geschäfte für alltägliche Besorgungen etc., so kommt mit den Brücken ein Stückchen Leben vor die Haustür.

Erreichbarkeit bzw. Vernetzung mit dem Rest der Stadt

Alles, was zuvor nur umständlich oder nur mit dem Auto in vertretbarer Zeit zu erreichen war wie zum Beispiel spezielle Ärzte, Schwimmbäder, Tanz-Salons, Therapeuten, Spezialgeschäfte usw. – ist nun problemlos und ohne Umsteigen erreichbar: Man steigt wenige Meter entfernt vom Haus in ein Brückenfahrzeug und wird in kürzester Zeit zu seinem Ziel gebracht – sei es ein Ziel auf den Brücken oder neben den Brücken.

Spazieren in grünem sicheren Umfeld

Vier- oder sechsspurige Autostraßen sind nicht nur ausgesprochen ungemütlich zum Joggen oder Spazieren, sondern es ist auch häufig gefährlich, dort in der Dämmerung oder nach Einbruch der Dunkelheit entlang zu laufen, vor allem für Frauen, ältere Menschen und Kinder. Auf den Brücken hingegen befinden sich gut beleuchtete breite Spazierwege, rechts und links fahren bis lange nach Mitternacht noch Fahrzeuge entlang, und ca. alle 500 bis 1000 Meter findet sich einer der Betreiberkioske, die meist 24/7 geöffnet haben. Auch für Hundebesitzer und ihre vierbeinigen Lieblinge ist das -selbst in der Dämmerung noch sichere-grüne Umfeld direkt vor der Haustür eine erfreuliche Bereicherung.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Hat man als Anwohner zuvor an einer grauen vier- oder sechsspurigen
Straße gelebt



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



. . . . so hat man nach dem Bau der Frankfurter Brücken einen Park-Spazierweg
vor der Tür



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Ist eine Wohngegend bis dato abgelegen und vergleichsweise wenig belebt gewesen



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



. . . . so haben Anwohner nach dem Bau der Brücken plötzlich Cafés, Spielplätze,
Geschäfte u.v.m. vor der Tür – ein Stückchen beschauliche Innenstadt

Und vor allem ist durch den autonomen Verkehr eine optimale Anbindung an die Innenstadt und viele andere Stadtteile gegeben, die
zuvor nur durch mehrfaches Umsteigen oder mit dem Auto erreichbar waren.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohnavorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Vorteil für Gastronomen entlang der Brücken

Ganz besonders profitieren Cafés und Restaurants davon, wenn die Brücken plötzlich vor ihrer Tür vorbeiführen: Nicht nur, dass sie dadurch für viele Frankfurter durch den autonomen Brückenverkehr binnen Minuten erreichbar sind. Vielmehr stellen die Brücken auch per se einen Attraktionspunkt und Magneten dar, für Frankfurter ebenso wie für Touristen, wodurch sich das Laufpublikum signifikant erhöht.

Und selbst bei Gastronomien, deren Außenbereich zeitweise durch die Brücken verschattet wird, sind die Brücken ein Gewinn, da die Gäste nun durch die Arkaden der Brücke geschützt vor dem Lärm und dem Anblick der vier- oder sechsspurigen Straße sitzen und essen können - und bei Sonne der Wettbewerb um die Sonnenschirme entfällt. Schon heute versuchen Gastronomen diesen Effekt mehr oder weniger erfolgreich mit Blumenkübeln zu erreichen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

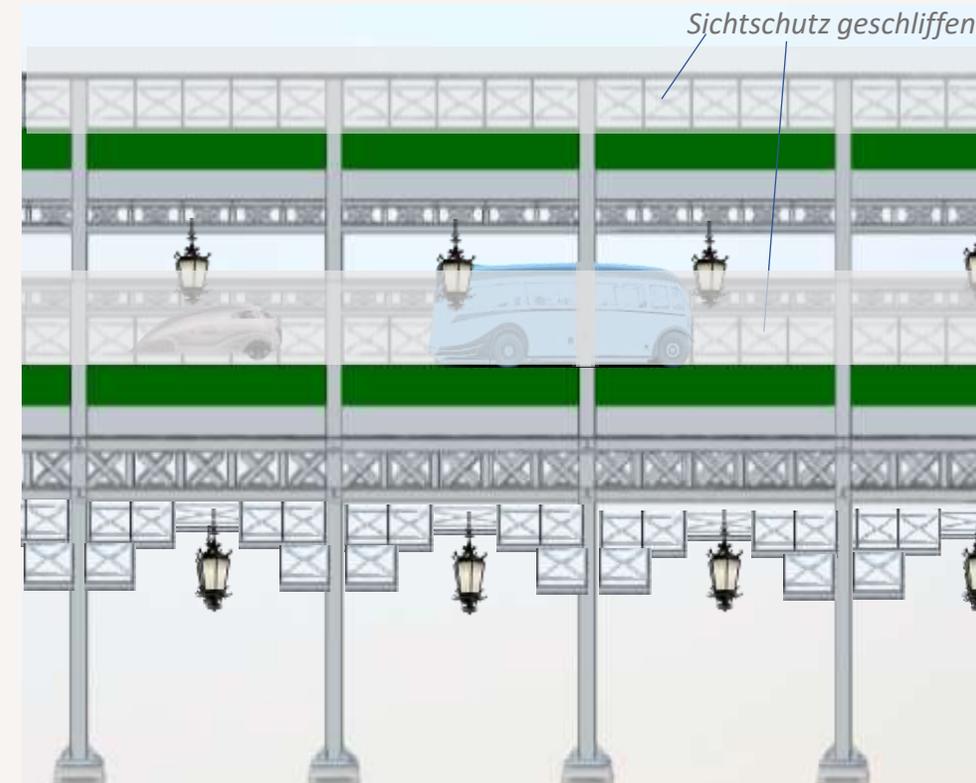
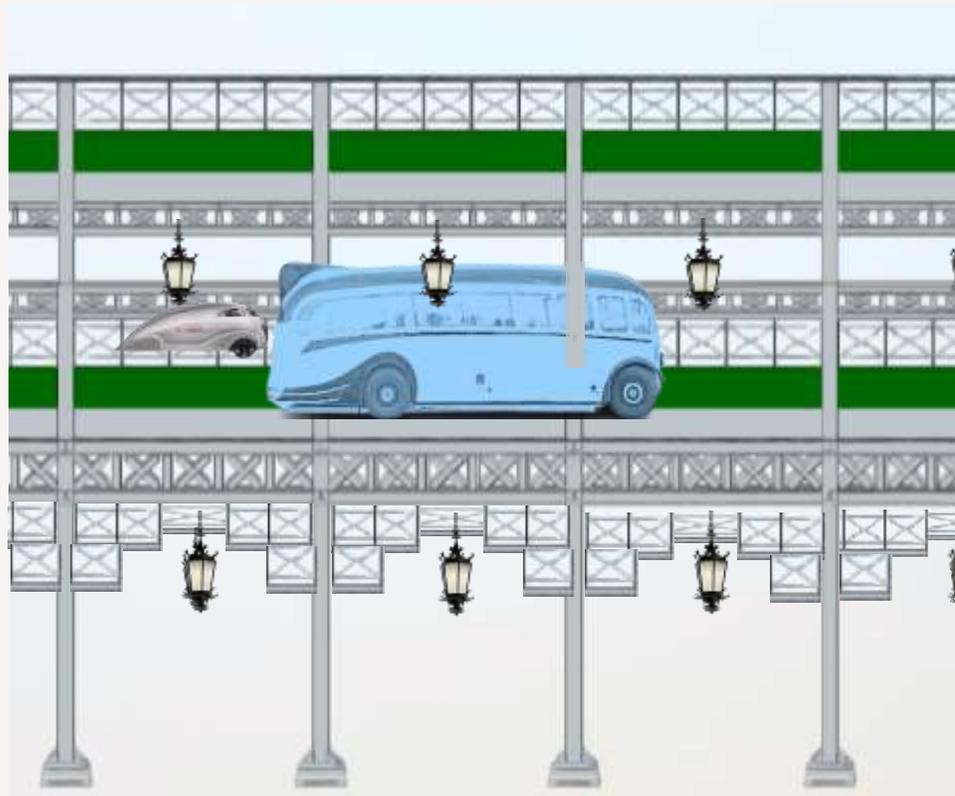
FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Neben der Verschattung ist der Schutz der Privatsphäre für alle Gebäude und Etagen entlang der Brücke ein wichtiger Faktor, der allerdings leicht sichergestellt werden kann

Glaselemente, die so gestaltet sind, dass sie blickdicht aber lichtdurchlässig sind, werden durchweg überall dort angebracht, wo die Brücken an Fenstern vorbeiführen, sei es bei Wohnungen oder Gewerbe. Es ist auf jedem laufenden Meter sichergestellt, dass niemand von der Brücke in anliegende Fenster hineinschauen kann. Die Privatsphäre ist dadurch in vielen Fällen sogar noch besser geschützt als vor dem Bau der Brücken, denn häufig kann – selbst bei mehrspurigen Straßen – der gegenüberliegende Nachbar auf gleicher Höhe durchaus beobachten, was in den vier Wänden auf der anderen Seite der Straße passiert, wenn man mal vergessen hat, den Vorhang zuzuziehen. Mit den Frankfurter Brücken hingegen ist ein Sichtschutz gegeben, durch den hindurch niemand aus dem gegenüberliegenden Haus etwas erkennen kann.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

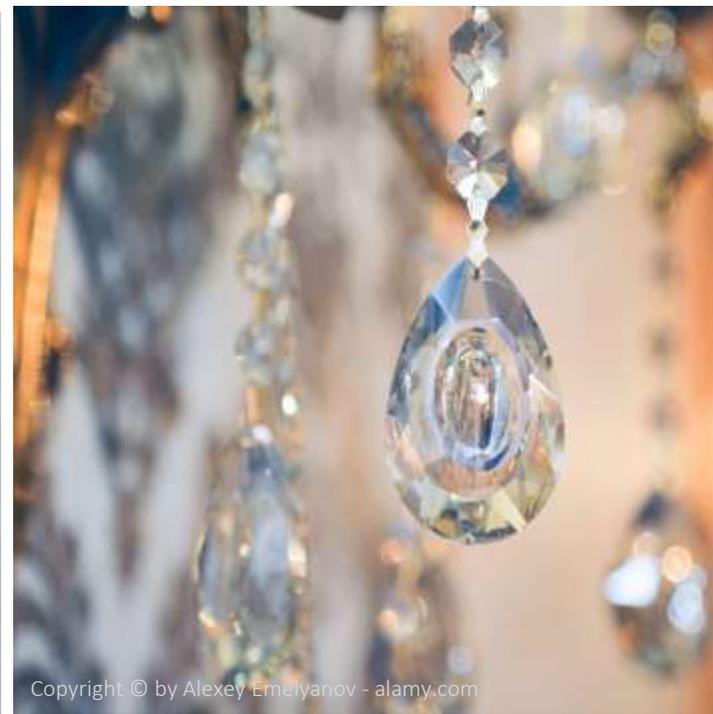
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



Copyright © by Alexey Emelyanov - alamy.com



Copyright © by Asakalaskas - dreamstime.com

Als Sichtschutz eignet sich geschliffenes Glas besser als satinierte Scheiben

Satinierte Scheiben können leicht monoton wirken, insbesondere über hunderte von Metern hinweg. Geschliffenes Glas hingegen kann abwechslungsreich gestaltet werden, passt zu modernen Brückenabschnitten ebenso wie zu Stahlfachwerk oder Gründerzeit-Steinmetzkunst und ist vor allem (schön funkelnd) sehr lichtdurchlässig. Früher waren häufig Innentüren mit facettiertem Glas ausgestattet, um blickdicht zu sein, und in England findet man das heute noch an alten Gaststätten.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by inarticulate - flickr.com / Luz William Museum



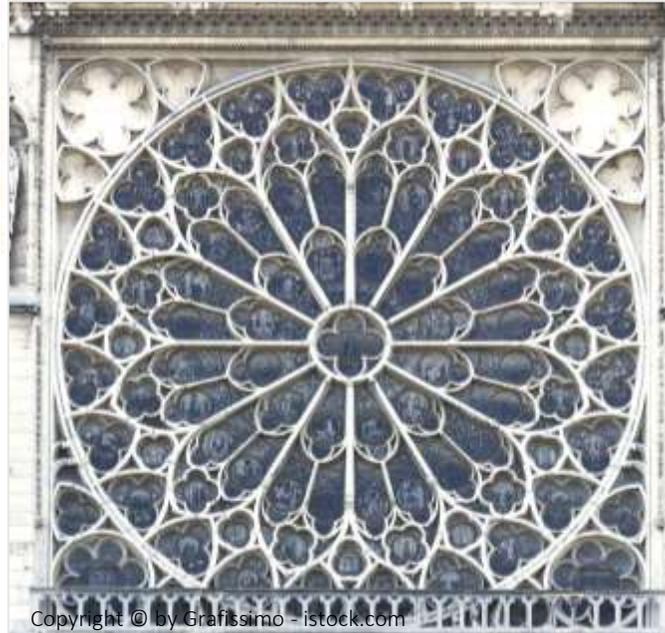
Copyright © by The Tiffany Skylight of Chicago - W. Brian Duncan



Copyright © by Rose Window



Copyright © by MUNALSIETE



Copyright © by Grafissimo - istock.com

Egal auf was für einen
gläsernen Sichtschutz
die Anwohner
schauen: Schön muss
er sein!

Der Blick auf den Sichtschutz muss in
jedem Fall ein „Upgrade“ sein zu dem
Blick auf die große breite Autostraße
zuvor.

Egal ob das Glas in Einlegearbeit
gesetzt, geschliffen, facettiert oder
bemalt ist – wichtig ist nur, dass es
künstlerisch sehr hochwertig
gestaltet ist.

In den modernen Abschnitten der
Brücke kann mit dezent facettiertem
Glas gearbeitet werden, damit es
zum modernen oder
minimalistischen Gestaltungsumfeld
passt.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Unabhängig von potenzieller Verschattung wollen Menschen generell ungern etwas vor ihr Fenster gesetzt bekommen: Daher muss die Brücke von der Seite kunsthandwerklich so hochwertig sein, dass sie musealen Charakter hat

Hat man zuvor auf eine Autostraße geschaut, so sieht man jetzt beim Blick aus dem Fenster eine Palette des schönsten Kunsthandwerks, das Frankfurt zu bieten hat.



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auch die Absturz-Sicherungen entlang der Brücke bieten streckenweise einen Ausblick auf die Schmiedekunst Frankfurts

Mithilfe der Meisterakademie auf den Offenbacher Meisterbrücken können dort, wo kein gläserner Sichtschutz gewünscht oder notwendig ist, Brückengeländer geschaffen werden, die einen hohen künstlerischen Wert für die betrachtenden Anwohner haben.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Für den modernen Teil der Brücke bieten sich dezentere hochwertige Flächen an den Brückenseiten an: zum Beispiel Naturstein mit spektakulärer Struktur, der wirken kann wie moderne Kunst



Naturstein schützt den Beton-Brückenkörper, ist vielfältig und dezent und hat ein unendlich reiches Farbenspiel. Auch hier gilt: Den Anwohnern darf nicht irgendein Bauwerk vor die Nase gesetzt werden, sondern mit dem Bau der Brücken soll sich nicht nur ihre Umfeld, sondern auch ihr Ausblick aus dem Fenster verbessern.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Und viele Natursteine an den Seiten der Frankfurter Brücken entfalten ihre volle Schönheit für die Anwohner auch erst, wenn sie in der Dämmerung bzw. nachts ganz leicht hinterleuchtet werden.

Die geologischen Hintergründe zu den Natursteinen werden unten an den Säulen, über die sie sich wie ein Band hinziehen, auf Tafeln für Laien verständlich erläutert.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Egal ob die Brückenabschnitte modern oder mit traditionellem Kunsthandwerk ausgestattet werden: Unter den Brücken muss alles besonders hell und ästhetisch ansprechend gestaltet sein

Die ästhetisch ansprechende und helle Ausgestaltung der Bereiche unter und neben den Brücken genießt höchste Priorität: Sämtliche Flächen des Brückenkopus, auf denen keine Gebäude stehen, sind mit Lichtlöchern zu versehen, so dass es möglichst hell unter den Brücken ist.

Die Unterseiten der Brücken sind in hellen Farben zu halten und können auch künstlerisch ausgestaltet werden.

Und an ausgewählten Streckenabschnitten können sie Brücken seitlich verglast werden, damit die Anwohner vor Lärm und Feinstaub der Straße geschützt werden.



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die massive Aufwertung der Lage entlang der Brücken bringt auch für die Eigentümer der Gebäude eine signifikante Wertsteigerung mit sich – und die Mieter müssen geschützt werden, damit sich dies nicht in Mietsteigerungen niederschlägt

Wer ein Gebäude entlang der Brücken besitzt, kann sich freuen: Die Brücken sind grün, hell, künstlerisch hochwertig gestaltet und schaffen eine Verkehrsverbindung, durch die jede vormals abgelegene Immobilienlage plötzlich in das Zentrum des Stadtgeschehens gerückt wird – ohne dass das Gebäude verschoben werden muss. Es ähnelt einer Wohnlage mit Blick auf ein Kulturerbe – was stets zu unschätzbarem Immobilienwert führt.

Für die Besitzer ganzer Gebäude ist es auch unerheblich, ob einige Fenster des Erdgeschosses oder der unteren Etagen verschattet werden oder nicht, solange sie nicht selbst diese Etagen bewohnen. Denn die Immobilie als Ganzes erfährt eine signifikante Wertsteigerung – im übrigen für gewöhnlich auch in den unteren Etagen: Denn die Verschattung erfolgt in den meisten Fällen nicht komplett, sondern ist lediglich zu bestimmten Tageszeiten in bestimmten Phasen des Jahres stärker.

Da die Besitzer von Gebäuden entlang der Brücken die eindeutigen Gewinner in puncto Wertsteigerung sind, ist in der hiesigen Planung eine Schutzsatzung vorgesehen, die gleichzeitig mit politischem Beschluss zum Bau der Brücken in Kraft treten soll: Für bestehende Mietverhältnisse werden darin Mieterhöhungsmöglichkeiten für Gebäudebesitzer beschränkt.

Anders als bei den Liegenschaftsbesitzern ganzer Gebäude sieht es bei den Eigentümern von Eigentumswohnungen entlang der Brücken so aus, wenn sie diese selbst bewohnen: Haben sie Glück, liegt ihre Wohnung so weit oben, dass für sie lediglich der Gewinn der Umgebungs- und Lebensqualität zum Tragen kommt und ihr Wohneigentum entsprechend im Wert signifikant mit dem Bau der Brücken steigt. Befinden sich ihre Eigentumswohnungen jedoch im Erdgeschoss, wo durch die Frankfurter Brücken eine verstärkte Verschattung zum Tragen kommen kann, muss für diese Fälle ein besonders attraktives Kompensationsprogramm entwickelt werden.



Auch wenn die Brücken gerade an Engpässen so lichtdurchlässig und filigran wie möglich gebaut werden – Parteien, die verschattet werden, gibt es immer wieder dennoch rechts und links der Brücken. Dies muss eingehend analysiert werden

Wieviele Wohnungen in welchem Ausmaß verschattet werden, kann im Vorfeld zum Bau der Frankfurter Brücken genau analysiert werden: Moderne Scan-Techniken haben dazu geführt, dass die Städte die Umriss der Häuser im Stadtgebiet als 3D-Modelle vorliegen haben, den sogenannten LOD1- bzw. LOD2-Darstellungen (LOD = Level of Detail).

Viele Architekturprogramme bieten die Funktion, auf die 3D-Gebäude einer georeferenzierte Fläche (= eine genau per Grad-Angaben lokalisierte Fläche) den Schattenwurf von neuen Bauwerken zu werfen. So kann relativ präzise bestimmt werden, welche Fläche eines Fensters oder Balkons zu welcher Tages- bzw. Jahreszeit verschattet wird.

Diese Analysen müssen für sämtliche Abschnitte der Brücken durchgeführt werden, an denen sich rechts und links Wohngebäude befinden.

Mithilfe der Schattenanalyse wird ein „Verschattungsfaktor“ pro Gebäude entwickelt, ähnlich einer Punktzahl: Dieser Verschattungsfaktor setzt sich in erster Linie aus verschatteten Teilflächengrößen über die Zeit hinweg zusammen. Das bedeutet, es wird genau analysiert, wieviel Quadratmeter Fenster- oder Balkonfläche von welcher bis zu welcher Uhrzeit – minutengenau – an welchen Tagen verschattet werden.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Erläuterung der Vorgehensweise einer Schattenanalyse am Beispiel des Engpasses Gartenstraße

Zunächst wird festgehalten, wieviel Schatten bereits heute ohne ein zusätzliches Bauwerk auf eine Hausfassade fällt. Bei dem engsten Abschnitt der Frankfurter Brücken, der Gartenstraße, wird bei einer Schattenanalyse am 22. Dezember (dem lichtärmsten Tag im Jahr) deutlich, dass die Häuser auf der linken Seite zu diesem Zeitpunkt ohnehin durch die gegenüberliegenden Gebäude ohnehin von Sonnenaufgang bis 13.20 Uhr im Schattenliegen, auch ohne die Frankfurter Brücke, die hier vorbeiführt.

Sodann kann für alle Tage des Jahres und jede Stunde simuliert werden, welche Fenster wie lange durch den Brückenkörper verschattet werden.



Für die Engpässe entlang des Brückenverlaufes ist die Schattenanalyse für alle 365 Tage im Jahr bzw. für den gesamten Tagesverlauf zu machen. Bei ca. 80% des Brückenverlaufes befinden sich allerdings kaum oder keine Gebäude entlang der Brücke, oder es handelt sich um Geschäftsgebäude wie Baumärkte, Autohäuser, Messehallen u.ä. oder aber die Gebäude sind sehr weit von der Brücke entfernt.

An diesen Abschnitten brauchen keine Schattenanalysen durchgeführt zu werden. Für sämtliche Wohnhäuser nahe der Brücken hingegen ist die Schattenanalyse pro Fenster als eine detaillierte Lichtanalyse auszuführen.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Lichtanalyse in der Gartenstraße zeigt: Mit der filigranen und schlankesten Brückenvariante werden die EG-Fenster entlang der Brücke an kritischen dunklen Tagen wie dem 22. Dezember nur um 10% bis 16% stärker verschattet

Etagen am 31. März	Normbandbreiten in Deutschland		Bandbreite in der Gartenstraße aktuell			Bandbreite in der Gartenstraße mit reduzierter filigraner Brücke			Bandbreite in der Gartenstraße mit Bogen-bestückter filigraner Brücke					
	DIN 5034-1:2021-08		Ohne Brücke			Brücke ohne Bogen			Brücke mit Bogen					
	D _m	D _{min}	E _{senkrecht}	D _m	D _{min}	D _{max}	E _{senkrecht}	D _m	D _{min}	D _{max}	E _{senkrecht}	D _m	D _{min}	D _{max}
Erdgeschoss	0,900%	0,750%	159 lx	0,648%	0,122%	2,313%	143 lx	0,541%	0,109%	2,218%	125 lx	0,495%	0,097%	1,889%
1. Obergeschoss	0,900%	0,750%	195 lx	0,909%	0,154%	3,097%	194 lx	0,904%	0,154%	3,095%	171 lx	0,747%	0,137%	2,538%
2. Obergeschoss	0,900%	0,750%	234 lx	1,230%	0,299%	3,657%	234 lx	1,230%	0,298%	3,657%	222 lx	1,133%	0,251%	3,536%
3. Obergeschoss	0,900%	0,750%	266 lx	1,469%	0,463%	4,078%	264 lx	1,469%	0,463%	4,078%	264 lx	1,467%	0,463%	4,077%

Obergeschosse		
Gartenstraße aktuell		
1. Obergeschoss	0,909%	0,154%
2. Obergeschoss	1,230%	0,299%
3. Obergeschoss	1,469%	0,463%
Mit Brücke – ohne Bogen		
1. Obergeschoss	0,904%	0,154%
2. Obergeschoss	1,230%	0,298%
3. Obergeschoss	1,469%	0,463%
Mit Bogenbrücke		
1. Obergeschoss	0,747%	0,137%
2. Obergeschoss	1,133%	0,251%
3. Obergeschoss	1,467%	0,463%

Die Tageslichtbeleuchtung in der Gartenstraße liegt bereits 28% bei max. und 83% bei min. unter DIN-Wert

0,648% **0,122%**

Etagen in der Gartenstraße liegen aktuell auch ohne Brücke unter den deutschen Normbandbreiten für Beleuchtungsstärke durch Tageslicht – vor allem im Erdgeschoss

0,648 wird nur um **16%** auf 0,541 reduziert,
Die 0,122 werden um rd. **11%** auf 0,109 reduziert

0,541% **0,109%**

Mit der Brücke reduziert sich der Wert im Erdgeschoss um ca. 16%, was die maximale durchschn. Beleuchtung durch Tageslicht anbelangt; bei der min. durchschn. Beleuchtung beträgt die Reduktion im EG sogar nur 10,6%.

0,648 würde hier um 23% auf 0,495 reduziert,
Die 0,122 würden um rd. 25% auf 0,109 reduziert

0,495% **0,097%**

Würde man in der Gartenstraße die zwar filigrane, aber mit Bogen bestückte Brückenvariante bauen, so würde die maximale Durchschnittsbeleuchtung um 23% und die minimale sogar um 25% reduziert werden.

In den Etagen über dem Erdgeschoss machen filigrane Brückenstrukturen ohne Bogen kaum wahrnehmbar bzw. zum Teil auch gar keinen Unterschied in der Tageslicht- bzw. Durchschnittsbeleuchtung.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

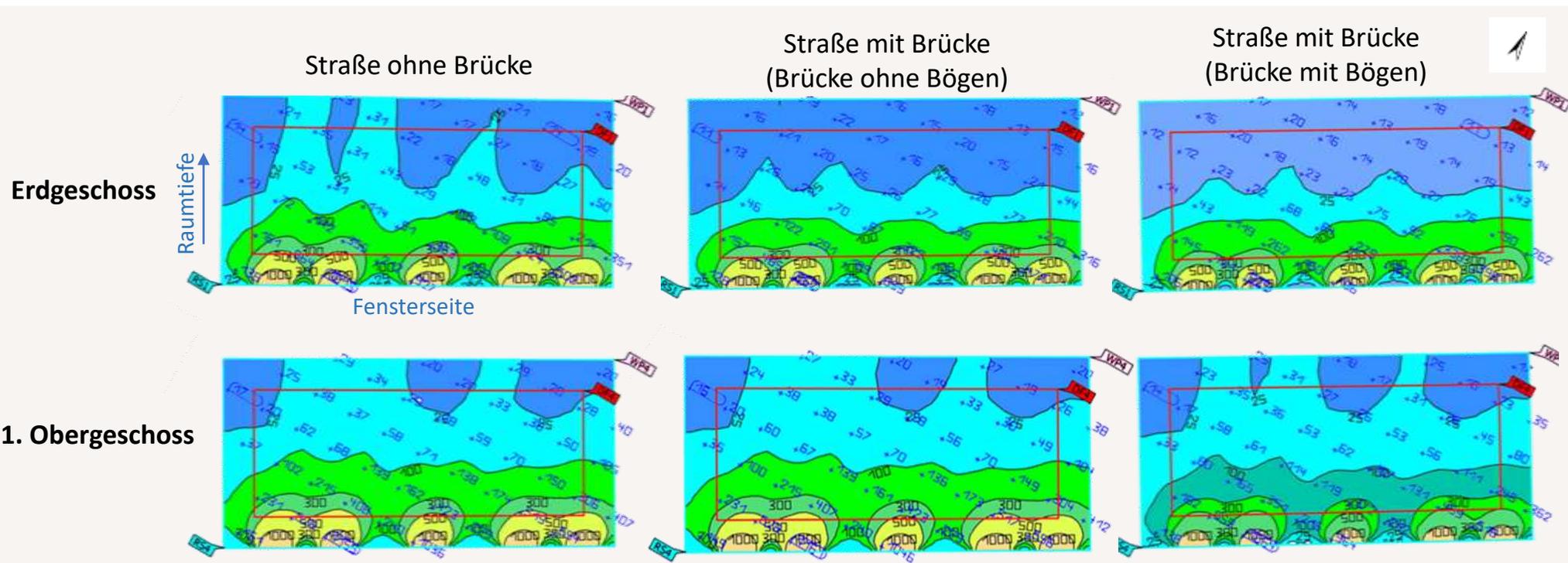
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Ein Lichtverlust ergibt sich hauptsächlich im hinteren Teil der EG-Räume – und dort auch nur zu bestimmten Tages- und Jahreszeiten

Vergleicht man die Lichtdurchdringung der hier beispielhaft analysierten Fenster in einem Teilabschnitt der Gartenstraße, so zeigt sich, dass im Erdgeschoss vor allem weiter hinten in den Räumen zu bestimmten Zeiten weniger Licht ankommt. Die Fensterseiten hingegen sind weniger betroffen – selbst wenn die Brücke Bögen hat.

Die Voraussetzung dafür ist allerdings, dass die Brücken an kritischen Stellen so filigran wie möglich gebaut werden, die Sichtschutzwände an den Seiten aus Glas sind und auch die Böden sowohl bei den Fahrwegen als auch bei den Spaziergängern so weit mit begehbarem Glas ausgelegt werden wie möglich.



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Werte aus der Schattenanalyse werden in ein besonderes Gebäudekataster eingetragen. Alle Wohngebäude entlang der Brücken müssen hierin erfasst sein. Für Gewerbe entlang der Brücken ist die Verschattungsanalyse nicht ausschlaggebend

Bei der Analyse der Gebäude entlang der Brücke wird dahingehend unterschieden, ob es eine Wohnung ist, die verschattet wird oder ein Büro bzw. Gewerbe. Denn für Gewerbe-Etagen gibt es keine Verschattungskompensation, da davon auszugehen ist, dass jede Form von Gewerbe massiv davon profitiert, wenn die Frankfurter Brücken vorbeiführen.

Jedes Gewerbe befindet sich mit den Frankfurter Brücken vor der Haustür plötzlich in einer Lage, die einer hochwertigen Innenstadtlage gleichkommt. Egal ob Patienten für eine Arztpraxis, Kunden für ein Spezialgeschäft oder Mitarbeiter eines Büros: Die Gewerbeeinheit ist dank der Brücken viel besser erreichbar – für Patienten, Klienten, Kunden oder auch Personal.

Sobald die Anwohnersituation eines jeden Abschnittes entlang der Brücke analysiert wurde, müssen die gesammelten Parameter in Verbindung mit dem Verschattungsfaktor bewertet werden, um eine Basis für Kompensationsberechnungen zu schaffen

Neben der Unterscheidung, wer verschattet wird, Anwohner oder Gewerbe, fließen weitere Faktoren in die Bewertung der Verschattungssituation und der Kompensationsansprüche ein, zum Beispiel die Frage, ob es sich bei den verschatteten Flächen um Wohnraumfenster, Treppenhausfenster oder Balkonfläche handelt - für jede Kategorie erfolgt eine andere Bewertung.

Abgeleitet aus der Bewertung erfolgt die Staffelung der „Kompensationsmodule“

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Das Kompensationsmodell umfasst mehrere Stufen

Stufe 1: Ersatzwohnung auf den Brücken

Bei der höchsten Verschattungsstufe erhalten die Mieter eine vergleichbare Wohnung ihrer Wahl von den nächstgelegenen (voraussichtlich heißbegehrten) Wohnungen auf den Frankfurter Brücken. „Vergleichbar“ bedeutet: die gleiche Quadratmeterzahl zu dem gleichen Mietpreis. Da viele Wohnungen auf den Brücken Balkone, Terrassen, Gärten oder Dachterrassen haben, sind die Wohnungen dort jedoch eigentlich nicht „vergleichbar“, sondern tendenziell besser als die Ursprungswohnung. Es gibt überdurchschnittlich viele freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser auf den Brücken, ganz innenstadtnah, was ebenfalls für viele Menschen attraktiver ist als Wohnungen in unteren Etagen an einer großen breiten autobefahrenen Straße.

Hinzu kommt, dass die Wohnungen auf den Brücken alle neuwertig sind, mit Rollläden, zusätzlichen Fußbodenheizungen und (in den Dachetagen) mit Klimaanlage für heiße Sommertage. Die Nebenkosten sind deutlich geringer als in herkömmlichen Wohnungen aufgrund der modernen Technik. Und die Kosten für den Umzug sowie eine neue Einbauküche sind in dem Kompensationspaket mit enthalten.

Eine besondere Situation ergibt sich für Besitzer von Eigentumswohnungen entlang der Brücken, die verschattet werden. Auch sie können genau gleich großen Mietwohnraum auf den Brücken beziehen und ihre Eigentumswohnung behalten und vermieten. Da die Mietpreise auf den Brücken extrem günstig sind, handelt es sich rein monetär um eine attraktive Alternative, denn auch ihre Ursprungswohnungen, die sie verlassen, dürften sich anhand der attraktiven Brücke vor der Tür (trotz Verschattung) sehr gut vermieten lassen. Und da es sich um eine Neuvermietung handelt, greift die Brücken-Anwohner-Schutzsatzung nicht, die Mieterhöhungen bei bestehenden Mietverhältnissen entlang der Brücken deckeln soll.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Da auf den Brücken mehr Ein- und Zweifamilienhäuser gebaut werden und Anwohner mit Anrecht auf Alternativ-Wohnungen das Erstwahlrecht haben, kann jeder, der möchte, eine Wohnung mit Balkon, Dachterrasse oder kleinem Garten bekommen



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Gartenersatz für alle, die nicht umziehen wollen in eine schönere, neuere Wohnung auf den Frankfurter Brücken, sondern trotz allem lieber in ihren - nun etwas stärker verschatteten - Wohnung bleiben möchten

Stufe 2: Schrebergarten mit Gartenhäuschen auf den Brücken

Wer etwas geringer verschattet wird als die Betroffenen aus Stufe 1, hat die Möglichkeit, sich den nächstliegenden Schrebergarten auf den Frankfurter Brücken auszusuchen und diesen lebenslanglich für einen symbolischen Preis zu pachten.

Die Pflege des Gartens kann selbst übernommen werden, kann jedoch auch von den Gärtnerkolonnen der Brückengesellschaft kostenfrei mit erledigt werden.

In jedem Schrebergarten befindet sich ein kleines Gartenhäuschen, denn die Schrebergärten liegen auf den Außenarmen der Brücken: Sie sind durch den Brückenverkehr 24/7 optimal für die Anwohner erreichbar, aber da es auch mal regnen könnte und man auch nicht für jede Mahlzeit etc. nach Hause zurückfahren kann, ist das Gartenhäuschen mit den notwendigsten Dingen ausgestattet, in etwa wie ein Tiny-House. Dadurch gewinnt das Ganze auch einen gewissen Ferienhaus-Charakter.

Die meisten Wohnungen entlang des Brückenverlaufes verfügen nicht über einen Garten oder eine große Terrasse. Menschen, die vom Planungsbeginn der Frankfurter Brücken bis zu ihrer Fertigstellung -also mindestens noch 15 Jahre lang nach Verabschiedung der Bebauungspläne- noch in ihrer Wohnung entlang des Brückenverlaufes wohnen, haben so die Aussicht, eines Tages (auch ohne umzuziehen) einen schönen Garten zu haben, der schnell und bequem von ihrer Wohnung aus zu erreichen ist. Diese wird dann zwar im Laufe des Jahres an bestimmten Tage mehr verschattet, aber dafür erhält man einen zweiten Aufenthaltsort mit hoher Aufenthaltsqualität.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Schrebergärten auf den Frankfurter Brücken können genutzt werden zur reinen Entspannung oder aber auch zum Urban Gardening

Da die Gärten an das Bewässerungssystem der Frankfurter Brücken angeschlossen sind und auf Wunsch von den Gärtnerkolonnen mit betreut werden, sind alle Gärten immer gepflegt: Man kann auch mal für Wochen oder Monate wegfahren, ohne dass der Garten verkommt, und schwere körperliche Arbeit muss nicht von den Schrebergarten-Besitzern selbst erledigt werden, sondern sie können sich auf den schönen Teil der Gartenarbeit konzentrieren oder den Garten auch einfach zum Grillen und Entspannen nutzen.



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Je nach Verschattungsgrad erhält man monatlich bis zu fünf Jahre lang seine Warmmiete als Entschädigung bezahlt

Stufe 3: Erstattung Warmmiete

Es gibt Menschen, die wollen weder umziehen –egal wie viel schöner oder besser gelegen die neue Wohnung ist- noch wollen sie einen Garten. Diese Anwohner können als Kompensation für die Verschattung durch die Brücke vor ihrem Fenster bis zu fünf Jahre lang monatlich die Warmmiete von der Brückengesellschaft gezahlt bekommen. Das ändert zwar nichts an der Situation nach Ablauf der fünf Jahre, aber man hat dann Zeit, sich wohlwollend an den Zustand zu gewöhnen.

Egal für wieviel Jahre Mietfreiheit man sich durch die errechnete Verschattung nach Fertigstellung der Brücken „qualifiziert“ - das erste Jahr sollte dann ausgezahlt werden, wenn der Bebauungsplan für den eigenen Abschnitt verabschiedet wird und die Planung der Frankfurter Brücken beginnt.

Das hat zwar zur Folge, dass viele Anwohner für ein Jahr die Warmmiete als Kompensation von der Brückengesellschaft gezahlt bekommen, auch wenn sie 15 Jahre später, wenn dann die Brücke tatsächlich vor ihrem Fenster vorbeiführen würde, schon gar nicht mehr in der Wohnung wohnen; aber das ist dennoch eine wertvolle Investition für die Brückengesellschaft, weil sich die Anwohner dann zum kritischen Zeitpunkt der Entscheidung – nämlich bei der Verabschiedung der Bebauungspläne – nicht benachteiligt fühlen, sondern sogar einen direkten Vorteil davon haben, wenn sie das Bauvorhaben unterstützen.

Anwohner, die eine Eigentumswohnung entlang der Brücken haben, können bis zu fünf Jahren die Ratenzahlung von der Brückengesellschaft erhalten, so sie denn noch die Wohnung abbezahlen, zuzüglich Hausgeld; alternativ erhalten sie den Warmmietpreis, den sie bei Vermietung erzielen würden. Auf diese Weise trägt die Brückengesellschaft zur Vermögensbildung bei als Kompensation für die potentielle Wertminderung, die sich durch eine Verschattung ergeben würde.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Und für alle Anwohner entlang der Brücke – egal ob verschattet oder nicht- gibt es die „Brückenkarte“: Jedes Haushaltsmitglied erhält eine Brückenkarte auf 10 Jahre mit einem Gegenwert von bis zu 10.000 Euro pro Person

Stufe 4: Die Brückenkarte

Es lassen sich zahlreiche Angebote auf den Frankfurter Brücken nutzen, die für gewöhnlich mit der Brückenkarte gezahlt werden:

- Zur Nutzung des Brückenverkehrs zahlt man 10 Euro pro Monat, also 120 Euro pro Jahr.
- Das rotierende Pfandguthaben, das man für die Mehrwegverpackungen benötigt, beläuft sich auf ein Startguthaben von rund 100 Euro – die man jährlich immer wieder aufs Neue frei hat, wenn Verpackungen verloren gehen.
- Der Infinity-Pool kostet 5 Euro Eintritt, bei monatlicher Nutzung für beide ergibt das 120 Euro pro Jahr.
- Die Hobby-Pop-ups nehmen bei Kursen und Veranstaltungen Unkostenbeiträge von 5 Euro, ebenso die Musikpavillons. Besucht man beide monatlich, ergibt das ebenfalls also 120 Euro pro Jahr.
- Sonstige Eintritte zu Konzerten, Kino, Opern, Veranstaltungen belaufen sich auf weitere 100 Euro pro Jahr.

Eine Person mit Brückenkarte „for free“ spart über 550 Euro im Jahr (oder mehr bei intensiverer Nutzung der Angebote, wobei es ein Limit pro Person gibt, damit nicht z.B. alle Hobby-Pop-ups permanent von Brücken-Anwohnern ausgebucht sind).

Auf 10 Jahre spart man mit der Kompensations-Brückenkarte mindestens 5.000 Euro pro Jahr, und bei intensiverer Nutzung der Angebote bis zu 10.000 Euro p.a.. Da die freie Brückenkarte für alle Haushaltsmitglieder gilt, die zum Zeitpunkt des Baubeginns in einer Wohnung entlang der Brücke gemeldet sind, kann eine vierköpfige Familie bei voller Nutzung der Brückenangebote bis zu 40.000 Euro in 10 Jahren sparen.

Das Ziel des Kompensationsprogramms: Die Anwohner entlang der Brücken sollen die größten Fans der Frankfurter Brücken werden!

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auch das Anwohner-Kompensationsmodell hat einen innovativen Vorbildcharakter

Für viele Probleme und Herausforderungen auf dem Weg zur Stadt der Zukunft ist die Schaffung einer zweiten Ebene ein vielversprechender Lösungsansatz, sei es, dass man „Bypass-Strukturen“ schafft, mit denen autonomer Verkehr, Daten, Energie, Regenwasser oder auch Wasserstoff in Stadtgebiete hineinvertelt werden können, zu denen bislang keine Infrastruktur führt und zu denen auch keine Leitungsbahnen im Bestand verlegt werden können; oder sei es, dass eine zweite Ebene geschaffen wird zum Zwecke der Verdichtung.

Egal aus welchem Grund Brücken die Städte bzw. gewachsene Strukturen durchziehen werden, sie stellen auf jeden Fall einen Verschattungsfaktor für die Anwohner dar, der in Mittel- und Nordeuropa nicht unbedingt begrüßt wird.

Die Analyse-Tools, Berechnungs – und Bewertungssysteme sowie innovative technische Lösungen für das Licht-Problem, die im Rahmen der Brücken-Planung geschaffen werden, können als Vorbild dienen für eine konfliktfreie Verdichtung und Durchdringung der Städte Europas mit Strukturen, die ansonsten von den Bewohnern im Bestand abgelehnt würden.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Was kostet die Anwohnerkompensation die Brückengesellschaft?

Die Brücken haben den Anspruch, für alle Menschen etwas Positives zu bewirken:

- sie leisten einen Beitrag zur Energiewende
- sie bieten Lösungen für eine grüne wassersensible Stadt
- sie fördern Kunst und Kultur in einem ungesesehenen Ausmaß
- sie verschaffen Menschen humane Wohnwelten mit bezahlbarem Wohnraum
- sie verhelfen Europa zur Renaissance als Innovationsstandort

Kurz: Sie sind ein Gewinn für die ganze Gesellschaft. Aber sie dürfen dennoch nicht auf Kosten einiger weniger, nämlich der Anwohner, einfach über deren Köpfe hinweg gebaut werden. Vielmehr müssen diese im Verschattungsfall so attraktive Kompensationsangebote erhalten, dass sie die größten Gewinner bei dem Bauvorhaben sind.

Am Beispiel der Gartenstraße wird deutlich: In dem betrachteten Abschnitt Gartenstraße 1 bis 54 erhalten alle Erdgeschoss-Wohnungen die höchste Kompensationsstufe (Alternativ-Wohnung auf den Brücken oder Schrebergarten Kaltmieterstattung für 5 Jahre), ca. die Hälfte der Wohnungen im 1.OG erhalten entweder Alternativ-Wohnungen bzw. Gärten auf den Brücken oder falls nicht, dann sind sie qualifiziert für Kaltmieterstattungen zwischen 1 und 3 Jahre lang. Und sämtliche Bewohner der Gartenstraße qualifizieren sich für die 100% kostenlose Brückenkarte für alle gemeldeten Haushaltsmitglieder, gestaffelt von 3 bis 10 Jahre lang, da es sich um einen Engpass-Abschnitt im Brückenverlauf handelt.

Ohne die Opportunitätskosten der Wohnungen und Gärten auf den Brücken kostet das Kompensationspaket für diese Abschnitt bereits über 10 Millionen Euro.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Das Modell der Frankfurter Brücken ist ein Konzept zur humanen innovativen Stadtverdichtung, die nicht auf Kosten von Grünflächen erfolgt – im Rahmen des Projektes könnten für temporäre und teilweise Verschattungen innovative technische Lösungen entwickelt werden



Copyright © by Harvey Wiley Corbett - City of the Future

Die Frankfurter Brücken stellen eine Form der Nachverdichtung in der Stadt dar, wenn auch nicht so extrem, wie es Harvey Willey Corbett in seiner City of the Future, 1913 antizipiert hat.

Die Nachverdichtung durch die Brücken hat den großen Vorteil, dass ihr weder Schrebergärten noch Teile von Parks zum Opfer fallen, wie das in Frankfurt aufgrund der Wohnungsnot schon mal angedacht worden war.

Stadtdessen nutzt man den Platz über den breiten Einfahrtstraßen, an denen der Spazierwert und häufig auch der Wohnwert ohnehin durch mehrspurigen Autoverkehr, Mangel an Leben und Fehlen von Geschäften des täglichen Bedarfes vergleichsweise eingeschränkt ist.

Aber so filigran, grün und kunstvoll die Brücken auch über den großen breiten grauen Straßen schweben mögen – es gibt entlang ihres Verlaufes immer wieder Wohnungen, die verschattet werden. Für sie wird im Rahmen des Brückenbaus die Systematik von Verschattungsanalysen ausgebaut, es werden Kompensationsmodelle dazu weiterentwickelt und es wird an Lichtleitsysteme, Spiegelsysteme u.a. Technologien geforscht zum Ausgleich der Verschattung durch das Hinleiten von Sonnenlicht zu den betroffenen Fenstern.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



MITWIRKENDE

Architektur

Geoinformation

Stadtklima - Weltklima

Wasser

Recht

Kritische Sparringspartner:

Bild & Foto

Grün & Natur

Statik

Verpackung

Finanzen

Professoren

Brücken

Kommunikation

Transport

Webpage & Design

Umsetzung

Fachleute

Energie

Kunst & Kultur

Technik & IT

Inspiratoren & Unterstützer



Architektur

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Senju Museum RNA

Architektur

Die Architektur der Frankfurter Brücken sowie der Brückengebäude richtet sich gestalterisch nur nach einem wichtigen Kriterium: Wollen die Menschen gerne dort leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen? Ist es so gestaltet, dass die Mehrheit der Menschen sagt: „Da will ich unbedingt hin – dort will ich sein“? Gute Architektur definiert sich daraus, ob (1) die Menschen ein Gebäude als schön empfinden und (2) ob es für sie angenehm zu nutzen ist. Da es die unterschiedlichsten Empfindungen von Schönheit bzw. Ästhetik gibt, werden auf den Frankfurter Brücken auch alle Stilrichtungen, die es jemals in Frankfurt gab, berücksichtigt; und ob ein Gebäude angenehm zu nutzen ist, sieht man daran, wie begehrt es auf dem Wohnungsmarkt bzw. gewerblichen Mietmarkt ist. Das heißt, nur die Architektur wird rezipiert, die sich bewährt hat, aus allen Epochen, egal ob „modern“ oder aus früheren Zeiten. Technisch allerdings und in Bezug auf Nachhaltigkeit sind alle Bauten der Frankfurter Brücken hochmodern.

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Frankfurter Brücken sollen beispielhaft für die Stadt der Zukunft sein - und diese sollte human zum Wohlfühlen für Menschen und nicht nach abstrakten Prinzipien gestaltet werden

Wenn Gesellschaften auf eine bessere Zukunft hinarbeiten, dann haben sie ein positives Ziel vor Augen. Entsprechend positiv und voller Humanität ist auch die Architektur auf den Frankfurter Brücken. Sie ist nicht das Resultat einer Prognose, die alles Moderne gnadenlos fortschreibt, wie das häufig skizziert wird, wenn es um die Vision einer Stadt in der Zukunft geht.

Stadtplanung sollte stets bei dem beginnen, was viele Menschen nachweislich als angenehm, schön und bewohnenswert empfinden.

Der beste und am wenigsten verfälschte Indikator dafür sind Miet- und Kaufpreise, wobei darauf zu achten ist, dass man Areale miteinander vergleicht, die von der Lage her gleichwertig sind und sich lediglich von der stadtplanerischen Anlage her unterscheiden.

Ein weiterer guter Indikator ist, für welche Art von Gebäuden bzw. Quartieren Menschen aus aller Welt als Touristen anreisen, um sie zu bewundern. Auch daraus sollte man stets lernen, bevor neue Areale geplant werden.

Stadtplanung sollte also immer nach Erfolgsmodellen Ausschau halten und von Vorhandenem, Erprobten lernen, anstatt zu versuchen, abstrakte „Ideen“ zu verwirklichen, die auf Visualisierungen zwar attraktiv aussehen, aber an den Menschen vorbei geplant sind.

Wenn man sich an dem orientiert, was sich bewährt hat und nachgefragt wird, dann ist als wertvoller stadtplanerischer architektonischer Ansatz zu werten und hat nichts mit „phantasieloser Nachahmung“ zu tun.

Bei Stadtplanung und Architektur geht es nicht um die Stadtplaner und Architekten, sondern es geht ausschließlich, ohne Ausnahme **nur** um die Menschen, die die geplanten und erbauten Gebäude nutzen bzw. bewohnen müssen – **kein** anderer Faktor zählt, egal ob bei moderner oder traditioneller Architektur

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

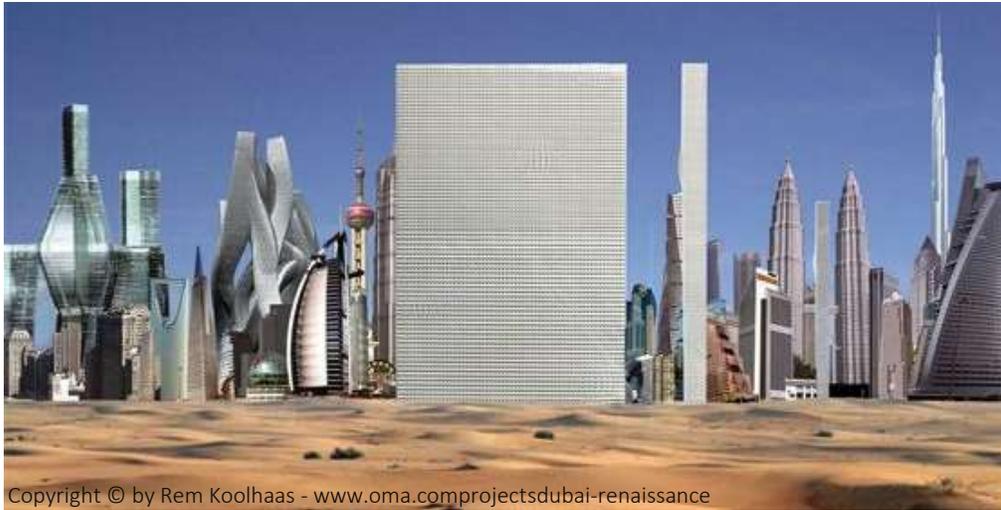
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Viele Visionen der „Stadt der Zukunft“ sind eine Fortschreibung heutiger Ballungsraum-Architektur und wirken eher bedrohlich als „fortschrittlich“
- und vor allem selten human

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Selbst der positive Aspekt eines begrünten Gebäudes wird konterkariert,
wenn es lediglich zum Postulat bzw. einer Fortschreibung von
Ballungsraum-Ästhetik -nur in grün- wird

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Philosophie der Architektur weltweit über Jahrhunderte hinweg: Immer das Beste aufnehmen und weiterverarbeiten

Während Architekten sich heute oftmals als kreierender Gestalter von Neuem verstehen, waren ihre Vorgänger in alten Zeiten in erster Linie Baumeister, die bemüht waren, für die Menschen -ihre „Klienten“- das Schönste und Beste zu bauen, was es (schon) gab. Man orientierte sich permanent an den Bauten der Altvorderen und übernahm „das Beste“ daraus – nämlich all das, was man noch als gut befand. Geändert wurde nur das, was sich aus neuen Bedürfnissen der Gesellschaft ergab oder aus neuen technischen Möglichkeiten.

Gute Architekten verstehen sich bis heute nicht als selbstreferenzielle bzw. sich selbst verwirklichende Gestalter von Neuem, sondern als dienstleistende Baumeister, für die nur zählt, ob die Menschen es lieben, in ihren Gebäuden zu leben und zu arbeiten – oder nicht. Denn die Gestalt des Lebensraumes, in dem Menschen sich 100% ihrer Zeit bewegen (zumindest in Städten) ist ein fundamentaler Bestandteil des Lebens, der entsprechend noch „kundenorientierter“ bedient werden muss, als andere Produkt- oder Dienstleistungsbedürfnisse. Das häufig limitierende Diktat der Bauherren, kostengünstig zu bauen, sollte diese Ausrichtung auf humane (i.e. von den Menschen geliebte) Architektur nicht konterkarieren, sondern dazu beflügeln, trotzdem ästhetisch ansprechend und lebenswert zu bauen – eine Herausforderung, die ja nicht nur in der Architektur, sondern auch genau so in allen anderen Branchen gemeistert werden muss.



Copyright © by Skizzenbuch Architekt historisch ebay

Gebäude rezipieren – egal wo

Beispielhaft das Skizzenheft des Architekten Ernst Rambaum, der sogar im ersten Weltkrieg seine Berufsroutine gepflegt hat und die Bauten, an denen er vorbeikam, skizziert und mit nach Hause gebracht hat: "3 Jahre im Osten, Vormarsch, Etappe und Front", Tusch-, Blei- und Buntstift Zeichnungen in gebundener, gehefteter Mappe

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Wenn man stets ein Ergebnis von jahrhundertelanger „Team-Vorarbeit“ früherer Architekten aufnimmt und weiter optimiert, dann entsteht automatisch die Art von Architektur, die uns als Touristen um die halbe Welt reisen lässt: Denn egal wohin wir hinreisen, es sind stets die Altbauten und alten Stadtkerne, die wir schön finden und die – kernsaniert - auch von der dortigen Bevölkerung am meisten zum Wohnen und Leben begehrt werden – egal ob in Marokko, China, der Türkei, Persien oder sonst irgendwo auf der Welt.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Frankfurt Am Main-Saalhof - wikipedia



Copyright © by Boris17 - istockphoto



Copyright © by Boris17 - istockphoto



Copyright © by Karsten11 - wikipedia.org - Frankfurt, Ulmenstraße 20

Frankfurt wurde zu über 70% im Krieg zerstört, aber dennoch sind sehr viele schöne Altbauten erhalten und zeugen von dem einstigen Glanz und den begnadeten Kunsthandwerkern der Stadt.

Noch heute ist eine unglaubliche Vielfalt an Baustilen vertreten, angefangen beim Fachwerk, über Neo-Barock, Gründerzeit und Art Déco bis hin zum Jugendstil.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Epizentrum - Wikipedia



Copyright © by Epizentrum - Wikipedia

Breite große Gebäude in der Innenstadt mit Fassaden aus hellem Sandstein - der teurer war als der rote Main-Sandstein - zeugen von dem Reichtum der Handels- und Finanzmetropole, die Frankfurt bereits seit Jahrhunderten war. Der wirtschaftliche Aufschwung nach dem Sieg im deutsch-französischen Krieg 1871 und der Gründung des Kaiserreiches führten zu einem Bau-Boom gigantischen Ausmaßes



Copyright © by Myllus - Untermainkal - Wikimedia



Copyright © by Roland Meinecke - Wikimedia

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



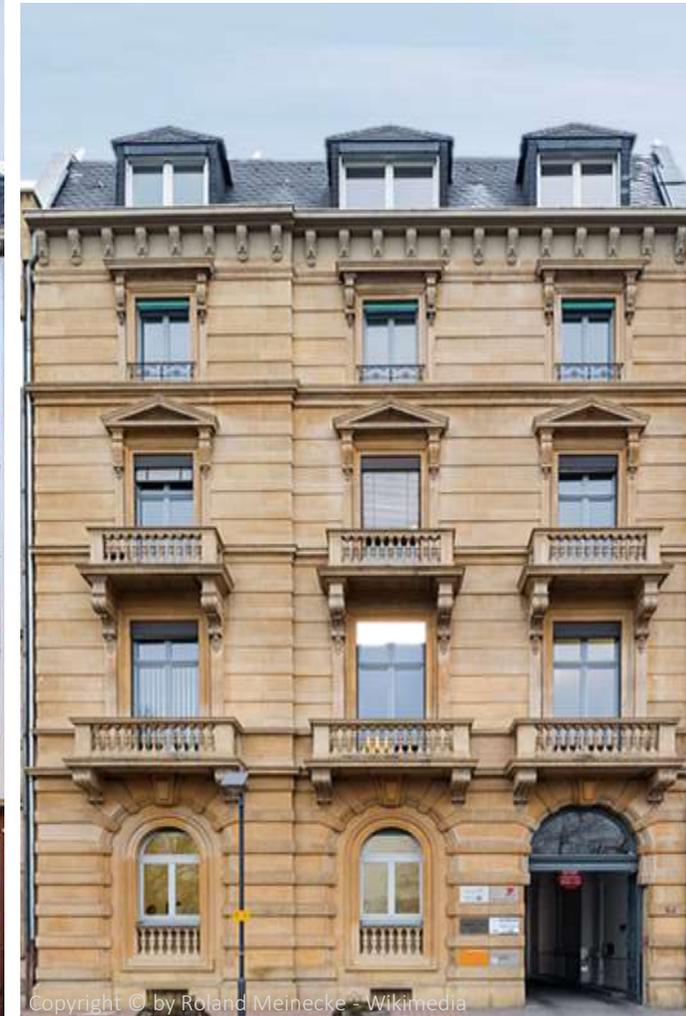
Schaut man sich das Baujahr der Altbauten in Frankfurt an, so stellt man fest, dass ganze Straßenzüge in wenigen Jahren entstanden sind: Innerhalb von 30 Jahren wurden all die schönen Bürgerhäuser gebaut, in denen Wohnungen bis heute sehr begehrt sind. Faszinierend ist die unglaubliche Vielfalt der Fassaden - und das, obgleich stets mit den gleichen Elementen gearbeitet wurde: symmetrisch angeordnete Fenster, Balkone, Dachgauben und Fassaden-schützende Ecksteine, Gesimse, Verdachungen etc.



Copyright © by Epizentrum - Wikimedia



Copyright © by Karsten Ratzke - Textorstrasse - Wikimedia



Copyright © by Roland Meinecke - Wikimedia

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Damals gab es ebenso wie heute durchaus „Massenware“ unter den Häusern, die häufig auch vergleichsweise schlicht und schmuckarm waren – aber trotzdem auch heute noch außerordentlich beliebt sind und allein durch ihre Proportionen eine ganz besondere Schönheit aufweisen.



Copyright © by Karsten 11 - Wikimedia



Copyright © by Karsten 11 - Wikimedia



Copyright © by Karsten 11 - Wikimedia

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by imageBroker - alamy.com



Copyright © by imageBroker - alamy.com

Die moderne
Architektur in
Frankfurt ist
ebenfalls
vergleichsweise
vielfältig und
einzigartig wie zum
Beispiel „die Welle“ –
oder sie besticht
durch schlichte helle
Eleganz mit Arkaden
im Anbau wie der
UBS-Tower



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Aber nicht nur Hochhäuser oder Bürogebäude bieten in Frankfurt faszinierende moderne Architektur

Auch bei den Ein- und Mehrfamilienhäusern gibt es die vielfältigsten Architektur-Richtungen mit Gebäuden, die zum Wohnen und Leben einladen. Sie erfüllen auch ein weiteres wichtiges Kriterium guter Architektur: Man freut sich bei ihrem Anblick, wenn man daran vorbeispaziert und würde sich auch freuen, wenn man morgens den Rolläden hochzieht und man hätte diese Gebäude beim Blick aus dem Fenster vor Augen.

Sind diese Bedingungen erfüllt, handelt es sich um humane –das heißt für die Menschen und ihre Sehnsüchte und Bedürfnisse geschaffene - Architektur.



Copyright © by Riedberg



Copyright © by Thomas Robbin imageBROKER - alamy.com

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Schaumainkau 61



Copyright © by Villa mit Trümchen Liebigrasse 53 1890



Copyright © by Mainzer Landstraße 46 1890

Die vielfältige Architektur Frankfurts ist größtenteils im zweiten Weltkrieg zerstört worden



Copyright © by Eschersheimer Landstraße 27 - 1910



Copyright © by Eschersheimer Landstraße 27 - 1910



Copyright © by Mendelssohnstraße



Copyright © by Untertweg 4

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Aber nicht nur im Krieg ist Kulturgut zerstört worden: Auch in den Jahrzehnten danach wurden alte kunsthandwerklich hochwertige Gebäude abgerissen, um durch neue profitablere Bauten ersetzt zu werden.



Copyright © by Abisag Tüllmann - Feldbergstrasse Frankfurt 1967 - bpk-archive.de



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Daher erfolgt bei 60 Prozent der Gebäude auf den Frankfurter Brücken die Rezeption von Architekturstilrichtungen aus der Zeit vor dem 2. Weltkrieg

Vierzig Prozent der Gebäude auf den Brücken hingegen sind inspiriert von moderner Architektur. Sowohl bei der Rezeption moderner Architektur als auch bei der von Altbauten beschränkt sich die Vorbildauswahl nicht auf Gebäude in Frankfurt, sondern nimmt „das Beste“ von gelungener Architektur aus ganz Europa auf.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Pulteney Bridge - wikimedia



Copyright © by NotFromUtrecht - wikimedia Pulteney Bridge



Copyright © by Natthapon Ngarnnithiporn - dreamstime



Copyright © by Elkeneize - Dreamstime.com

Die Menschen lieben Brücken, auf denen sich rechts und links Gebäude befinden, wie die Pulteney Brücke in Bath, die Krämerbrücke in Erfurt, die Ponte Vecchio-Brücke in Florenz oder die Rialto-Brücke in Venedig zeigen

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE
TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Ein weiteres Thema, das die Frankfurter-Brücken-Landschaft prägt: die Statik der Brücken, die so ausgelegt sein muss, dass man Gebäude darauf errichten kann

Die Frankfurter Brücken sind statisch gesehen ein Hybrid zwischen „Brückenbau“ und „Hochbau“. Im Unterschied zu normalen Brücken müssen sie keine exorbitanten Spannweiten aushalten, was eine Erleichterung ist bei der Statik. Allerdings müssen die Frankfurter Brücken eine nicht unbeträchtliche Menge an Last tragen: die Gebäude, die Fahrzeuge und die Pflanzen samt dem Substratboden, in dem sie wachsen. Das wiederum ist stellenweise eine größere Last als das, was Fluss- und Autobahnbrücken stemmen müssen. Mit den Mitteln und Methoden moderner Statik sind die Frankfurter Brücken insgesamt allerdings eine zu bewältigende Herausforderung – es gibt statisch gesehen deutlich erstaunlichere Bauwerke, die bereits gemeistert wurden.



Copyright © by Cineberg UG - dreamstime.com



Copyright © by Kae4to - bigstockphoto



Copyright © by Peter Domotor - alamy.com

Die Herausforderung bei der Statik der Frankfurter Brücken ist nicht die Last an sich, sondern der permanente Wechsel der Säulenabstände und Säulenordnungen, die sich immer wieder mit dem Verlauf der Brücken ändern, um Einfahrten, Sichtachsen oder auch Bäume nicht zu beeinträchtigen.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

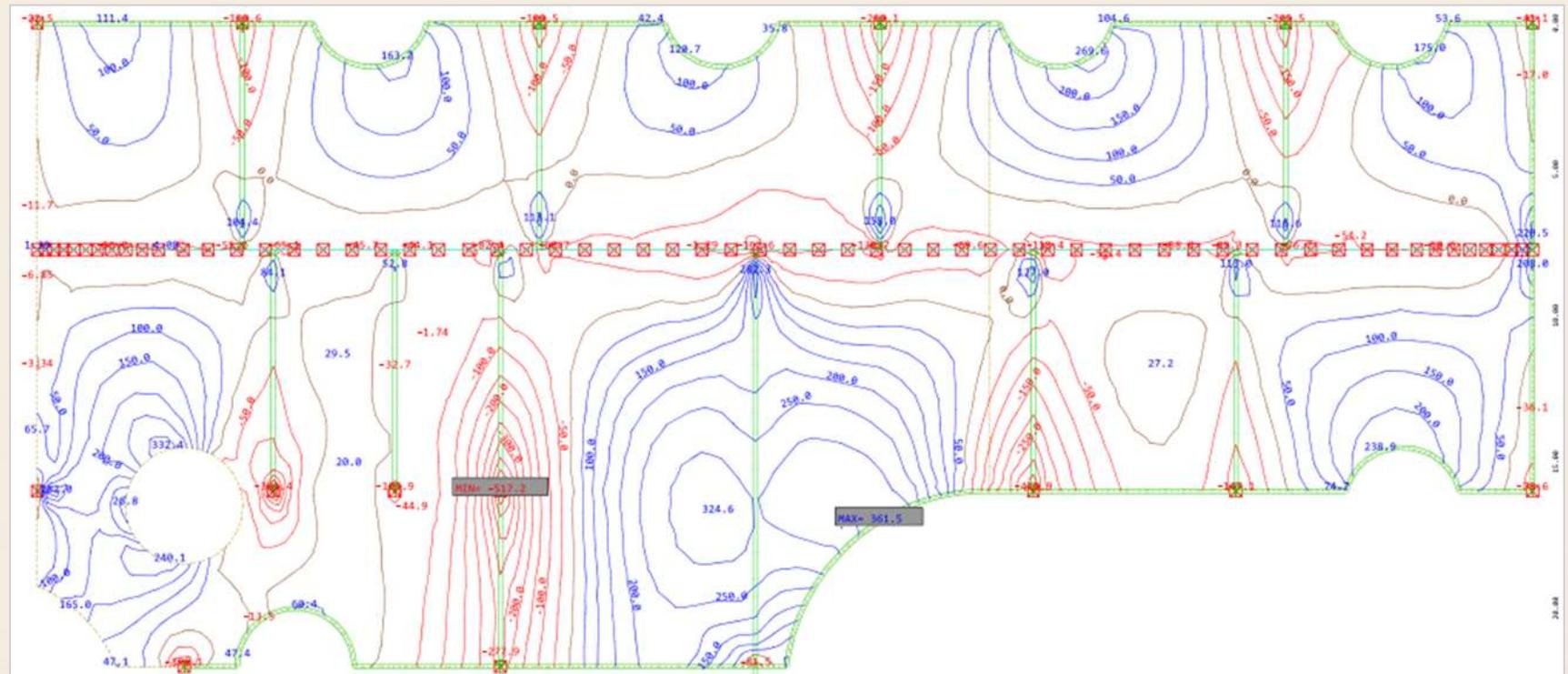
FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Jeder Abschnitt der Frankfurter Brücken hat andere Biegemomente aufgrund der sich permanent ändernden Säulenzahl und –anordnung: Das wirkt sich auf die Zahl und Größe der Gebäude aus, die darauf erbaut werden können

Die Statik ist neben der Breite der zu überbrückenden Straße der limitierende Faktor für die Anzahl und Größe der Gebäude, die man auf einem Brückenabschnitt bauen kann: Kann man mehr Säulen stellen und ggf. den Mittelstreifen der Fahrbahn auch für Säulen nutzen, können mehr bzw. größere Gebäude darauf gebaut werden, also ein größeres Gewicht auf die Brücke gebracht werden. Können nur wenige Säulen gestellt werden, da ansonsten Einfahrten versperrt, Fahrradwege verengt, Sichtachsen für Autofahrer beeinträchtigt oder Bäume beschädigt würden, dann können manchmal trotz beträchtlicher Straßenbreite nur wenige oder gar keine Gebäude auf den Abschnitt gebaut werden und die einzige zugelassene Last sind die Fahrzeuge, Fußgänger oder zum Beispiel eine Hundewiese.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

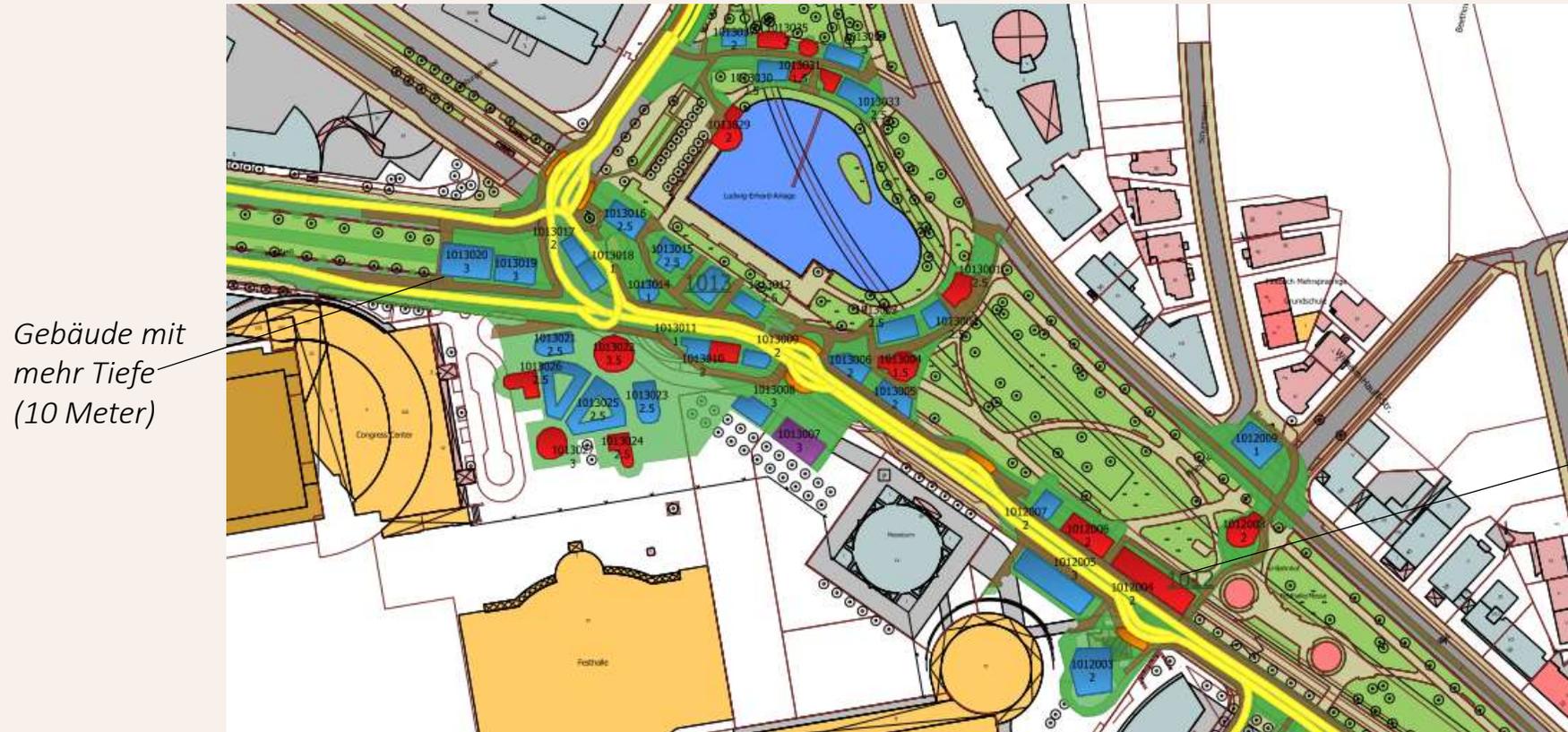
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Gebäude mit
mehr Tiefe
(10 Meter)

Schmale
Gebäude mit
weniger Tiefe
(7 Meter)

Die Straßenbreite ist ebenfalls ausschlagend dafür, wieviele Gebäude in welcher Anordnung auf einem Brückenabschnitt plaziert werden können

Brücken bieten im Gegensatz zu Baugebieten im Umland der Stadt nur einen begrenzten Bauplatz. Möchte man zusätzlich zu den Gebäuden und einem Fußgänger-Weg zwischen ihnen auch noch Transportwege entlang der Brückenoberfläche haben, so werden die Gebäude automatisch sehr schmal bzw. haben nicht viel Tiefe.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Gut geplant bieten allerdings auch
schmale Grundrisse mit wenig Tiefe
dennoch ein angenehmes
Wohngefühl



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenviertel
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

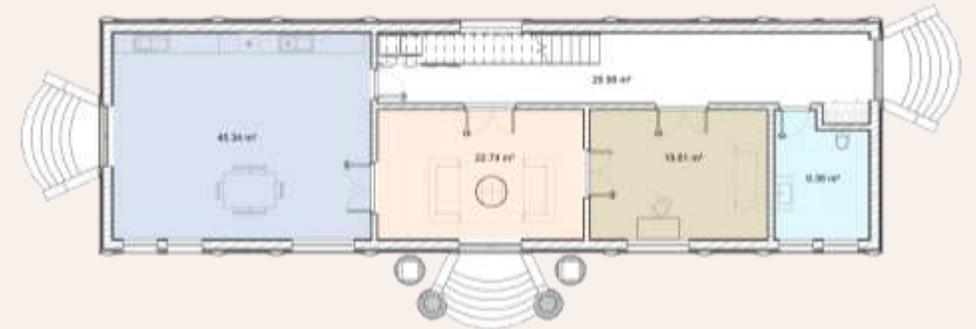
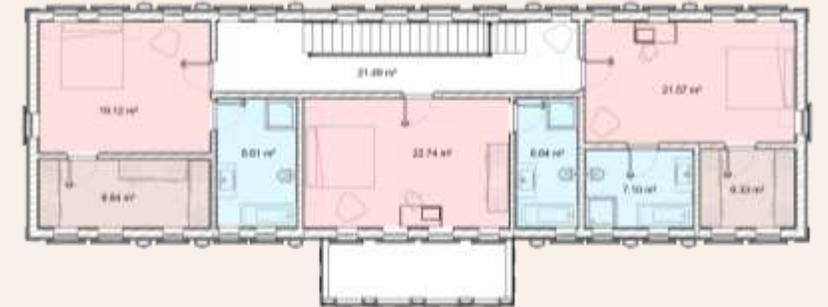
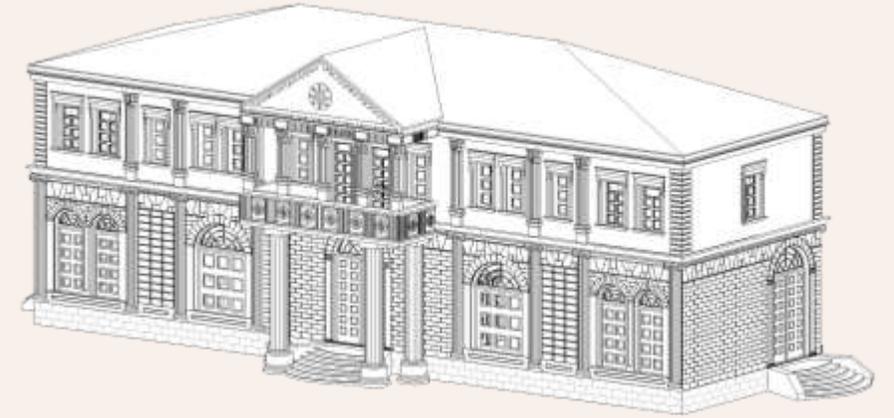
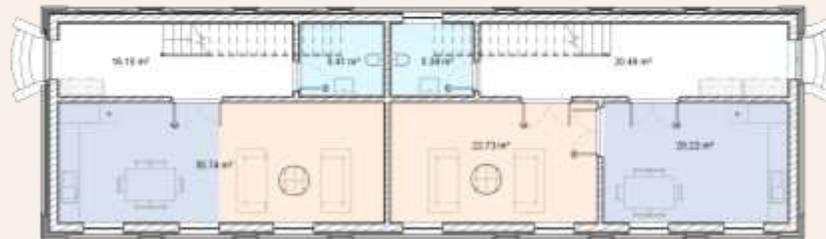
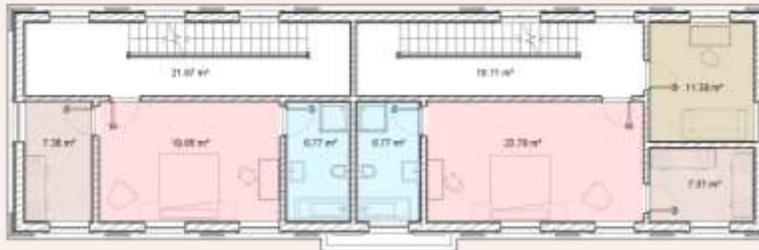
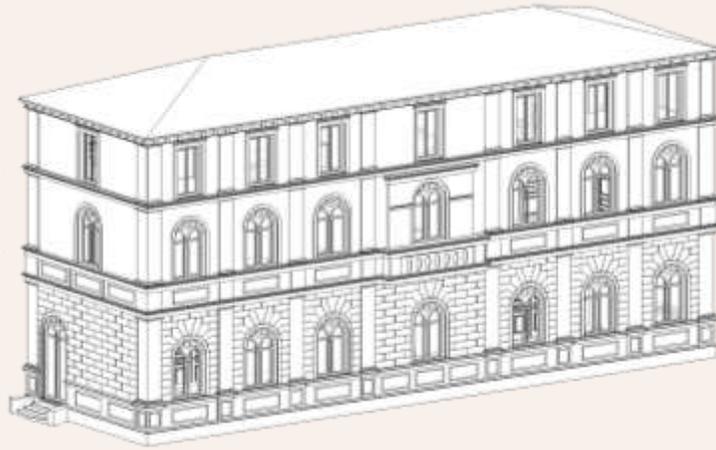
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



An manchen Stellen auf den Frankfurter Brücken müssen Häuser nicht nur schmal, sondern insgesamt klein sein, um auf ein Baufenster zu passen: Diese Minihäuser sind meist Betreiber-Kioske oder sogenannte „Tiny-Houses“



Die Architektur auf den Brücken unterliegt den Einschränkungen durch Statik und Brückenbreite – ist jedoch ansonsten abwechslungsreich gestaltbar

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Jeder Quartiersabschnitt auf den Frankfurter Brücken ist verschieden und nimmt unterschiedliche Baustile aus unterschiedlichen Epochen zum Vorbild.

Dabei kommt die Inspiration nicht nur von Gebäuden in Frankfurt, sondern auch aus anderen Teilen Europas.



Moderne Reihenhaus-Architektur ist häufig eintönig - die Häuser in Amsterdam Borneo Sporenburg hingegen wirken schön durch Abwechslung von Form, Material und Farbgestaltung und dienen daher als Inspiration für einige Reihenhäuser auf den Brücken

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Entsprechend werden in Anlehnung an die Architektur in Amsterdam im Abschnitt der Brücken auf der Hanauer Landstraße Reihenhäuser ebenfalls bunt und abwechslungsreich gestaltet. Da große Fenster im Erdgeschoss trotz Wasserbecken zu wenig Privatsphäre bieten, können dort Arbeitsbereiche für Home-Offices hingepplant werden.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Alternativ kann durch entsprechende Bepflanzung ein gewisser Sichtschutz für große Fensterbereiche in Erdgeschoss-Etagen hergestellt werden

Altes Neuland Frankfurt

Nicht nur farbenfrohe Häuserreihen aus Amsterdam, sondern auch bunte Häuser aus Frankfurt dienen als Inspiration und Vorbild

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by imageBROKER - alamy.com



Copyright © by AMguy - Amsterdam Sporenburg/Borneo - skyscrapercity.com



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Reihenhäuser im Altbaustil am Baseler Platz erinnern zwar an edle Viertel
in London



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Aber auch in Frankfurt gibt es vergleichbare Architektur – allerdings häufig farbintensiver durch den roten Mainsandstein an der Fassade



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



In Frankfurt gibt es einige sehr schöne alte Fabrikgebäude, die sowohl am Platz der Republik als auch für die Architektur auf der Meisterbrücke in Offenbach als Vorbild dienen



Copyright © by Martin Debus - stock.adobe.com - Alte Frank Fechenheim



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Kennst Du das Land, wo die Zitronen blühn?

Dichtete schon Goethe über Italien, und auch in der Frankfurter Architektur kam in manchen Gebäuden eine Sehnsucht nach mediterraner Ästhetik zum Ausdruck, so dass es noch heute Häuser gibt, die genau so in Italien stehen könnten und nicht -wie bei diesen Beispielen- in der Frankfurter Innenstadt bzw. im Westend.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Die Sehnsucht nach der farbenfrohen Eleganz Italiens ist die Inspiration für Little Italy gewesen: Über dem grauen breiten Abschnitt der Stresemann-Allee zur Friedensbrücke hin sollen Gebäude im italienischen Renaissance-Stil entstehen



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

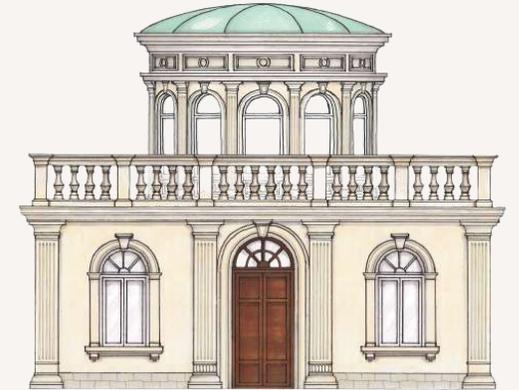
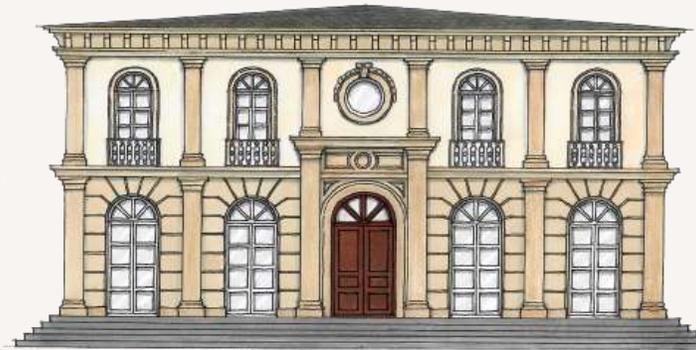
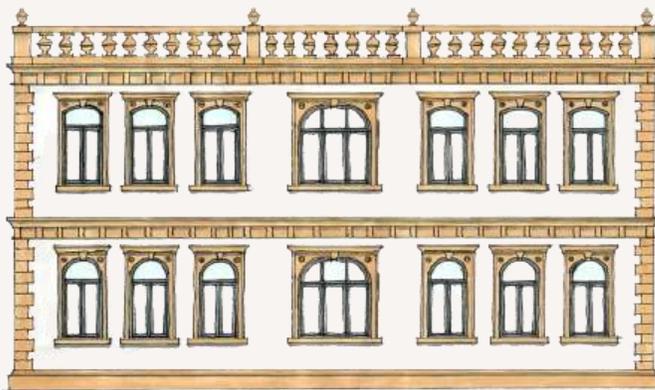
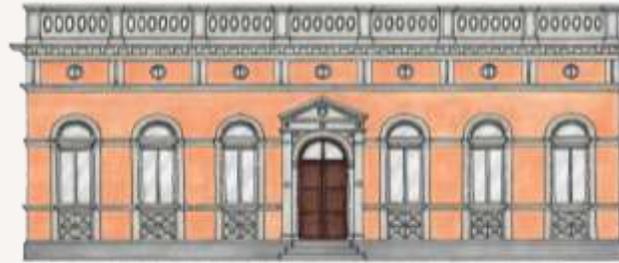
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Dieser Sehnsucht nach farbenfrohen mediterran anmutenden Häuser wird auch in der Gebäude-Planung von Little Italy Rechnung getragen



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

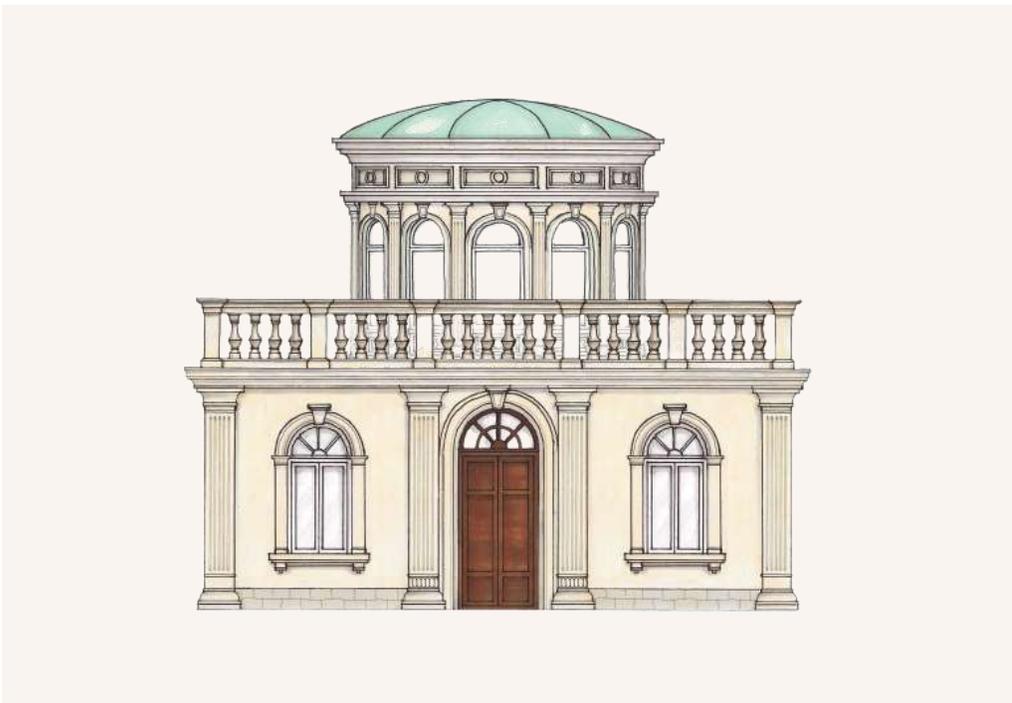
RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Nicht alle Gebäude aus Italien gab es genau so, wie sie in Little Italy geplant wurden. Vielmehr wurden verschiedene Elemente der italienischen Renaissance und des Neo-Barock anhand von unterschiedlichen Fotovorlagen aufgegriffen, um so auch losgelöst völlig neue Gebäude zu entwerfen.

Der „Palladio“ beispielsweise findet sich einmal in etwas kleinerer Ausführung als Wohnraum auf dem Türmchenplatz, und einmal etwas größer als italienisches Bio-Restaurant in Little-Italy, mit Terrassen-Ausblick auf den Main.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Little Italy ist auch ein schöner Ort für abendliche Spaziergänge



Altes Neuland Frankfurt

Über dem Baseler Platz befinden sich Solitärbauten mit einer anderen Bautradition aus Südeuropa: farbige Fliesenhäuser zwischen hellen dezenten Gebäuden

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

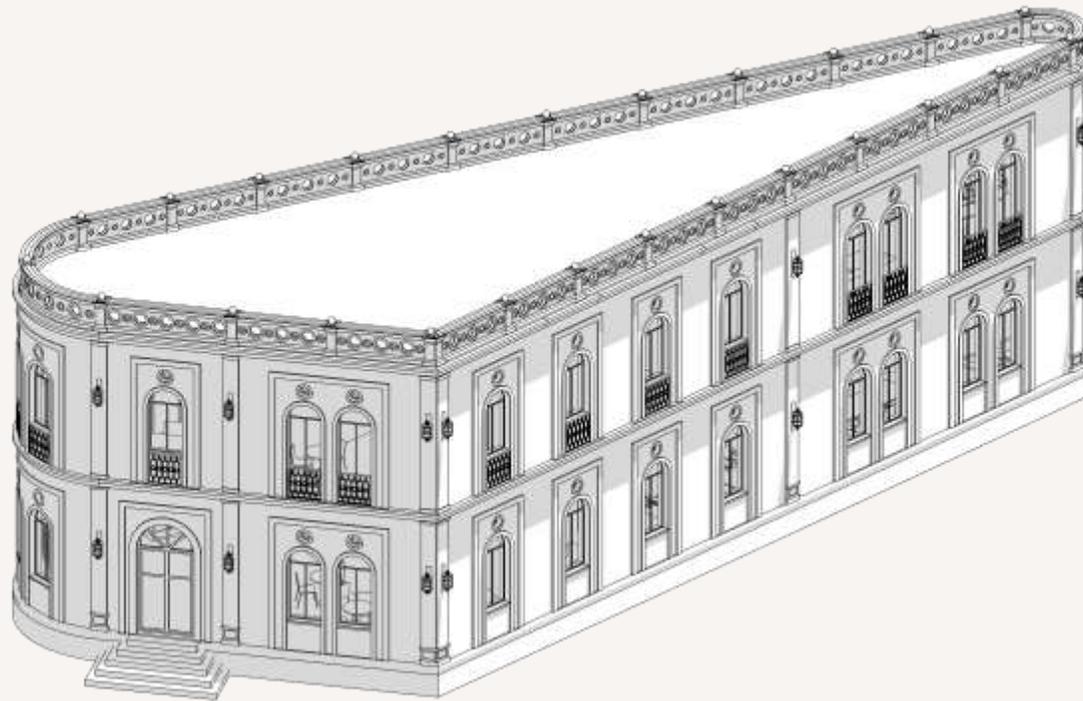
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

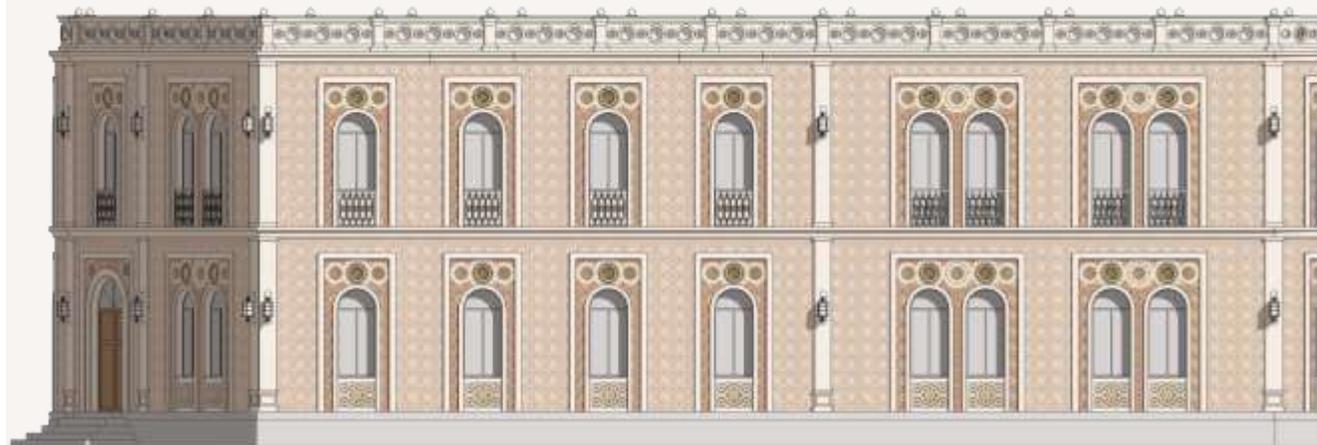
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

Die Fliesenhäuser
haben
unterschiedlichste
Inspirationsvorbilder,
unter anderem die
Cosmati-Böden aus
Italien



Copyright © by cosmati

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR VERPACKUNG - INNOVATIV ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT FINANZEN UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE DAS TEAM KONTAKT & IMPRESSUM



Frankfurt war zwar kein Zentrum des Jugendstils, hatte aber einige eindrucksvolle Jugendstil-Bauten

Der Jugendstil findet sich in Frankfurt meist in großen Geschäftshäusern der Innenstadt wieder und in großen öffentlichen Gebäuden wie dem Südbahnhof oder Schumann-Theater. Kleinere Villen oder Einfamilienhäuser gab es deutlich seltener als in Darmstadt oder Wiesbaden, den Hochburgen des Jugendstils in der Nähe von Frankfurt.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Schumanntheater



Copyright © by EvaK - Südbahnhof - Wikimedia

Weitere Jugendstilbauten in
Frankfurt, das Schumann-Theater
und der Ostbahnhof, wurden beide im
zweiten Weltkrieg zerstört

Lediglich der Südbahnhof blieb erhalten als ein Zeugnis
für den Baustil zahlreicher europäischer Bahnhöfe aus
der Jugendstil-Ära



Copyright © by Ostbahnhof

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Roland Meinecke - Wikipedia

In kleinem Maßstab gab es auch einige Jugendstil-Pavillons, von denen zwei erhalten sind in Frankfurt bzw. Höchst

Der kleine Jugendstilpavillon an der Hauptwache war eine Wartehalle für die Pferdebahn von 1895. Er wurde bei Ausbau der Straßenbahnlinien noch vor dem zweiten Weltkrieg abgebaut und an der Haltestelle Triftstraße in Niederrad wieder aufgebaut. Auf Fotografien der Haltestelle nach dem zweiten Weltkrieg ist sie allerdings dort nicht mehr zu sehen.



Copyright © by Mylius - Eberberger Anlage - Wikipedia



Copyright © by Mylius - Bolongarostrasse - Wikipedia

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

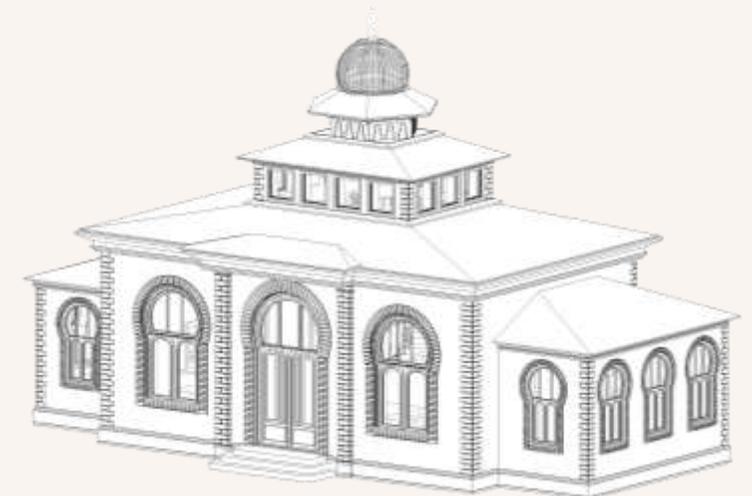
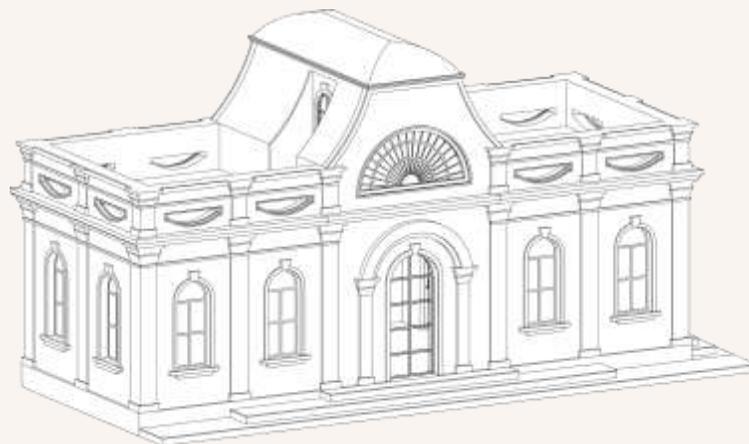
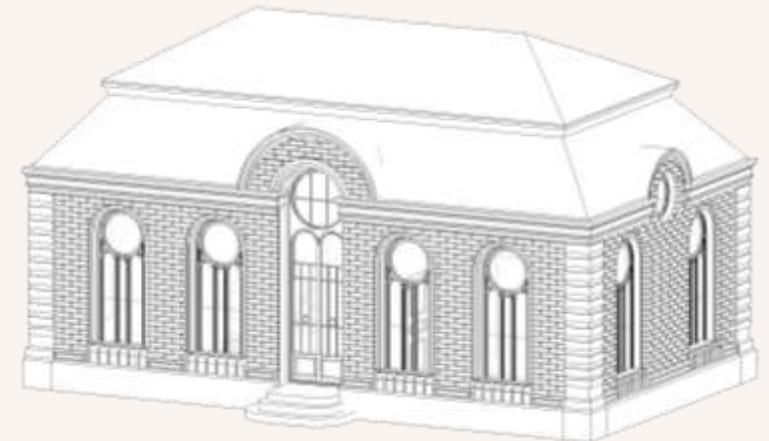
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auf den Frankfurter Brücken entsteht über dem Wendelsplatz Richtung Darmstädter Landstraße ein Jugendstilplatz mit zahlreichen kleineren Jugendstilhäusern – eine Homage an den Jugendstil in Darmstadt



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Für sämtliche Stilelemente in der Altbau-Planung wurden Fotografien aus dem Bildarchiv der Stiftung Altes Neuland Frankfurt als Vorlage genommen

Das Bildarchiv enthält zum größten Teil Fotografien von Frankfurter Altbau-Architektur, aber auch in Teilen auch Aufnahmen aus anderen deutschen oder europäischen Städten. Hier als Beispiel ein Auszug aus dem Bildarchiv-Abschnitt „Balustraden“.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Cherry Hill in Portnall Drive UK



Copyright © by Andreas Pfeiffer - Kaiserplatz



Copyright © by 243 Stiftung Altes Neuland Frankfurt Senckenberg-Anlage

Fenster-Wände und Wände ohne Fenster

In großen öffentlichen Gebäuden war es im Wiederaufbau der 50er Jahre gängige Praxis, das Treppenhaus in einem runden gläsernen Gebäudeabschnitt unterzubringen. Zwei Gebäude in der Frankfurter Innenstadt sind noch heute mit diesen ungewöhnlichen Treppenhäusern zu bewundern.

Das Prinzip findet sich bereits in den 30er Jahren in der Bauhaus-Architektur – nicht nur bei Geschäftshäusern, sondern auch bei privaten Villen. Heute würde man nur die besten Räume des Gebäudes in solchen Abschnitten unterbringen.

Ob rund oder eckig – seit dem Bauhaus wurden Fenster sehr viel stärker als zuvor genutzt, um ein Gebäude in seinen Abschnitten zu gliedern und zu gestalten. Fenster nahmen ganze Wände ein, während sich direkt daneben auch völlig fensterlose Bauteile befanden.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

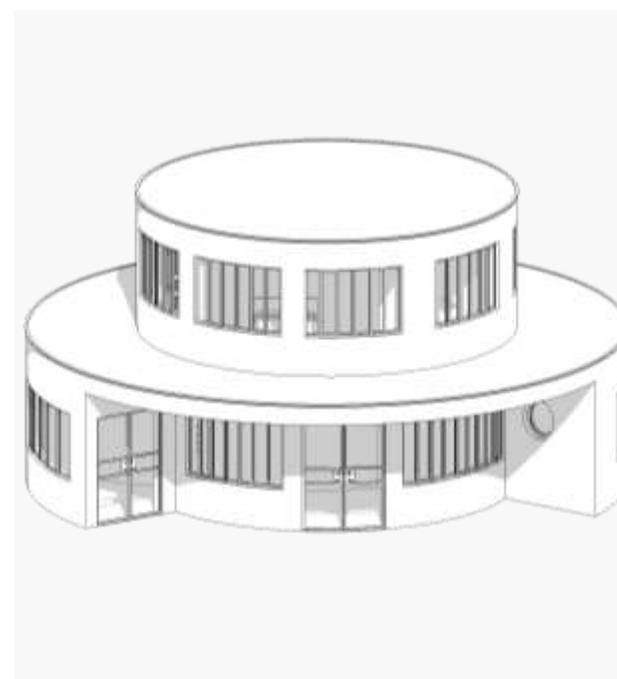
SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Rainer Weisflog - Meisterhaus Dessau - Imago-Images.de



Copyright © by The round house UK



Vereinzelt wird
auch dieses Prinzip
beim Baustil der
Frankfurter
Brücken
angewandt –
allerdings mit
deutlich mehr
„Fenster-Wand“ als
fensterlosen
Wänden

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Bei den modernen Häusern auf der Brücke sind zahlreiche Stilrichtungen vertreten – wobei stets das Beste aus der Zeit übernommen wird.

Auch die moderne Architektur hat bereits ihre eigene Tradition, die auf den Brücken aufgegriffen wird. So findet sich auch an der Miquellallee eine Homage an die Architektur der 50er Jahre: ein ganzes Viertel mit Gebäuden in Anlehnung an den Baustil dieser Zeit.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Über dem Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Garten hin liegt das Schlafzimmer, vor dem sich ein großer überdachter Balkon befindet. Auf der anderen Seite des Hauses, das sich zur Straße hin öffnet, liegen über drei Etagen das Büro und Arbeitszimmer. Die perfekte Aufteilung für Selbstständige, die auch im Home-Office Klienten empfangen.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Auch die Atmosphäre eines Frankfurter Areals kann als Inspiration für die Rezeption eines Baustils dienen, wie zum Beispiel hier die Container-Romantik am Frankfurter Osthafen: Dort entsteht das IT-College für 2000 Studenten, für die Ein-Zimmer-Wohnungen in Container-Architektur passender sind als große Studenten-Wohnheime.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Container Houses 3 Floors



Copyright © by Container House 1 Floor

Bezahlbare Ein und Zwei-Zimmer- Wohnungen für Auszubildende und Studierende

Als Auszubildender beginnt man in vielen Branchen mit Netto-Gehältern von nur 600 Euro pro Monat, Studierende haben häufig entweder gar kein Einkommen, weil sie sich nicht für BAföG qualifizieren können (die Eltern sie aber trotzdem nicht unterstützen können), oder sie erhalten BAföG von unter 1000 Euro pro Monat. Günstiger Wohnraum ist somit dringend notwendig und kann auf den Brücken geschaffen werden in einem Stil, der zum Osthafen passt.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auf den Frankfurter Brücken befinden sich auch klassische moderne
Gebäude wie dieses Mehr-Generationen-Haus



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

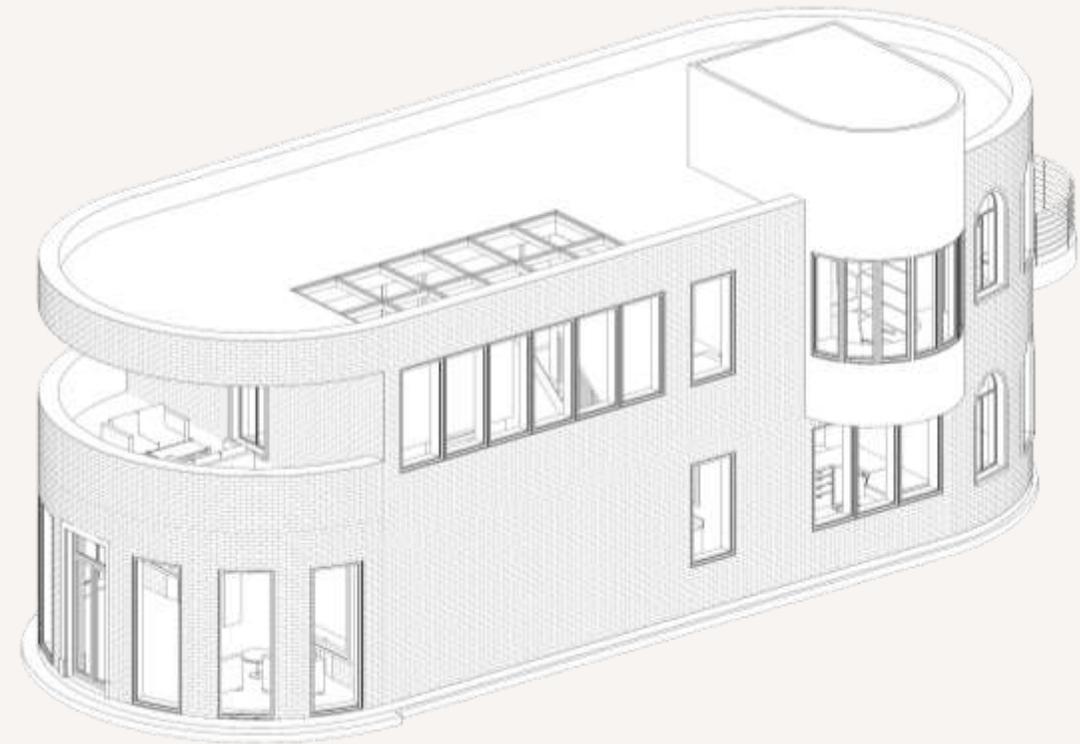
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Auch extravagante moderne Gebäude finden sich auf dem Ostarm der Brücken



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Themenschwerpunkte der einzelnen Brückenquartiere finden auch in der Architektur ihren Ausdruck

Innerhalb der Quartiere stammt die Architektur allerdings schwerpunktmäßig aus einer Epoche bzw. Stilrichtung, da die Brückenlandschaft ansonsten zu unruhig werden würde

Rosa Luxemburg hoch zum
Niddapark/Badesee

Helle farbenfrohe Reihenhäuser zum
"Strand" hin: **Strandpromenaden-Stil**

- Skandinavisch
- Mediterran

Miquelallee

Integrative Kinderkrippe, Kindergarten,
Grundschule, Kinderpsychologen etc. mit
Verbindung zur Goethe-Universität
Architektur: **Bauhaus 2.0**

Hanauer Landstraße B8 - Kreuz-Autobahn 661

Informatik-College für "Studierende" ohne
Hochschulzugang - ab 14 Jahren,
Lehrkräfte: Programmierer/Hacker etc.
Sonderzulassungen aller Art für Lehrende
und Studierende
Campus-Stil: **Renaissance 2.0**

Theodor-Heuss-Allee bis Rebstock

Integration: Schwimmbad auf Brücken mit
Bodengründung, ausgestaltet für Menschen
mit Gehbehinderung; Wasserrutschen für
Kinder mit Behinderung etc.

Integration: Seniorenheim über kleine
Reihenhäuser verteilt - kein "Bunker"
Frankfurter **Gründerzeit-Stil**

Anfang Stresemannallee

Mediterrane Kulturwelt: Italienische
Gastronomie und Landschaft bzw.
Bepflanzung
Italienische Renaissance:
Italienische Architektur mit
besonderem Beleuchtungskonzept

Hanauer Landstraße bis Fechenheim

Hochmodern: Grafik und Design Strecke
Minimalistische Architektur inkl.: moderne
Grünkonzepte mit Aluglaswänden etc.
Futuristisch: Verwendung innovativer
Materialien für Architektur und Strecke

Baseler Platz

Ausgestaltet als **Laternenplatz:** Frankfurter
Laternenschmiedekunst zwecks guter
Beleuchtung wegen Bahnhofsnähe
Wasserfälle an den Rändern der
Gartenbrücke rund um den Platz mit
Springbrunnen in der Mitte

Darmstädter Landstraße ab Walter-Kolb-
Straße bis Babenhäuser Landstraße

Bis Wendelsplatz inklusive: Jugendstil-Areal
im **deutschen Jugendstil** (insbesondere
Darmstädter Jugendstil)
Hinter Wendelsplatz bis Babenhäuser
Landstraße: **europäischer Jugendstil**

Meisterakademie-Platz über Kaiserlei

Meister-Handwerkschule 23 Gewerke

- Steinmetz, Stuckateur, Bildhauer
- Kunstschmied, Glaser etc.
- Dachdecker, Spengler etc.
- Karosseriebau: Dengler etc.

Ziegel-Fabrik-Loft-Stil

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenviertel
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

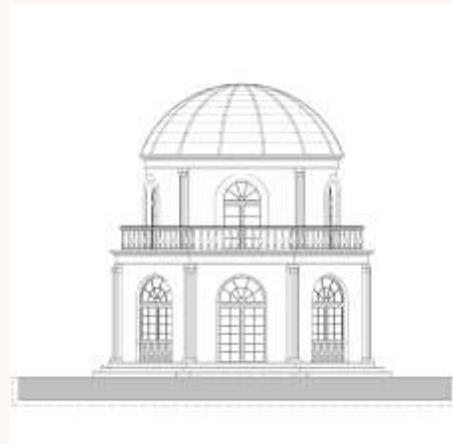
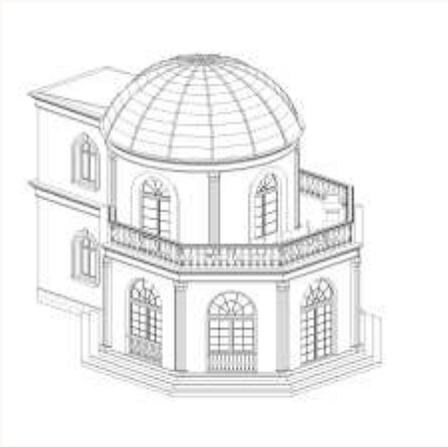
FACHINFORMATIONEN

SUCHE

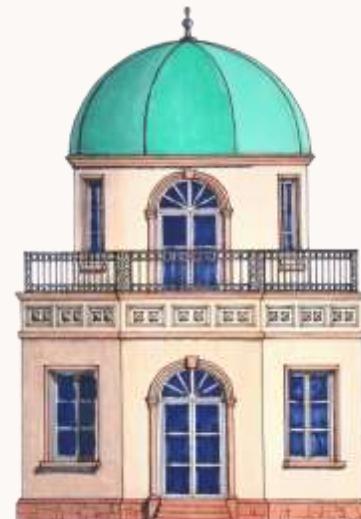
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altbauten planen: Aus einem Plan viele Gebäude machen



Bei manchen Quartieren der Frankfurter Brücken dienten Handzeichnungen als visuelle Vorlage für die Gebäudeplanung



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Bei der Planung von Quartieren auf den Frankfurter Brücken wurde mit der Variation einzelner Gebäude-Konzepte gearbeitet

Ausgehend von einem Gebäude als Inspiration – wie z.B. dem Odeon-Pavillon – wurde ein Gebäude-Modell entwickelt: ein schmaler Pavillon mit Dachterrasse. Im nächsten Bearbeitungsschritt wurde der Entwurf vielfältig umgesetzt.



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

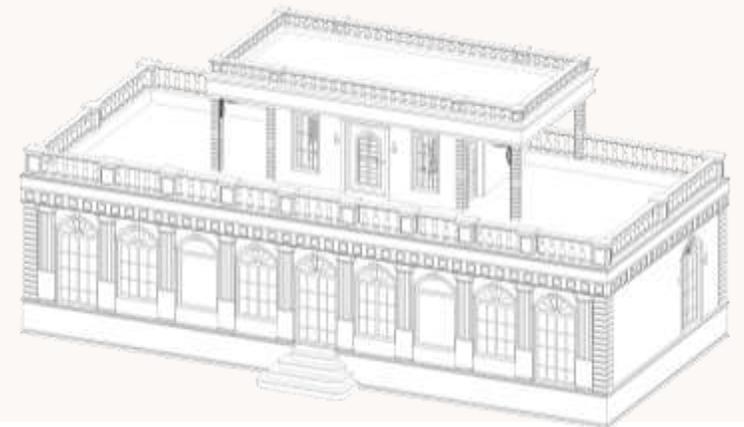
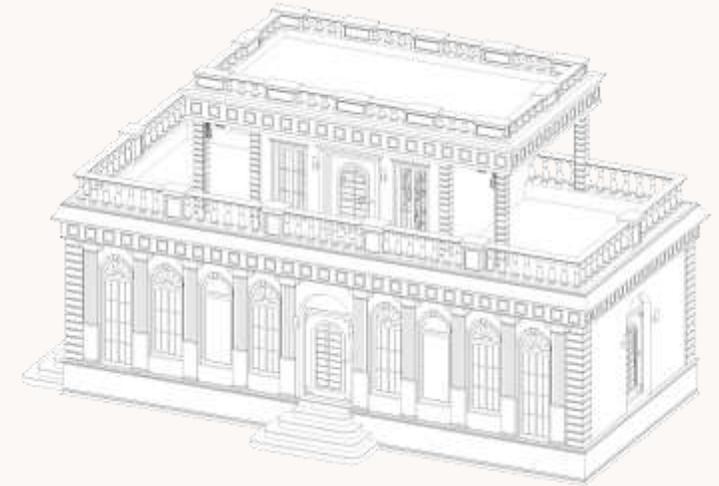
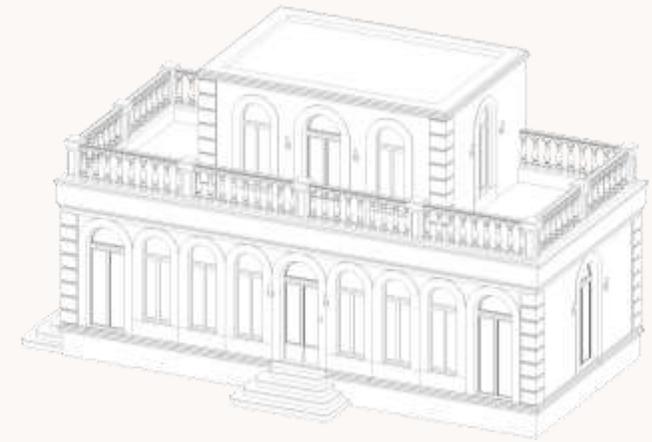
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Variiert wurde zum Beispiel die
Fassadengestaltung in Zeichnungen



DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenvelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

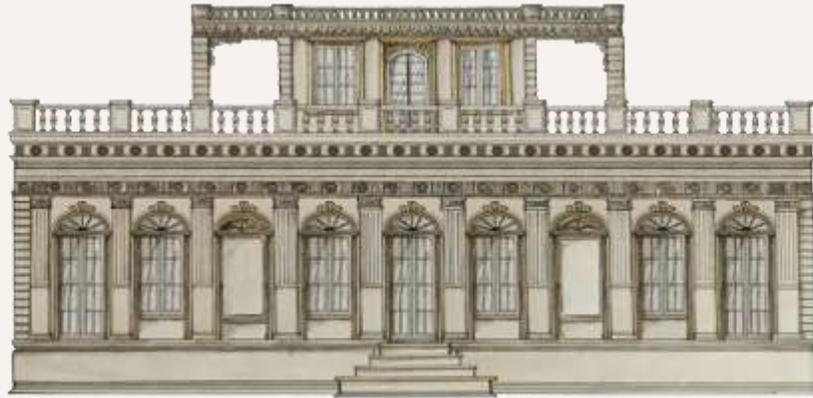
VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

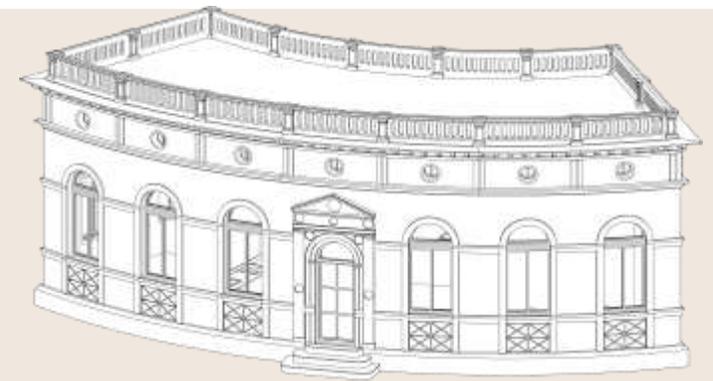
SUCHE

DAS TEAM

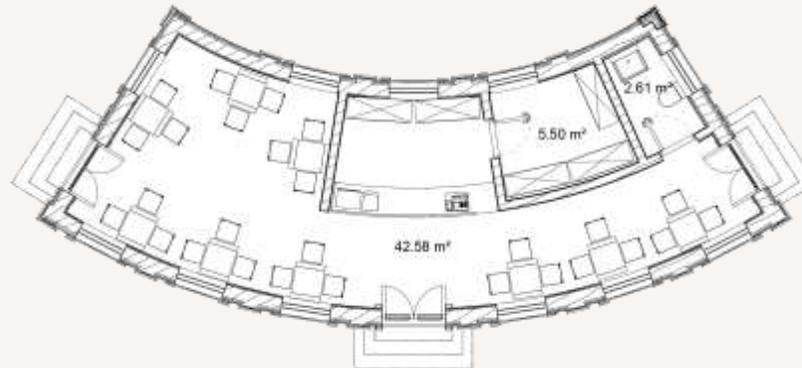
KONTAKT & IMPRESSUM



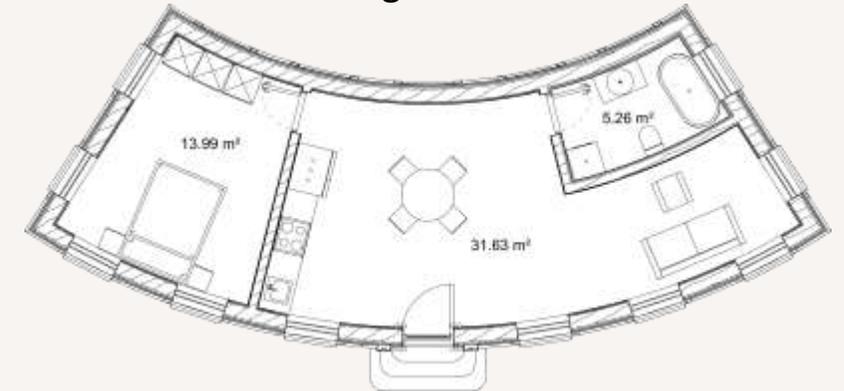
Eine weitere Variationsmöglichkeit besteht in der Nutzung:
Bei vielen Gebäuden kann eine gewerbliche Nutzung ebenso sinnvoll ausgestaltet werden wie eine Nutzung als Wohnraum. Entsprechend erhält dann ein Gebäude unterschiedliche Grundrisse.



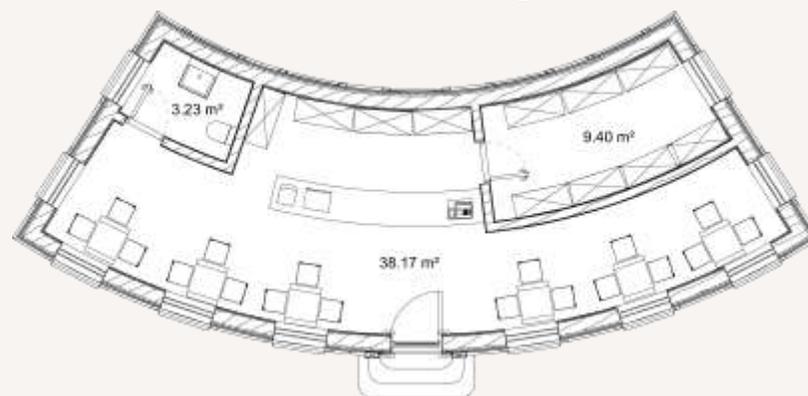
Café



Wohnungsvariante 1



Bäckerei/Metzgerei



Wohnungsvariante 2



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

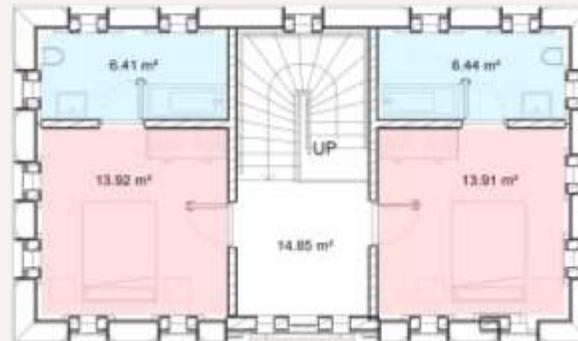
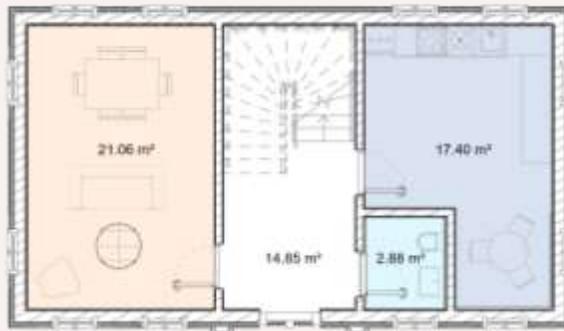
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
DAS TEAM
KONTAKT & IMPRESSUM



Je nach Dachkonstruktion kann ein und dasselbe
Gebäudemodell eingeschossig oder
zweigeschossig ausgestaltet werden



Eingeschossige Variante
des Jugendstil-
Gebäudemodells



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnavorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

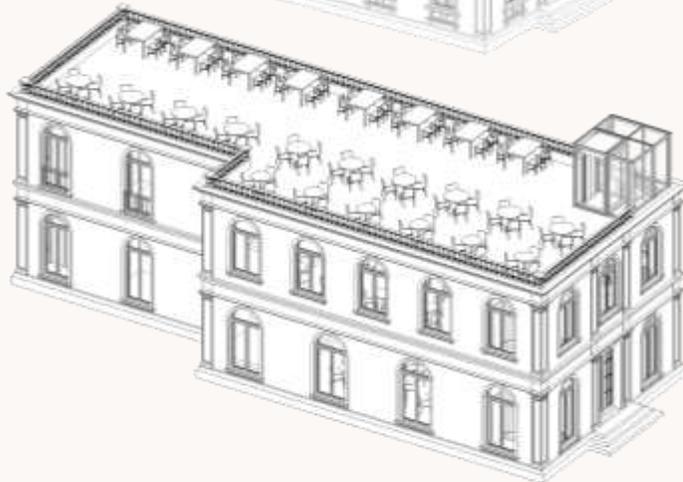
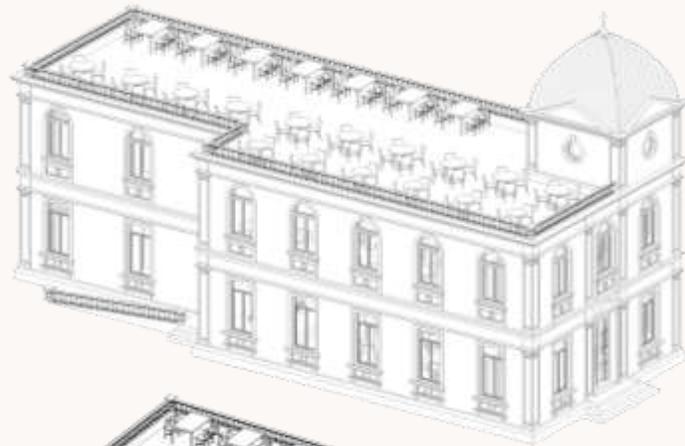
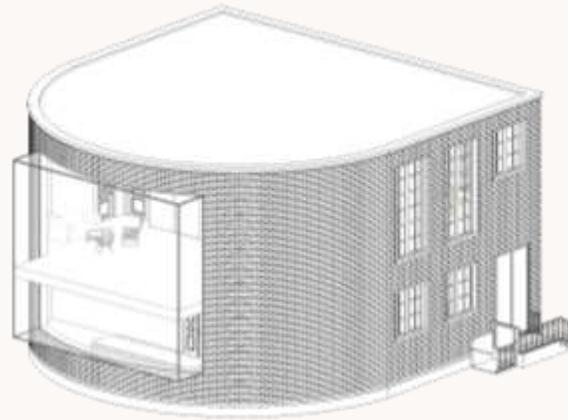
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Variationen der Barriere-Freiheit

1,68 Prozent der Bevölkerung in Deutschland ist auf einen Rollstuhl angewiesen. Über die Hälfte der schwerbehinderten Menschen ist über 65 Jahre alt, davon dürfte rund ein Viertel in entsprechenden Einrichtungen und nicht mehr in Mietwohnungen untergebracht sein. Bleiben immernoch über 1,4 Prozent der Bevölkerung, die am aktiven Leben der Gesellschaft teilnehmen und in Mietwohnungen leben.

Hinzu kommen Menschen, die aufgrund von Gehbehinderungen ebenfalls auf Barrierefreiheit angewiesen sind. Aufgrund der immer älter werdenden Bevölkerung wird ihre Zahl in den kommenden Jahren immer weiter steigen.

Daher sind 50% aller Wohnungen auf den Brücken barrierefrei geplant. Alle öffentlichen Einrichtungen auf den Brücken (Jugendhäuser, Hobby-Pop-Ups, Schulen, Kitas, Konzerthäuser etc.) und 100% aller Geschäfte und Dienstleister sind ebenfalls barrierefrei zu gestalten: mithilfe von Rampen an gesonderten Eingängen, Hebeliften oder Aufzügen.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Warum sind nicht alle Gebäude komplett barrierefrei geplant?

Bei allen Gebäuden ist das Erdgeschoss barrierefrei zugänglich. Aber wollte man eine vollständig barrierefreie Gestaltung für alle Gebäude vornehmen, wie es wünschenswert wäre, stößt man auf Probleme: Denn vollständige Barrierefreiheit bedeutet bei einem Gebäude nicht nur, dass die Eingangssituation rollstuhlgerecht gestaltet sein muss, sondern dass es auch einen Innenfahrstuhl geben muss, wenn die entsprechende Wohnung sich über mehrere Etagen erstreckt. Außerdem ist nur dann vollständige Barrierefreiheit gegeben, wenn auch für Menschen im Rollstuhl ein Zugang zu sämtlichen Gäste-WCs und Terrassen vorhanden ist.

Die Gebäudelandchaft auf den Frankfurter Brücken ist von zwei Eigenschaften gekennzeichnet: Durch das schmale Baufeld sind viele Gebäude mit einer Innentiefe von nur 4 oder 5 Metern sehr schmal, so dass ein Innenfahrstuhl verhältnismäßig viel Platz einnehmen bzw. notwendigen Lauf- und Fluchtwegen im Weg wäre. Bäder und Toiletten – insbesondere Gästetoiletten – sind aufgrund der häufig angewandten Tiny-House-Gebäudeaufteilung unter den Treppen angebracht und selbst ohne Rollstuhl schon recht eng bemessen. Ferner ist bei der schmalen Baufeld-Breite nicht immer das Hinzufügen einer Rollstuhlrampe oder eines Mini-Aufzuges in das Hochparterre möglich. Die Hochparterre-Gestaltung ist allerdings ebenfalls aufgrund der Platzknappheit bei vielen Bauabschnitten notwendig, damit unter dem Haus die Technik angebracht werden kann, die im Haus keinen Platz hat.

Man könnte auf vielen Bauabschnitten keine barrierefreien Gebäude errichten, und die einzige Alternative wäre dann, diese Baufelder alle leer zu lassen, nur weil sie nicht barrierefrei bebaut werden können – was eine unsinnige Verschwendung von potenziell errichtbarem und bezahlbarem Wohnraum auf Kosten derer wäre, die nicht im Rollstuhl sitzen, aber dringend eine Wohnung benötigen. Ähnliches gilt für einen ganz kleinen Anteil der Geschäfte, Gastronomie oder Dienstleister, bei denen allerdings der EG-Zugang in jedem Fall barrierefrei ist, nur die barrierefreie Toiletten-, Terrassen und Innenfahrstuhl-Situation nicht machbar wäre (auch hier sind es Tiny-House Kioske u.Ä., auf die ansonsten ganz verzichtet werden müsste). Da jedoch über die Hälfte aller besonders eng geplanten Gebäude eingeschossig ist, haben Menschen im Rollstuhl fast zu allen Gebäuden der Frankfurter Brücken einen so uneingeschränkten Zugang wie alle anderen auch.

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

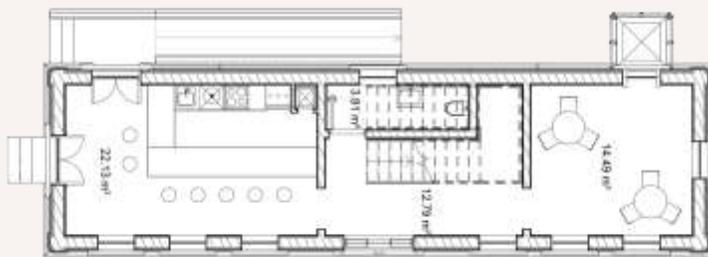
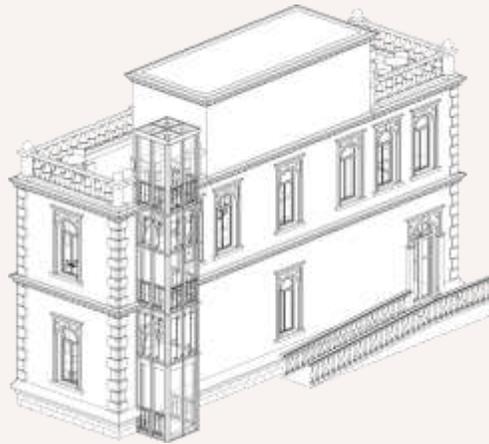
SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Die Lösung durch Außenaufzüge – eine Notwendigkeit auch für Gebäude im nicht-Brücken-Bestand



Auf den Frankfurter Brücken wird an allen Nicht-Wohngebäuden, die besondere Funktionen in oberen Etagen haben, aber keinen Platz für Innenfahrstühle bieten, die Möglichkeit für Außenaufzüge ausgeschöpft: Diese können dezent gläsern, satiniert oder auch als wahre Meisterstücke des Kunsthandwerks alten Fahrstühlen nachempfunden sein.

Für unsere Gebäudelandschaft in deutschen Städten wäre eine ähnliche Durchdringungsrate von Außenaufzügen, die zum Gebäude passen, wünschenswert.

Derzeit wird dies meist noch durch Mindestabstand-Vorschriften zu Nachbargrundstücken hin verhindert: Wer an sein Mehrfamilienhaus einen Außenaufzug anbringen möchte, benötigt hierzu meist die Erlaubnis der Nachbar-Grundstücksbesitzer, die häufig nicht erteilt wird. Hier wäre eine Reform der baurechtlichen Vorgaben angebracht, vor allem vor dem Hintergrund einer immer älter werdenden Bevölkerung, die die Zahl der Menschen zukünftig erhöhen dürfte, die in späteren Phasen ihres Lebens auf einen Rollstuhl angewiesen sind oder zumindest einen Fahrstuhl benötigen, um noch ihre Wohnung in einer oberen Etage erreichen zu können.

Altes Neuland Frankfurt

Das Eis-Café in Little Italy gibt es auch als Wohngebäude - dieses ist allerdings wegen der lichten Innenraumtiefe von 4 Metern nur mit Raumverlust barrierefrei gestaltbar

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohnervorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

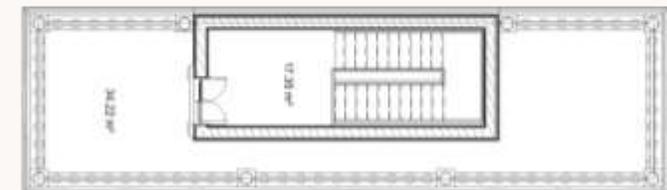
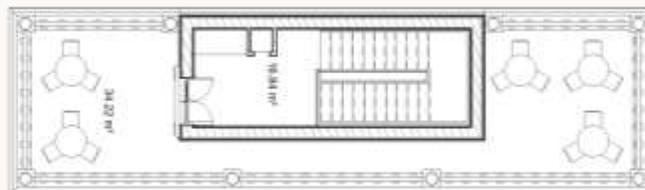
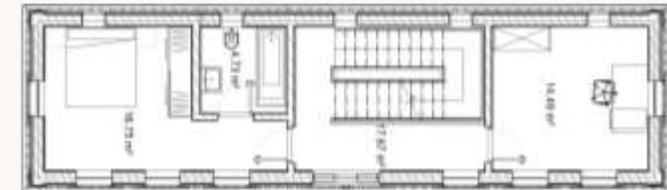
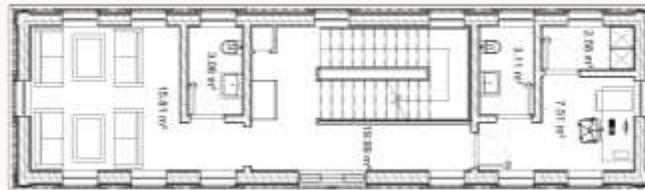
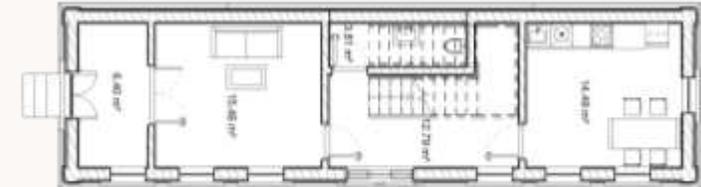
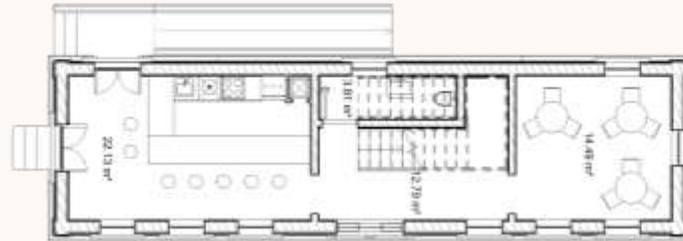
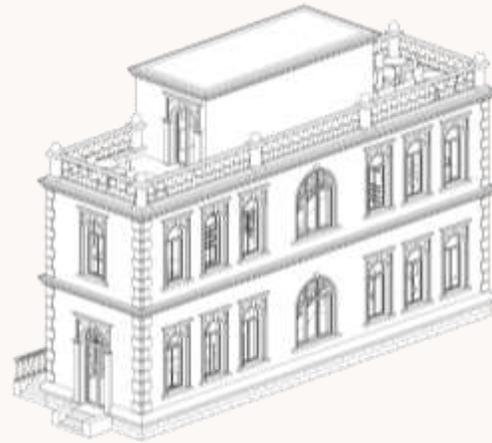
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

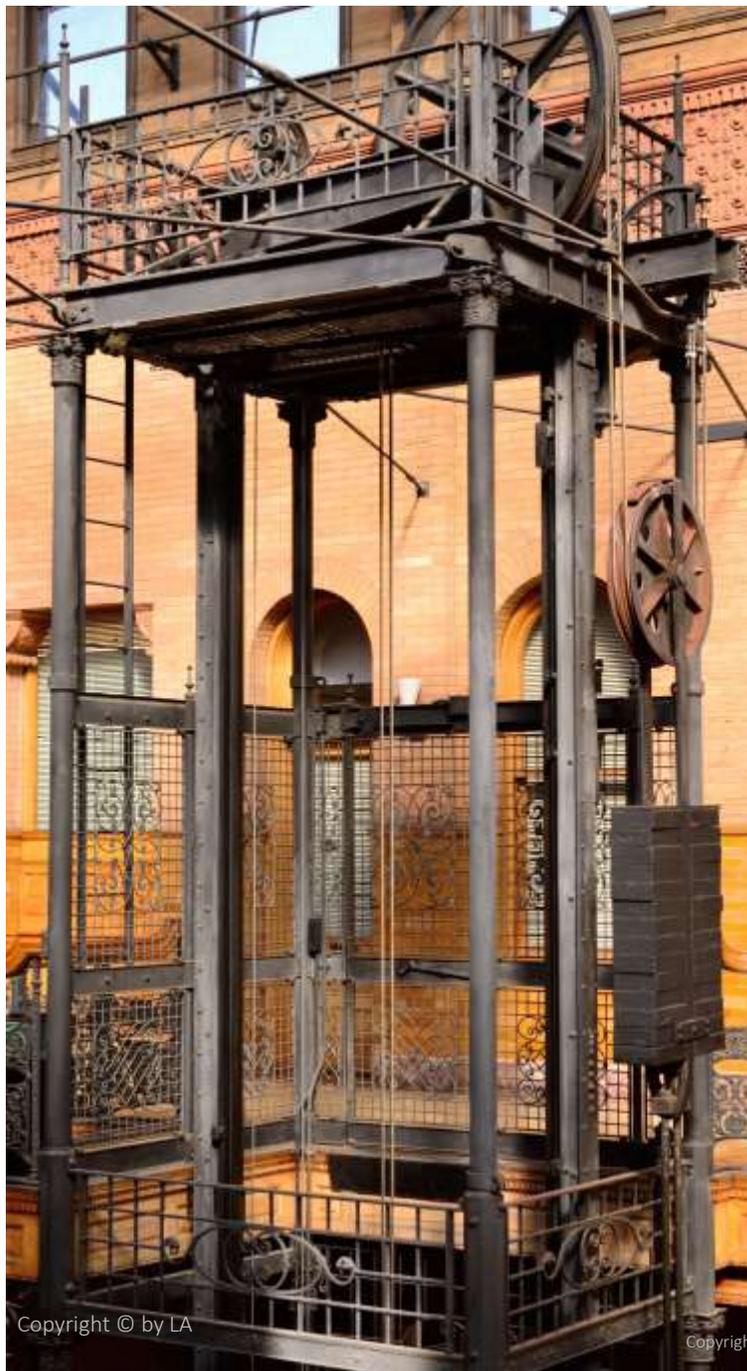
FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by LA



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt - Hinterhof Hamburger Allee Frankfurt

Bei Altbauten lassen
sich sowohl
elegante moderne
Fahrstühle als auch
historisch stilgerecht
passende
Exemplare anbauen
oder einbauen, die
kunsthandwerklich
erstellt werden und
dennoch modernen
TÜV-Anforderungen
genügen

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
Bezahlbarer Wohnraum
Besondere Quartiere
Brückenvielfalt
Anwohner Vorteile

Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



Fazit: Die Gestaltung auf den
Brücken ist nicht aus einem Guß,
sondern lebt von unterschiedlicher
Quartiersarchitektur

Architektonisch sollte das gesamte Potenzial auf den
Brücken ausgeschöpft werden, welches Bauabschnittgrößen
und Statik zulassen: Das bedeutet, dass für ALLE
Bevölkerungsgruppen passende Architektur dabei sein
sollte – für jeden Geschmack und für jedes Bedürfnis.

Entsprechend werden Baustile aus allen Epochen
aufgegriffen, sowohl aus der Baugeschichte Frankfurts, als
auch aus vielen Regionen Europas. Im Vordergrund steht
ausschließlich, dass die Menschen die Gebäude lieben und
gerne dort ihre Lebenszeit verbringen möchten – insofern
gibt es keine Begrenzungen durch fertige
Gestaltungskonzepte.

Es ist vielmehr die Vielfalt, die zählt und auf 2 Millionen
Quadratmetern Brückenfläche auch den Platz hat, sich zu
entfalten.

Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt
 Bezahlbarer Wohnraum
 Besondere Quartiere
 Brückenvielfalt
 Anohnervorteile
Architektur

STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV
 ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN
 UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE
 DAS TEAM
 KONTAKT & IMPRESSUM



Die Brückenwelt



Bezahlbarer Wohnraum



Besondere Quartiere



Brückenvielfalt



Anohnervorteile



Grün auf den Brücken



Naturschutz und Artenvielfalt



Meisterakademie

MITWIRKENDE

Architektur

Geoinformation

Stadtklima - Weltklima

Wasser

Recht

Kritische Sparringspartner:

Bild & Foto

Grün & Natur

Statik

Verpackung

Finanzen

Professoren

Brücken

Kommunikation

Transport

Webpage & Design

Umsetzung

Fachleute

Energie

Kunst & Kultur

Technik & IT

Inspiratoren & Unterstützer

